



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129283027665503

Nro Matrícula: 300-6811

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 20-03-1978 RADICACIÓN: 78-04564 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1978

CODIGO CATASTRAL: **010201100054000** COD CATASTRAL ANT: 012110054

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE DOS PLANTAS, UBICADA EN EL BARRIO SOTOMAYOR, JUNTO CON EL TERRENO EN QUE SE HALLA EDIFICADA, LOTE QUE TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE SETECIENTOS METROS CUADRADOS (700 MTRS.2) Y QUE LINDA EN GENERAL ASI: "POR EL NORTE, EN EXTENSION APROXIMADA DE CUARENTA Y CUATRO METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (44.40 MTS), CON CASA DE PROPIEDAD DE CRISANTO DUARTE; POR EL ORIENTE, PRIMERO EN EXTENSION DE UNOS OCHO METROS (8 MTS), CON PROPIEDAD DE GUILLERMO MONTOYA; VUELVE AL LINDERO EN ANGULO RECTO EN EXTENSION APROXIMADA DE DIEZ METROS (10 MTS), LINDANDO POR EL COSTADO SUR AL MEDIO CON PROPIEDAD DE JOSE MANUEL SERRANO MOTEZUMA, VUELVE OTRA VEZ AL LINDERO EN ANGULO RECTO DIRECCION NORTE-SUR EN EXTENSION DE DIEZ METROS (10 MTS), APROX., LINDANDO OTRA VEZ POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DEL DOCTOR SERRANO MOTEZUMA; LUEGO VUELVE EL LINDERO EN ANGULO RECTO; LINDANDO PRIMERO CON PROPIEDADES DEL MISMO SERRANO MOTEZUMA, EN EXTENSION APROXIMADA DE DIEZ METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (10.42 MTS), Y EN VEINTICUATRO METROS (24 MTS) CON PROPIEDADES QUE FUERON DE GUSTAVO SUAREZ PADILLA, Y SON HOY DE ELVIRA RAMIREZ DE MENDOZA Y HERMANOS EN EXTENSION APROXIMADA DE VEINTICUATRO METROS (24 MTS), ESTOS DOS ULTIMOS COLINDAN POR EL COSTADO SUR Y LUEGO POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA VEINTINUEVE (29) EN EXTENSION APROXIMADA DE DIEZ Y OCHO METROS (18 MTS), CON TODOS PAREDES AL MEDIO." SEGUN ESC. # 844 DE 25-02-97, MEJORAS: EDIFICACION DE TRES PISOS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 29 #45-69

2) CARRERA 29 #45-79

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2540 DEL 07-09-1955 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE CRISANTO

A: MENDOZA AQUILEO

X

A: RAMIREZ DE MENDOZA ELVIRA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-02-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 98 DEL 17-01-1956 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION ANOTACION 01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE CRISANTO

A: MENDOZA AQUILEO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129283027665503

Nro Matrícula: 300-6811

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMIREZ DE MENDOZA ELVIRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 494 DEL 21-02-1956 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$275

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LOTE ANEXO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE J. CRISANTO

A: MENDOZA AQUILEO

X

A: RAMIREZ DE MENDOZA ELVIRA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3929 DEL 18-12-1956 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDOZA AQUILEO

X

A: RAMIREZ DE MENDOZA ELVIRA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-05-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 11-05-1966 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA VILLAFRADE AQUILEO

DE: RAMIREZ DE MENDOZA ELVIRA

A: RIOS GARCIA ARTURO

CC# 2169591

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1978 Radicación: 04564

Doc: ESCRITURA 621 DEL 10-03-1978 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA HASTA POR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS GARCIA ARTURO

CC# 2169591

X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO.ANTES, HOY BANCO SANTANDER COLOMBIA

NIT# 90903937

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-08-1982 Radicación:

Doc: RESOLUCION 3295 DEL 16-08-1982 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129283027665503

Nro Matrícula: 300-6811

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIOS GARCIA ARTURO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-05-1985 Radicación: 17881

Doc: ESCRITURA 2198 DEL 24-05-1985 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA-ESCRITURA N. 621 DE 10-03-78.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO

A: RIOS GARCIA ARTURO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-04-1992 Radicación: 16068

Doc: OFICIO 2008 DEL 23-04-1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES. 029/90.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIOS GARCIA ARTURO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-05-1992 Radicación: 19099

Doc: OFICIO 3590 DEL 20-05-1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIOS GARCIA ARTURO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-07-1992 Radicación: 24174

Doc: ESCRITURA 3589 DEL 26-06-1992 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS GARCIA ARTURO

CC# 2169591

A: BANCO DE CREDITO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: BANCO DE CREDITO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129283027665503

Nro Matrícula: 300-6811

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-01-1997 Radicación: 1997-300-6-3091

Doc: OFICIO 4612 DEL 02-12-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION RESOLUCION 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-03-1997 Radicación: 1997-300-6-14648

Doc: ESCRITURA 844 DEL 25-02-1997 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DE CREDITO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA

ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-08-2018 Radicación: 2018-300-6-33208

Doc: OFICIO . DEL 17-08-2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION -RESOLUCION 0674 DEL 10/10/2013 -

MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - OFICIO 480 DE 17-11-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

A: BANCO DE CREDITO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-11-2019 Radicación: 2019-300-6-43652

Doc: ESCRITURA 1345 DEL 27-09-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO S.A.

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., SIGLA: ITAU, BANCO CORPBANCA O CORPBANCA

NIT# 8909039370 X 100%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129283027665503

Nro Matrícula: 300-6811

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 25-11-2019 Radicación: 2019-300-6-43652

Doc: ESCRITURA 1345 DEL 27-09-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,790,389,794

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., SIGLA: ITAU, BANCO CORPBANCA O CORPBANCA

NIT# 8909039370

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X 100%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-300-1-19619

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY