



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129707927676661

Nro Matrícula: 060-39159

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 22-10-1981 RADICACIÓN: 11685 CON: ESCRITURA DE: 10-10-1985

CODIGO CATASTRAL: **13001010101190007901** COD CATASTRAL ANT: 1-01-119-007-00

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA # 2740 DE FECHA 15-08-84 DE LA NOTARIA 3A DE CARTAGENA.

COMPLEMENTACION:

LOS SE/ORES LUIS SANTIAGO BARRIGA FAYAF, ELIAS MATUK STAMBULIE, JHON BAIZ MATUK, ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A ALBERTO BAIZ & CIA LTDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 656 DE FECHA 20-05-81, DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 21-05-81, A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0002981. ACLARADA ESTA ESCRITURA 656 EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA, MEDIANTE LA ESCRITURA # 214 DE FECHA 17-02-82, DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 25-03-82, A FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 060-0002981.-ALBERTO BAIZ & CIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A INTEREOCEANIC BUSINESS INC. S.A SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2.247 DE FECHA 19-11-76 DE LA NOTARIA TERCERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 25-11-76, A FOLIOS 060-0002981.- INTEREOCEANIC BUSINESS INC. S.A ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A VICENTE GALLO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.383 DE FECHA 30-08-73, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 07-09-73, BAJO DILIGENCIA # 425, A FOLIOS 125/126 DEL LIBRO 1 TOMO 2 SERIE "A". 060-0002981.-MEDIANTE LA ESCRITURA # 1.799 DE FECHA 04-10-73, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 06-10-73, DILIGENCIA # 1.277, A FOLIOS 343/344 DEL LIBRO 1. TOMO 4 PAR. FOLIO 060-0002981, LA INTEREOCEANIC BUSINESS INC S.A. DECLARO LA CONSTRUCCION EN UN SOLAR DE SU PROPIEDAD, UBICADO EN LA URBANIZACION LA MATUNA. VICENTE GALLO, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A FERNANDO DIAZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 222 DE FECHA 20-02-57, DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA BAJO DILIGENCIA # 461 EL 27-04-57, A FOLIO 410 DEL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. FERNANDO DIAZ GOMEZ ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JOAQUIN VILLARREAL ARAUJO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 897 DE FECHA 15-07-56 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 25-07-56 060-0002981.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOCAL #5 Y MEZZANINE EN EL EDIFICIO SAN JOSE/HOY "EDIFICIO CREDINVER".

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3993 DEL 28-12-1979 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$15,867,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBERTO BAIZ & CIA LTDA

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A

A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A

A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-10-1981 Radicación: 7910

Doc: ESCRITURA 1068 DEL 24-07-1981 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129707927676661

Nro Matrícula: 060-39159

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALBERTO BAIZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-07-1982 Radicación: 4973

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 28-06-1982 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO ESTE 16 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAIZ MATUK JHONY

DE: BARRIGA FAYAD LUIS SANTIAGO

DE: MATUK STAMBULIE ELIAS

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

22%

A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A

26%

A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A

26%

A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A

26%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-07-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 28-06-1982 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y 16 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A

A: ALBERTO BAIZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-07-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1544 DEL 28-06-1982 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA POR CONFUSION DEL DEUDOR CON EL ACREEDOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A

A: ALBERTO BAIZ & CIA LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-1984 Radicación: 7135

Doc: ESCRITURA 2645 DEL 06-08-1984 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CAMBIO DE NOMBRE DEL EDIFICIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129707927676661

Nro Matrícula: 060-39159

Página 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-08-1984 Radicación: 7378

Doc: ESCRITURA 2740 DEL 15-08-1984 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$17,567,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A

A: CAVELIER DE DE LA VEGA CATALINA

X

A: CAVELIER VELEZ AMAURY

X

A: CAVELIER VELEZ ROBERTO

X

A: INVERSIONES ALFA LTDA

X

A: INVERSIONES ARAUJO PERDOMO LTDA

X

A: NELSON MARTELO & CIA

X

A: VILLEGAS MONTOYA GUILLERMO

X

A: VILLEGAS VELEZ JOSE ANTONIO

X

A: VILLEGAS VELEZ LUIS GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-08-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2740 DEL 15-08-1984 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAVELIER DE DE LA VEGA CATALINA

DE: CAVELIER VELEZ AMAURY

DE: CAVELIER VELEZ ROBERTO

DE: INVERSIONES ALFA LTDA

DE: INVERSIONES ARAUJO PERDOMO LTDA

DE: NELSON MARTELO & CIA

DE: VILLEGAS MONTOYA GUILLERMO

DE: VILLEGAS VELEZ JOSE ANTONIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129707927676661

Nro Matrícula: 060-39159

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLEGAS VELEZ LUIS GUILLERMO

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A

A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A

A: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-10-1985 Radicación: 11685

Doc: ESCRITURA 3367 DEL 10-10-1985 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A

DE: CORPORACION FINANCIERA NACIONAL S.A

A: CAVELIER DE DE LA VEGA CATALINA

X

A: CAVELIER VELEZ AMAURY

X

A: CAVELIER VELEZ ROBERTO

X

A: INVERSIONES ALFA LIMITADA

X

A: INVERSIONES ARAUJO PERDOMO LTDA

X

A: NELSON MARTELO Y CIA LTDA

X

A: VILLEGAS MONTOYA GUILLERMO

X

A: VILLEGAS VELEZ JOSE ANTONIO

X

A: VILLEGAS VELEZ LUIS GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-11-1985 Radicación: 12877

Doc: ESCRITURA 3588 DEL 28-10-1985 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,934,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAVELIER DE DE LA VEGA CATALINA

DE: CAVELIER VELEZ AMAURY

DE: CAVELIER VELEZ ROBERTO

DE: INVERSIONES ALFA LTDA

DE: INVERSIONES ARAUJO PERDOMO LTDA

DE: NELSON MARTELO & CIA

DE: VILLEGAS MONTOYA GUILLERMO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129707927676661

Nro Matrícula: 060-39159

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLEGAS VELEZ JOSE ANTONIO

DE: VILLEGAS VELEZ LUIS GUILLERMO

A: CREDINVER S.A

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-06-1992 Radicación: 8938

Doc: ESCRITURA 2222 DEL 30-05-1992 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A CREDINVER

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-09-2008 Radicación: 2008-060-6-20019

Doc: OFICIO S/N DEL 19-05-2008 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-060-6-24074

Doc: OFICIO UJC-1532-09 DEL 06-11-2009 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

A: AVESCO S.A.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-01-2013 Radicación: 2013-060-6-174

Doc: ESCRITURA 4000 DEL 28-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0139 ESCISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SABANA AVESCO S.A. (SIGLA AVESCO S.A.) NIT 860.025.4610

A: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-06-2018 Radicación: 2018-060-6-13947

Doc: ESCRITURA 0336 DEL 05-03-2018 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$177,905,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129707927676661

Nro Matrícula: 060-39159

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 05:05:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIGMA INVERSIONES S.A.

NIT# 9002005036

**A: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A COMISIONISTA DE BOLSA COMO ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR
COMPARTIMENTOS RAIZ UNO**

NIT# 9011315271 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-060-6-25239

Doc: ESCRITURA 1208 DEL 29-08-2019 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,367,981,999

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: LARRAIN VIAL COLOMBIA S.A COMISIONISTA DE BOLSA COMO ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL FONDO DE CAPITAL PRIVADO POR
COMPARTIMENTOS RAIZ UNO**

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A NIT:830089530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: 2010-060-3-296

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-060-1-13154

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI