



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129848827665510

Nro Matrícula: 350-19350

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 23-06-1981 RADICACIÓN: 81-03486 CON: CERTIFICADO DE: 19-06-1981

CODIGO CATASTRAL: **010200320107902** COD CATASTRAL ANT: 73001010200320107902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 1606 DEL 19-06-81 NOTARIA 2. IBAGUE. SEGUN DECRETO 1711/84.AREA PRIVADA 12.00 M2.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GARAJE 43. E. KOKORIKO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 3860

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1606 DEL 19-06-1981 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROTOCOLIZA REGL. DE PROPIEDAD HZTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6190 DEL 26-09-1979 NOTARIA 4. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

A: CORPORACION FINANCIERA ALIADAS S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-1981 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 2573 DEL 21-05-1981 SUPERBANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-07-1981 Radicación: 03710

Doc: ESCRITURA 3849 DEL 25-06-1981 NOTARIA 4. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 650 02 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129848827665510

Nro Matrícula: 350-19350

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION FINANCIERA ALIADAS S.A.

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-01-1984 Radicación: 0212

Doc: ESCRITURA 3374 DEL 10-11-1983 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$13,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

A: SOCIEDAD COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-05-1985 Radicación: 04690

Doc: ESCRITURA 1415 DEL 21-05-1985 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$3,040,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

X

A: HERRERA CORTES HERNANDO

A: ROJAS MONDRAGON DIANA PATRICIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-1989 Radicación: 8930

Doc: ESCRITURA 1741 DEL 28-07-1989 NOTARIA 3. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJD.LIQ.COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MONDRAGON DIANA PATRICIA

A: HERRERA CORTES HERNANDO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-02-1997 Radicación: 1997-3558

Doc: ESCRITURA 3781 DEL 08-11-1996 NOTARIA 2A. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA REGLAMENTO ESCRIT.1606/81

NOT.2.IBAGUE.ARTS.13,23 Y 26 EN CUANTO A ZONAS COMUNALES(SEMISOTANO) INDICES DE COPROPIEDAD, LINDEROS GARAJE 9.LOCAL 3.SE

SUPRIMEN GARAJES 10,11 Y 12. DEL EDIFICIO KOKORICO.-B.I.25318/19/96-63221/22- 97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-21222

Doc: ESCRITURA 2695 DEL 25-11-2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A SOMETERLO A LA LEY 675 DEL

2001.ESCRITURA 1606.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129848827665510

Nro Matrícula: 350-19350

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO-KOKORICO-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-10-2007 Radicación: 2007-350-6-21008

Doc: ESCRITURA 2973 DEL 22-10-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA CORTES HERNANDO

CC# 14215957

A: COMPAIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO

NIT# 8600254610X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-04-2013 Radicación: 2013-350-6-5505

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION JUNTO CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO

NIT# 8600254610

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-350-6-17347

Doc: ESCRITURA 2601 DEL 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,140,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036

A: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y

VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPORTAMIENTOS RAIZ COMPORTAMIENTO UNO NIT 900577140-4

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-350-6-18376

Doc: ESCRITURA 1209 DEL 29-08-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA " LEY 1328 DE 2009 ART 72."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y

VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO

NIT# 9005771404

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - NIT 830089530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

registro de los documentos

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública