



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129673427665504

Nro Matrícula: 50N-20754638

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-05-2015 RADICACIÓN: 2015-32924 CON: ESCRITURA DE: 14-05-2015

CODIGO CATASTRAL: **AAA0252ZCWFCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 1 CON AREA DE CONST. 275.00 - PRV. 262.21 MT2 CON COEFICIENTE DE 7.228% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.940 DE FECHA 13-05-2015 EN NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S,A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HOTELES HM FASE UNO, ADQUIRIO UNA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 3179 DE 21-10-2013 NOTARIA 42 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE CORTES LUQUE JAVIER, CORTES LUQUE GLORIA AURORA (SIC), CORTES LUQUE BLANCA NELLY, CORTES AGUILAR CARLOS MARIO, MEDIANTE ESCRITURA # 1506 DE 17-05-2007 NOTARIA 11 BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LUQUE DE CORTES AURA MARIA, MEDIANTE ESCRITURA # 10373 DE 13-09-2006 NOTARIA 19 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CORTES PEDRO, MEDIANTE SENTENCIA S/N DE 28-07-1954 DEL JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C., RADICADA EL 10-06-1955 AL FOLIO 50N-230427. ALIANZA FIDUCIARIA S,A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HOTELES HM FASE UNO ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 3179 DE 21-10-2013 NOTARIA 42 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO BOGOTA, MEDIANTE ESCRITURA # DE 2189 12-09-2005 NOTARIA 11 BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO LTDA, MEDIANTE ESCRITURA # 1264 DE 12-06-2000 NOTARIA 11 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE ROZO GUTIERREZ NESTOR, MEDIANTE ESCRITURA # 4938 DE 03-12-1981 NOTARIA 18 BOGOTA D.C., RADICADA EL 19-01-1982 AL FOLIO 50N-586517. ALIANZA FIDUCIARIA S,A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HOTELES HM FASE UNO ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE MT HOTEL GROUP INC SUCURSAL COLOMBIA, MEDIANTE ESCRITURA # 3747 DE 10-12-2013 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO POPULAR S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 2273 DE 17-08-2011 NOTARIA 23 BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE GOMEZ CUBILLOS EUGENIO AURELIO, MEDIANTE ESCRITURA # 224 DE 08-02-1985 NOTARIA 31 BOGOTA D.C., RADICADA EL 26-03-1985 AL FOLIO 50N-784830. ALIANZA FIDUCIARIA S,A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HOTELES HM FASE UNO, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN LIQUIDACION, MEDIANTE ESCRITURA # 3179 DE 21-10-2013 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE BANCO DE BOGOTA, MEDIANTE ESCRITURA # 2192 DE 12-09-2005 NOTARIA 11 BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE COMPA/IA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LIMITADA AVESCO LTDA, MEDIANTE ESCRITURA # 1264 DE 12-06-2000 NOTARIA 11 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE LOPEZ OCHOA JORGE ENRIQUE Y RODRIGUEZ FERNANDEZ MELVA CECILIA, MEDIANTE ESCRITURA # 3755 DE 03-08-1990 NOTARIA 18 BOGOTA D.C, RADICADA EL 23-08-1990 AL FOLIO 50N-790876.*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AK 7 118 30 LC 1 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20742419

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-05-2015 Radicación: 2015-32924

Doc: ESCRITURA 940 del 13-05-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129673427665504

Nro Matrícula: 50N-20754638

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HOTEL HAMPTON BY HILTON - USAQUEN - P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMOFIDEICOMISO HOTELES HM FASE UNO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2015 Radicación: 2015-81346

Doc: ESCRITURA 2249 del 06-10-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,715,766,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO: 0165 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO PAGO EN ESPECIE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO HOTELES HM FASE UNO NIT 8300538122

A: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN LIQUIDACION NIT 8002317247

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-12016

Doc: ESCRITURA 2607 del 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION POR ABSORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A EN LIQUIDACION

NIT 8002317247

A: ARROBA INVERSIONES S.A ANTES SIGMA INVERSIONES S.A

X NIT 900200503-6

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-62988

Doc: ESCRITURA 1204 del 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$3,464,726,400

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A.

NIT 9002005036

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X NIT. 830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-11713 Fecha: 30-11-2016

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-11375 Fecha: 13-12-2019

C2019-11375.DGG.SECCION PERSONAS, RAZON SOCIAL CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129673427665504

Nro Matrícula: 50N-20754638

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-45411

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública