



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129605627676656

Nro Matrícula: 070-167065

Página 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 14-09-2007 RADICACIÓN: 2007-070-6-11217 CON: ESCRITURA DE: 07-09-2007

CODIGO CATASTRAL: **010306190003000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 1-103 con extensión de 43.09 M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 7047, 7/9/2007, NOTARIA SEXTA de BOGOTA D.C..
Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

01.-POR ESCRITURA 3086 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2006 OTORGADA EN LA NOTARIA ONCE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO A LA MATRICULA 070-162233, LA SOCIEDAD PEDRO GOMEZ Y CIA S.A. EFECTUO UN ENGLOBE (EN MAYOR EXTENSION).

02.-LA SOCIEDAD PEDRO GOMEZ & CIA S.A ADQUIRIO LOS PREDIOS ENGLOBADOS FUERON ADQUIRIDOS ASI: PARTE POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES CHAPARRO LEAL HERMANOS LTDA SEGUN ESCRITURA 3086 DEL 25/09/2006 DE LA NOTARIA ONCE DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 05/10/2006 EN LA MATRICULA 070-162226. Y POR LA MISMA ESCRITURA ENGLOBO.

03.-LA SOCIEDAD INVERSIONES CHAPARRO LEAL HERMANOS LIMITADA CONSTITUYO LOTE O SEGUN ESCRITURA 2287 DEL 18/11/1982 DE LA NOTARIA 1 DE TUNJA REGISTRADA EL 24/11/1982 EN LA MATRICULA 070-29415. Y ACLARA AREA SEGUN ESCRITURA 2262 DEL 20/10/1983 DE LA NOTARIA 1 DE TUNJA REGISTRADA EL 21/10/1983 EN LA MATRICULA 070-29415.

04.-LA SOCIEDAD INVERSIONES CHAPARRO LEAL HERMANOS LIMITADA EN LIQUIDACION ACTUALIZO AREA SEGUN ESCRITURA 3086 DEL 25/09/2006 DE LA NOTARIA ONCE DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 05/10/2006 EN LA MATRICULA 070-29415.

05. LA SOCIEDAD INVERSIONES CHAPARRO LEAL HERMANOS LTDA. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CHAPARRO CASTA/EDA CARLOS EDUARDO POR ESCRITURA 1338 DEL 28 DE JULIO DE 1982 DE LA NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA 070-0028663. (MODO ADQ. COMPRAVENTA 101.)

06. POR ESCRITURA 1514 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1981, SE CONSOLIDO LA NUDA PROPIEDAD A FAVOR DE CHAPARRO CASTA/EDA, CARLOS EDUARDO. (MODO ADQ. CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD. 114.)

07. CHAPARRO CASTA/EDA CARLOS EDUARDO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CHAPARRO BENIGNO, POR ESCRITURA 3309 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1940 DE LA NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1941 LIBRO 1. PARTIDA 125 FOLIO 204.....POR ESTA ESCRITURA EL VENDEDOR SE RESERVO EL USUFRUCTO. (LIM. DOM. COMPRAVENTA NUDA PROP. 313. LIM. DOM. RESERVA USUFRUCTO. 310.)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA UNIVERSITARIA N 39-77 "CENTRO COMERCIAL UNICENTRO TUNJA" LOCAL 1-103 LOCAL 1-103

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

070 - 162233

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-11-2006 Radicación: 2006-070-6-12901

Doc: ESCRITURA 3646 DEL 01-11-2006 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA sin limite de cuantia.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129605627676656

Nro Matrícula: 070-167065

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

NIT# 8002227636

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-09-2007 Radicación: 2007-070-6-11217

Doc: ESCRITURA 7047 DEL 07-09-2007 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

NIT# 8002227636 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-2007 Radicación: 2007-070-6-14403

Doc: ESCRITURA 8065 DEL 10-10-2007 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES Y LIBERACION HIPOTECA ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

NIT# 8002227636

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-2007 Radicación: 2007-070-6-14403

Doc: ESCRITURA 8065 DEL 10-10-2007 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$263,320,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

NIT# 8002227636

A: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A.

NIT# 8002317247 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-05-2018 Radicación: 2018-070-6-6318

Doc: ESCRITURA 297 DEL 27-02-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A.

NIT# 8002317247

A: ARROBA INVERSIONES S.A.

NIT# 8002317247 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-05-2018 Radicación: 2018-070-6-6318

Doc: ESCRITURA 297 DEL 27-02-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A.

NIT# 8002317247



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129605627676656

Nro Matrícula: 070-167065

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARROBA INVERSIONES S.A.

NIT# 8002317247 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-070-6-15984

Doc: ESCRITURA 1207 DEL 29-08-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$394,622,112

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A.

NIT# 8002317247

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-070-1-7109

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL