



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129294627665562**

**Nro Matrícula: 50N-20091460**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:08 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-12-1991 RADICACIÓN: 1989-25554 CON: DOCUMENTO DE: 20-10-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0177RWFT**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 1.088 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1326 DEL 23-06-89 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

### COMPLEMENTACION:

INVERSIONES SERLI S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INVERSIONES CARRERA CUARTA LTDA POR ESC.1423 DEL 23-06-83 NOT.24 BOGOTA. ESTA POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A CONSTRUCCIONES ANA CAROLINA, POR ESC. 3071 DEL 01-06-81 NOT.9A BOGOTA. ESTA POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A ALVARO GUERREIRO SALGUERO Y COMPAÑIA LTDA POR ESC.1380 DEL 24-11-78 NOT.17 BOGOTA. ESTE POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA, POR ESC. 786 DEL 27-02-73 NOT.4 BOGOTA Y POR ESC.1525 DEL 02-04-73 NOT.4A BOGOTA. REGISTRADO A LOS FOLIOS 050-0136924 Y 050-0143842. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SOCIEDAD AGROPECUARIA USAQUEN LTDA, POR ESC.651 DEL 25-02-72 NOT.1A BOGOTA. ESTA HUBO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES EL MORAL LTDA POR ESC.7815 DEL 14-12-71 NOT.1A BOGOTA.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AK 15 119 24 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CARRERA 15 #119-24

1) SIN DIRECCION

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 136924

50N - 143842

### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-07-1989 Radicación: 1991-25554

Doc: ESCRITURA 1326 del 23-06-1989 NOT. 24 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ENGLOBE

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES SERLI S.A.

X

### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-2007 Radicación: 2007-90261

Doc: CERTIFICADO 1103486 del 26-09-2007 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-01-2009 Radicación: 2009-461

Doc: ESCRITURA 7875 del 18-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$6,447,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129294627665562**

**Nro Matrícula: 50N-20091460**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES SERLI S.A.**

**NIT# 8600085695**

**A: HELM TRUST S.A. -FIDEICOMISO INVERSIONES SERLI S.A. 2008-**

**X NIT 8001410211**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-01-2009 Radicación: 2009-461

Doc: ESCRITURA 7875 del 18-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO: 0503 COMODATO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HELM TRUST S.A. -FIDEICOMISO INVERSIONES SERLI S.A. 2008-**

**X 8001410211**

**A: INVERSIONES SERLI S.A.**

**NIT# 8600085695**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-03-2010 Radicación: 2010-25666

Doc: ESCRITURA 295 del 23-02-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HELM FIDUCIARIA ANTES HELM TRUST VOCERA DEL FIDEICOMISO INVERSIONES SERLI S.A. 2008-**

**NITT. 8300539636**

**A: HELM BANK S.A.**

**X NIT. 8600076603**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-03-2010 Radicación: 2010-25666

Doc: ESCRITURA 295 del 23-02-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EL COMODATO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES SERLI S.A.**

**NIT# 8600085695**

**A: HELM FIDUCIARIA ANTES HELM TRUST S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO INVERSIONES SERLI S.A.**

**NIT. 8300539636**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-06-2014 Radicación: 2014-44790

Doc: OFICIO EE29837 del 25-06-2014 CATASTRO BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRICTAL**

**A: HELM BANK S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-62975

Doc: ESCRITURA 1130 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129294627665562**

**Nro Matrícula: 50N-20091460**

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT. 890903**

**NIT. 8909039370**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-62975

Doc: ESCRITURA 1130 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$6,665,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. ANTES BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT860007660-3

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**X NIT.830.089.530-6**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-39069

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-783

Fecha: 05-02-2009

LO INCLUIDO X DE PROPIETARIO Y COREGIDO EN PERSONAS VALE SEGUN TEXTO ESCR. ART.35 DECR. 1250 DE 1970. C2009-783 JMM

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-783

Fecha: 05-02-2009

LO CORREGIDO EN PERSONAS VALE SEGUN TEXTO DE LA ESCR. ART.35 DECR. 1250 DE 1970. C2009-783 JMM

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: C2019-11369

Fecha: 13-12-2019

SECCION PERSONAS SE CORRIGE NOMBRE DE PROPIETARIO, DE ACUERDO AL TITULO VALE(LEY1579/2012 ART.59 C2019-11369 MENS)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129294627665562**

**Nro Matrícula: 50N-20091460**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-45498**

**FECHA: 29-01-2020**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública