



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129255327676669**

**Nro Matrícula: 080-45717**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: GAIRA

FECHA APERTURA: 18-11-1993 RADICACIÓN: 6443 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1993

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN ESCRITURAS 2211 OCT 19/93 NOTARIA 1. STA MTA. AREA PRIVADA: 343.00 METROS CUADRADOS, AREA MODIFICADA 263.62 METROS CUADRADOS.

### COMPLEMENTACION:

1) ESC 2411 AGOSTO 28/92 NOT 42 SANTA FE DE BOGOTA, REG OCT 15/92, MEGAPLAN LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A LAUREANO HERNANDO ROBAYO FERRO. 2) ESC 1008 MAYO 31/88 NOT 3. B/QUILLA, REG JUNIO 21/88 LAUREANO HERNANDO ROBAYO FERRO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE MARIA GUERRERO BOHORQUEZ. 3) ESC 3362 DIC 14/82 NOT 15 BOGOTA, REG ABRIL 15/83, JOSE MARIA GUERRERO BOHORQUEZ ADQUIRIO POR PERMUTA DE LUIS ALFONSO PACHECO VASQUEZ, CARMEN ALICIA GIRALDO DE PERICO Y ALBERTO LONDOÑO MARIN. 4) ESC 4577 SEPT 30/74 NOT 3 BOGOTA, REG DIC 24/74, LUIS ALFONSO PACHECO VASQUEZ, CARMEN ALICIA GIRALDO DE PERICO Y ALBERTO LONDOÑO MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A PEDRO SUESCUN SOLANO Y DARIO PEVA RUGE.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 2 6-11 ----EDIFICIO DINERS LOCAL 101 RODADERO ACTUAL.

2) CALLE 6 1-64

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

080 - 1459

### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-1992 Radicación: 5161

Doc: ESCRITURA 2411 DEL 28-08-1992 NOTARIA 42 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$456,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEGAPLAN LIMITADA

X

### A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1443

Doc: ESCRITURA 4011 DEL 22-12-1992 NOTARIA 42 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION DE HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEGAPLAN LIMITADA

X

### A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-1993 Radicación: 6443

Doc: ESCRITURA 2211 DEL 19-10-1993 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONST. PROP. HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129255327676669**

**Nro Matrícula: 080-45717**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MEGAPLAN LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-12-1993 Radicación: 7680

Doc: ESCRITURA 2674 DEL 10-12-1993 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACTUALIZACION NOMENCLATURA. MOCIFICACION Y SEGREGACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MEGAPLAN LIMITADA**

**X 43.89 METROS**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-03-1994 Radicación: 2254

Doc: ESCRITURA 802 DEL 11-03-1994 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$218,300,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 LIBERA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPAVI

**A: MEGAPLAN LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-07-1995 Radicación: 4459

Doc: ESCRITURA 1993 DEL 15-07-1994 NOTARIA 1. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$58,867,782

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEGAPLAN LTDA

**A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA "AVESCO"**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-08-2002 Radicación: 2002-6969

Doc: ESCRITURA 3000 DEL 28-12-2000 NOTARIA11 DE STAMARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION TRANSFORMACION DE SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

**A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-080-6-8550

Doc: ESCRITURA 130 DEL 22-02-2012 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUACION A LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO DINERS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT# 8002381218**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129255327676669**

**Nro Matrícula: 080-45717**

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-080-6-8551

Doc: ESCRITURA 1572 DEL 10-07-2012 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 130 DE FECHA 22/02/2012 NOTARIA 4º DE SANTA MARTA - CITA MATRICULA DEL TERRENO COMUN, CORRIGE ERRORES NUMERICOS RESPECTO A AREAS Y MEDIDAS Y ADICIONA DESCRIPCION DE ALGUNOS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO DINERS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT# 8002381218**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-01-2013 Radicación: 2013-080-6-124

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO S.A. (AVESCO S.A.)**

**NIT# 8600254610**

**A: SIGMA INVERSIONES S.A.**

**NIT# 9002005036 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-080-6-8638

Doc: ESCRITURA 0336 DEL 05-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$314,669,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SIGMA INVERSIONES S.A.**

**NIT# 9002005036**

**A: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA, SOCIEDAD QUE ACTUA COMO VOCERA DEL FONDO CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ COMPARTIMENTO 1**

**NIT# 9011315271 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-10-2019 Radicación: 2019-080-6-16238

Doc: ESCRITURA 1201 DEL 29-08-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,565,902,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA, SOCIEDAD QUE ACTUA COMO VOCERA DEL FONDO CAPITAL PRIVADO POR COMPARTIMENTOS RAIZ COMPARTIMENTO 1**

**NIT# 9011315271**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129255327676669**

**Nro Matrícula: 080-45717**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-080-1-6813**

**FECHA: 29-01-2020**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública