



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129100927665509

Nro Matrícula: 350-19349

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 23-06-1981 RADICACIÓN: 81-03486 CON: CERTIFICADO DE: 19-06-1981

CODIGO CATASTRAL: **010200320106902** COD CATASTRAL ANT: 73001010200320106902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA NUMERO 1606 DEL 19-06-81 DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE SEGUN DECRETO 1711/84.AREA PRIVADA 10.5 M2.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) GARAJE 42 E. KOKORIKO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 3860

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1981 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1606 DEL 19-06-1981 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PROTOCOLIZACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6190 DEL 26-09-1979 NOTARIA 4. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

A: CORPORACION FINANCIERA ALIADAS S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-1981 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 2573 DEL 21-05-1981 SUPERBANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-07-1981 Radicación: 03710

Doc: ESCRITURA 3849 DEL 25-06-1981 NOTARA 4. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129100927665509

Nro Matrícula: 350-19349

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA ALIADAS S.A.

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-01-1984 Radicación: 0212

Doc: ESCRITURA 3374 DEL 10-11-1983 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$13,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA.

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-05-1985 Radicación: 04690

Doc: ESCRITURA 1415 DEL 21-05-1985 NOTARIA 2. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$3,040,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

A: HERRERA CORTES HERNANDO

A: ROJAS MONDRAGON DIANA PATRICIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-08-1989 Radicación: 8930

Doc: ESCRITURA 1741 DEL 28-07-1989 NOTARIA 3. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS MONDRAGON DIANA PATRICIA

A: HERRERA CORTES HERNANDO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-02-1997 Radicación: 1997-3558

Doc: ESCRITURA 3781 DEL 08-11-1996 NOTARIA 2A. DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA REGLAMENTO ESCRIT.1606/81

NOT.2.IBAGUE.ARTS.13,23 Y 26 EN CUANTO A ZONAS COMUNALES(SEMISOTANO) INDICES DE COPROPIEDAD, LINDEROS GARAJE 9.LOCAL 3.SE

SUPRIMEN GARAJES 10,11 Y 12. DEL EDIFICIO KOKORICO.-B.I.25318/19/96-63221/22- 97.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. CONSTRUCTORA IBAGUE LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-21222

Doc: ESCRITURA 2695 DEL 25-11-2004 NOTARIA 2 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A SOMETERLO A LA LEY 675 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129100927665509

Nro Matrícula: 350-19349

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2001.ESCRITURA 1606.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO-KOKORICO-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-08-2007 Radicación: 2007-350-6-16769

Doc: ESCRITURA 2391 DEL 29-08-2007 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$6,142,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA CORTES HERNANDO

CC# 14215957

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO

NIT# 8600254610X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-04-2013 Radicación: 2013-350-6-5505

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION JUNTO CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO

NIT# 8600254610

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-350-6-17347

Doc: ESCRITURA 2601 DEL 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,313,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036

A: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y

VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR COMPORTAMIENTOS RAIZ COMPORTAMIENTO UNO NIT 900577140-4

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-350-6-18376

Doc: ESCRITURA 1209 DEL 29-08-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA " LEY 1328 DE 2009 ART 72."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y

VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO

NIT# 9005771404

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - NIT 830089530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129100927665509

Nro Matrícula: 350-19349

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:10:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-350-3-1122 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2019-350-3-2143 Fecha: 12-08-2019
SE INCLUYE EL AREA PRIDADA A LA UNIDAD GARAJE 42,VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-350-1-9377

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública