



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129932627665508

Nro Matrícula: 350-19348

Página 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 23-06-1981 RADICACIÓN: 81-03486 CON: CERTIFICADO DE: 19-06-1981

CODIGO CATASTRAL: **010200320105902** COD CATASTRAL ANT: 73001010200320105902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE NUMERO CUARENTA Y UNO. EDIFICIO KOKORIKO: AREA PRIVADA 10.50 M2. ESTA LOCALIZADO EN EL SOTANO NIVEL N-4.195 DELLOCAL NUMERO UNO, TIENE UNA ALTURA LIBRE DE 2.27 METROS Y SE ALINDERA ASI: POR EL NORTE, EN LONGITUD DE CINCO METROS CON EL GARAJE 42; POR EL ORIENTE, EN LONGITUD DE DOS METROS DIEZ CENTIMETROS CON ZONA DE CIRCULACION; POR EL SUR EN LONGITUD DE CINCO METROS AISLAMIENTO Y COLUMNA DE POR MEDIO CON EL GARAJE 40; POR EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE DOS METROS DIEZ CENTIMETROS MURO COMUN QUE LIMITA CON LA RAMPA DE ACCESO. POR EL NADIR CON LOTE DE TERRENO Y POR EL CENIT; PLACA DE POR MEDIO CON EL GARAJE 13.

COMPLEMENTACION:

01.LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A LA SOCIEDAD COMPAIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA,POR ESC. 4563 DE 10 DE JULIO DE 1.980, NOT.4. DE BOGOTA,REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DE 1.980, AL FOLIO 350-0003860. 02.LA COMPAIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA PABLO EMILIO MAZUERA RUEDA Y LUIS TERESA ZAMBRANO DE MAZUERA RUEDA Y LUISA TERESA ZAMBRANO DE MAZUERA POR ESCRITURA 1438 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1.978, NOTARIA 3. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1.978, MATRICULA INMOBILIARIA 350-0003860. 03.PABLO EMILIO MAZUERA RUEDA, Y LUISA TERESA ZAMBRANO DE MAZUERA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA EN PROINDIVISO A AMALIA DUQUE DE CABRERA POR ESCR. 865, DE 31 DE AGOSTO DE 1.977, NOTARIA 3. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 13 DE SEPTBRE.DE 1.977, LIBRO 1. TOMO 8.F.299 PARTIDA 3103. 04. PABLO EMILIO MAZUERA RUEDA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA EN PROIN DIVISO A ALFONSO O ALONSO DUQUE FORERO,POR ESCRIT.1945,DE 10 DE AGOSTO DE 1.977, NOT.2. DE IBAGUE,REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DE 1.977, LIBRO 1. TOMO 7. FOLIO 198 PARTIDA 2565. 05.LUISA TERESA ZAMBRANO DE MAZUERA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A FERMIN DUQUE ZABALA Y NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE POR ESCRIT. 470 DE JUNIO DE 1.977, NOT.3. DE IBAGUE,REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DE 1.977, LIBRO 1. TOMO 5. FOLIO 353, PARTIDA 1813. 06.NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE, HABIA ADQUIRIDO EN EL REMATE CONTRA GONZALO ALBERTO DUQUE, LLEVADO A CABO EN EL JUZ.4CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE,REGISTRADO EL 11 DE ABRIL DE 1.977, LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 426 PARTIDA 1121. 07.FERMIN DUQUE ZABALA, HABIA ADQUIRIDO EN EL REMATE SEGUIDO CONTRA LUIS ALFONSO DUQUE BUSTAMANTE Y MIRYAM DUQUE BUSTAMANTE LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADO EL 28 DE ENERO DE 1.977,LIBRO 1. TOMO 2. FOLIO 11 PARTIDA 341. 08.PABLO EMILIO MAZUERA RUEDA Y LUISA TERESA ZAMBRANO DE MAZUERA, HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA EN PROINDIVISO A FERMIN DUQUE Y NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE, POR ESCRITURA 2120 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.976, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1.976, LIBRO 1. TOMO 8. FOLIO 227. PARTIDA 3003. 09LNOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE, HABIA ADQUIRIDO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA HECHA A GLADYS O GLORIA TORRES DE DUQUE, POR ESCRIT. 1889, DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.976, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.976, LIBRO 1. TOMO 7. FOLIO 332 PARTIDA 2727. 10. NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE, HABIA ADQUIRIDO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA HECHA A GUSTAVO DUQUE ZABALA POR ESCRITURA 1443, DE 28 DE JULIO DE 1.976, NOTARIA 2. DE IBAAGUE, REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DE 1.976, LIBRO 1 TOMO 6 FOLIO 364 PARTIDA 2237. 11. NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE, HABIA ADQUIRIDO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA HECHA A JORGE EDUARDO DUQUE ZABALA, POR ESCRIT. 1113 DE 10 DE JUNIO DE 1.976, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DE 1.976, LIBRO 1. TOMO 5 FOLIO 113 PARTIDA 1617. 12. A SU VEZ AMALIA DUQUE DE CORRES, CARLOS EVENCIO DUQUE ZABALA, FERMIN DUQUE ZABALA, JORGE EDUARDO DUQUE ZABALA, GUSTAVO DUQUE ZABALA, INES DUQUE DE ZAMORA, MARIA AMPARO DUQUE DE NOREVA, GONZALO ALBERTO DUQUE TORRES, HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CLAUDIA ZABALA DE DUQUE, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1.976, LIBRO 1. TOMO 4. FOLIO 260 PARTIDA 1347. 13. GLADYS TORRES VDA. DE DUQUE, GONZALO DUQUEU TORRES, ALFONSO DUQUE FORERO, LUIS ALFONSO DUQUE BUSTAMANTE, Y MIRYAM DUQUE BUSTAMANTE, HABIAN ADQUIRIDO POR EL JUICIO DE SUCESION DE ALFONSO DUQUE ZABALA, REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE 1.976, LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 217 PARTIDA 907. 14. NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE, HABIA ADQUIRIDO DERECHOS HERENCIALES POR COMPRA HECHA A INES DUQUE DE ZAMORA, AMPARO DUQUE DE NOREIA Y CARLOS EVENCIO ZABALA POR ESCRITURA 3075, DE 17 DE DICIEMBRE DE 1.975, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 1.976, LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 307, PARTIDA 56. 15. NOHORA DE LAS MERCEDES SUAREZ DE DUQUE, HABIA ADQUIRIDO POR DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA HECHA A INES DUQUE DE ZAMORA, CARLOS EVENCIO DUQUE ZABALA Y GUSTAVO ZABALA POR ESCRITURA 3074, DE 17 DE DIDIEMBRE DE 1.975, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129932627665508

Nro Matrícula: 350-19348

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE ENERO DE 1.976, LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 306 PARTIDA 55. 16. QUE POR ESCRITURA 1031 DE 1 DE AGOSTO DE 1.967, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1.967, LIBRO 2. IMPAR, TOMO 1. FOLIO 209, S. PARTIDA SE PROTOCOLIZO LA SUCESION DE FERMIN DUQUE Z. 17. FERMIN DUQUE ZABALA, AMALIA DUQUE ZABALA, INES DUQUE ZABALA, CARLOS EVENCIO DUQUE ZAABALA, JORGE EDUARDO DUQUE ZABALA, GUSTAVO DUQUE ZABALA Y CLAUDINA ZABALA VDA. DE DUQUE, HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FERMIN DUQUE ZABALA, REGISTRADA EL 24 DE JULIO DE 1.967, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO 120 PARTIDA 849. 18. FERMIN DUQUE ZABALA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A ROBERTO TORRES VARGAS Y ALCIRA DIAZ, DE TORRES POR ESCRITURA 309 DE 1 DE MAYO DE 1.939 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.939, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 1. FOLIO 336 PARTIDA 356.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GARAJE 41 E. KOKORIKO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 3860

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1606 DEL 19-06-1981 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROTOCOL.REGL.PRO.HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6190 DEL 26-09-1979 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

A: CORPORACION FINANCIERA ALIADAS S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-1981 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 2573 DEL 21-05-1981 SUPERBANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-07-1981 Radicación: 03710

Doc: ESCRITURA 3849 DEL 25-06-1981 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129932627665508

Nro Matrícula: 350-19348

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA ALIADAS S.A.

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-01-1984 Radicación: 0212

Doc: ESCRITURA 3374 DEL 10-11-1983 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$13,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

A: SOCIEDAD COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-05-1985 Radicación: 04690

Doc: ESCRITURA 1415 DEL 21-05-1985 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$3,040,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

A: HERRERA CORTES HERNANDO

X

A: ROJAS MONDRAGON DIANA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1988 Radicación: 1133

Doc: OFICIO 131 DEL 31-01-1989 JUZ.4.C.CTO. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: HERRERA CORTES HERNANDO

A: MULTILINEAS LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-1989 Radicación: 2659

Doc: OFICIO 354 DEL 06-03-1989 JUZG.4.C.CTO. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: HERRERA CORTES HERNANDO

X

A: MULTILINEAS LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-08-1989 Radicación: 8930



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129932627665508

Nro Matrícula: 350-19348

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1741 DEL 28-07-1989 NOTARIA 3. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUD.LIQU.COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MONDRAGON DIANA PATRICIA

A: HERRERA CORTES HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-02-1997 Radicación: 1997-3558

Doc: ESCRITURA 3781 DEL 08-11-1996 NOTARIA 2A. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA REGLAMENTO ESCRIT.1606/81
NOT.2.IBAGUE.ARTS.13,23 Y 26 EN CUANTO A ZONAS COMUNALES(SEMISOTANO) INDICES DE COPROPIEDAD, LINDEROS GARAJE 9.LOCAL 3.SE
SUPRIMEN GARAJES 10,11 Y 12. DEL EDIFICIO KOKORICO.-B.I.25318/19/96-63221/22- 97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-21222

Doc: ESCRITURA 2695 DEL 25-11-2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A SOMETERLO A LA LEY 675 DEL
2001.ESCRITURA 1606.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO-KOKORICO-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-08-2007 Radicación: 2007-350-6-16769

Doc: ESCRITURA 2391 DEL 29-08-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$6,142,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA CORTES HERNANDO

CC# 14215957

A: COMPAIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO

NIT# 8600254610X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-04-2013 Radicación: 2013-350-6-5505

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION JUNTO CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO

NIT# 8600254610

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-350-6-17347

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129932627665508

Nro Matrícula: 350-19348

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-350-1-9378

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública