



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129189427665517**

**Nro Matrícula: 50N-70835**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-07-1972 RADICACIÓN: 1972-035225 CON: DOCUMENTO DE: 09-09-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0125HTRUCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO JUNTO CON LA EDIFICACION EN EL EXISTENTE, CON AREA DE 532.44 MTRS CUADRADOS LOTE NUMERO 9 MANZANA 20C.J. URBANIZACION LAS VILLAS, UBICADO EN BOGOTA,ALINDERADO:POR EL NORTE EN 29.00 MTRS CON EL LOTE NUMERO 10 DE LAMANZANA 20. POR EL SUR EN 30.59 MTRS CON CALLE 128A,POR EL ORIENTE EN 23.22 MTRS. CON LOTES 7 Y 8 DE LA MANZANA DICHA, POR EL OCCIDENTE EN 13.50 MTRS CON LA CARRETERA QUE DE BOGOTA CONDUCE A SUBA".-----

### COMPLEMENTACION:

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 128 BIS A 59B 50 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 128 A 54-50

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 6354

### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 236 del 30-01-1969 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO A. LUIS CARLOS

**A: MELO MELO JAIME**

**CC# 124149 X**

### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2592 del 23-04-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO MELO JAIME

**CC# 124149**

**A: CUCUNUBA CARVAJAL JOSE**

**CC# 111300 X**

### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-06-1972 Radicación: 72034225

Doc: ESCRITURA 2958 del 16-05-1972 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUCUNUBA CARVAJAL JOSE

**CC# 111300 X**

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**NIT# 60002963**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129189427665517**

**Nro Matrícula: 50N-70835**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-06-1972 Radicación: 72034225

Doc: ESCRITURA 2958 del 16-05-1972 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 12 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUCUNUBA CARVAJAL JOSE

CC# 111300

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-07-1973 Radicación: 7305300

Doc: ESCRITURA 4821 del 05-07-1973 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUCUNUBA CARVAJAL JOSE

CC# 111300

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-07-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4821 del 05-07-1973 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 12 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUCUNUBA CARVAJAL JOSE

CC# 111300

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 31-07-1973 Radicación: 73053002

Doc: ESCRITURA 2944 del 25-05-1973 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUCUNUBA CARVAJAL JOSE

CC# 111300

**A: CABALLERO RAFAEL**

X

**A: PACHON DE CABALLERO CECILIA**

CC# 20154722

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 31-07-1973 Radicación: 73053003

Doc: ESCRITURA 3355 del 05-06-1973 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$525,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO RAFAEL

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129189427665517**

**Nro Matrícula: 50N-70835**

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PACHON DE CABALLERO CECILIA

CC# 20154722 X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 31-07-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3355 del 05-06-1973 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO RAFAEL

X

DE: PACHON DE CABALLERO CECILIA

CC# 20154722 X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-11-1990 Radicación: 1990-53175

Doc: ESCRITURA 1775 del 27-03-1990 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$525,000

Se cancela anotación No: 8,9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU ADMINISTRACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**A: CABALLERO RAFAEL**

X

**A: PACHON DE CABALLERO CECILIA**

CC# 20154722 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-02-1991 Radicación: 916139

Doc: ESCRITURA 6873 del 24-12-1990 NOTARIA 31A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$61,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO RAFAEL

DE: PACHON DE CABALLERO CECILIA

CC# 20154722

**A: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-10-1995 Radicación: 1995-66467

Doc: ESCRITURA 5214 del 11-09-1995 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

X

**A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI.**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 01-08-1997 Radicación: 1997-51217

Doc: OFICIO 7821 del 17-07-1997 IDU de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129189427665517**

**Nro Matrícula: 50N-70835**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

**A: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-06-1998 Radicación: 1998-39363

Doc: OFICIO 11107 del 26-05-1998 UNIDAD JURIDICA Y EJECUCIONES FIS. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

**A: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-06-2004 Radicación: 2004-46520

Doc: ESCRITURA 1485 del 11-06-2004 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$150,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESCR. 5214 DE 11-09-1995 NOTARIA 21 DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA

**A: SOCIEDAD COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 01-02-2013 Radicación: 2013-7332

Doc: ESCRITURA 4000 del 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ESCISION: 0139 ESCISION ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO S.A. (SIGLA AVESCO S.A.)

NIT. 8600254610

**A: SIGMA INVERSIONES S.A.**

**NIT# 9002005036 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-88632

Doc: ESCRITURA 2453 del 19-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SIGMA INVERSIONES S.A.**

**NIT# 9002005036**

**A: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA VOCERA DEL FONDO CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ-**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129189427665517**

**Nro Matrícula: 50N-70835**

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**COMPARTIMENTO UNO(1)**

**X NIT.9011315271**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-62981

Doc: ESCRITURA 1196 del 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,392,680,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA NIT. 9005771404

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**X NIT.830.089.530-6**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14768

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 30-06-1995

EN ESPECIFICACION Y ANOTACION QUE SE CANCELA LO INCLUIDO VALE T.C. 4526/95

Anotación Nro: 18

Nro corrección: 1

Radicación: C2019-11371

Fecha: 13-12-2019

SECCION PERSONAS SE CORRIGE NOMBRE DE PROPIETARIO, DE ACUERDO AL TITULO VALE(LEY1579/2012 ART.59 C2019-11369 MENS)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-45450**

**FECHA: 29-01-2020**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA