



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129709527665515

Nro Matrícula: 50N-284588

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-06-1975 RADICACIÓN: 1975-040321 CON: DOCUMENTO DE: 19-05-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0125XWSY** COD CATASTRAL ANT: 2B U 107 T 42 1.37

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL AVENIDA SUBA NUMERO 112-88/92. Y DIAGONAL 108 NUMERO 50-63. DEL EDIFICIO ILARCO 1. CUENTA CON UN AREA DE 129-871 METROS CUADRADOS Y SON SUS LINDEROS: "POR EL NORTE, EN 9.60 METROS Y EN 1.532 METROS CON CIRCULACION COMUNAL: EN 0.25 METROS CON DUCTO COMUNAL: POR EL SUR, EN 2.81 METROS Y EN 5.60 METROS CON EL LOCAL NUMERO 112-86 DE LA AVENIDA SUBA TRANSVERSAL 44: POR EL ORIENTE, EN 9.00 METROS CON DUCTO COMUNAL: EN 5.60 METROS PARTE CON EL GARAJE 1-15 Y PARTE CON ZONA COMUNAL DE ACCESO A GARAJES: EN 0.125 METROS CON EL LOCAL NUMERO 112-86 DE LA AVENIDA SUBA TRANSVERSAL 44: POR EL OCCIDENTE, EN 2.375 METROS CON EL LOCAL NUMERO 112-86 DE LA AVENIDA SUBA TRANSVERSAL 44: EN 5.93 METROS CON CIRCULACION COMUNAL: EN 5.86 METROS PARTE CON CIRCULACION COMUNAL Y PARTE CON EL LOCAL NUMERO 112-86 DE LA AVENIDA SUBA TRANSVERSAL 44: POR EL CENIT, CON PLACA DE CUBIERTA COMUNAL: Y POR EL NADIR, PLACA DE POR MEDIO CON TERRENO" ALTURAS. 3.05 METROS. DEPENDENCIAS. UN ESPACIO PARA LOCAL, UN DEPOSITO Y UN BAÑO. TIENE UN COEFICIENTE DE 4.38 %".-----

COMPLEMENTACION:

QUE BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A CESAR AUGUSTO RINCON POR ESCRITURA 8846 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1971 NOTARIA 6A. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD ANGEL HERMANOS Y CIA. LTDA POR ESCRITURA #.3556 DEL 1. DE JUNIO DE 1971 NOTARIA 6A. DE BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR APOORTE DE FEDERICO ANGEL POR ESCRITURA #.3944 DEL 27 DE AGOSTO DE 1963 NOTARIA 4A. BOGOTA.-ESTE HUBO DE JOSE ANTONIO BARRAGAN POR ESCRITURA #.846 DEL 8 DE MARZO DE 1945 NOTARIA (SIC) REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO BAJO EL #4042.- LA ESCRITURA 8846 FUE ACLARADA POR LA 6475 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1962 NOTARIA 6A. DE BOGOTA.------

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

5) TV 60 114A 88 LC (DIRECCION CATASTRAL)

4) AVENIDA SUBA 112-92

3) AVENIDA SUBA 112-88

2) DIAGONAL 108 50-63

1) CARRERA 38 112-92 HOY

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 1907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-11-1973 Radicación: 73091327

Doc: ESCRITURA 8197 del 22-10-1973 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,311,900

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES LTDA.

X

A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-1975 Radicación: 5040321

Doc: ESCRITURA 2568 del 03-06-1975 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129709527665515

Nro Matrícula: 50N-284588

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-02-1976 Radicación: 76011167

Doc: ESCRITURA 7187 del 26-12-1975 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,255,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES LTDA

A: GARCIA MEDINA HECTOR POLO

CC# 17010243 X

A: LARGO HUMBERTO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-02-1976 Radicación: 76011168

Doc: ESCRITURA 7188 del 26-12-1975 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$720,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MEDINA HECTOR POLO

CC# 17010243 X

DE: LARGO HUMBERTO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-1976 Radicación: 7618871

Doc: ESCRITURA 7189 del 26-12-1975 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$285,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MEDINA HECTOR POLO

CC# 17010243 X

A: BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES LIMITADA

A: LARGO HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-1978 Radicación: 780-98894

Doc: OFICIO 1402 del 30-11-1978 JUEZ 31C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REPRESENTACIONES ASOCIADOS Y CIA. LTDA.

A: GARCIA MEDINA HECTOR POLO

CC# 17010243

A: LARGO HUMBERTO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-08-1981 Radicación: 81=65553

Doc: OFICIO 552 del 23-06-1981 JUEZ31 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129709527665515

Nro Matrícula: 50N-284588

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REPRESENTACIONES Y ASOCIADOS Y CIA LTDA.

A: LARGO HUMBERTO Y OTRO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-08-1981 Radicación: 1981-65554

Doc: ESCRITURA 3310 del 09-06-1981 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARGO HUMBERTO

CC# 121444

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA ASBESCO LTDA.

NIT# 600025461 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-08-1981 Radicación: 1981-65555

Doc: ESCRITURA 3309 del 09-06-1981 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MEDINA HECTOR POLO

CC# 17010243

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

NIT# 60025461 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-09-1981 Radicación: 1981-76391

Doc: ESCRITURA 1054 del 10-03-1979 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES LIMITAD

A: GARCIA MEDINA HECTOR POLO

CC# 17010243

A: LARGO HUMBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-09-1983 Radicación: 1982-75249

Doc: ESCRITURA 3990 del 05-08-1982 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$687,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129709527665515

Nro Matrícula: 50N-284588

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-11-1985 Radicación: 1985-43032

Doc: ESCRITURA 4920 del 15-10-1985 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$687,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: COMPAÑIA COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA AVESCO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-10-1989 Radicación: 39016

Doc: ESCRITURA 4125 del 22-06-1988 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$720,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GARCIA MEDINA HECTOR POLO

CC# 17010243

A: LARGO HUMBERTO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-04-1993 Radicación: 1993-22919

Doc: ESCRITURA 2915 del 23-06-1977 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,191,370.14

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION, ESC.8197

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA (BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, COMO CESIONARIO)

A: BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES LTDA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-11-1998 Radicación: 1998-78947

Doc: ESCRITURA 11991 del 30-10-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA ESTE,OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA.COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA- AVESCO LTDA.

NIT# 8600254610

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-11-1998 Radicación: 1998-78948

Doc: ESCRITURA 12968 del 25-11-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 11991 NOTARIA 29: EN CUANTO A QUE ES VOLUNTAD DE LOS CONTRATANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129709527665515

Nro Matrícula: 50N-284588

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MODIFICAR LA CLAUSULA VIGESIMA CUARTA DEL CONTRATO DE FIDUCIA DE GARANTIA # 4-748 CONTENIDO EN LA REFERIDA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

X

A: CIA.COMERCIAL E INDUSTRIAL LA SABANA- AVESCO LTDA.

NIT# 8600254610

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-07-2003 Radicación: 2003-59141

Doc: ESCRITURA 1688 del 24-07-2003 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 2568 DEL 03-06-1975 SOMETIENDOSE A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 675 DEL 03-08-2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ILARCO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-09-2005 Radicación: 2005-73178

Doc: ESCRITURA 2186 del 12-09-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,168,706,116

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA OCCIDENTE S.A. SOCIEDAD QUE A SU VEZ ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 3-4261

A: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A. EN RESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-12016

Doc: ESCRITURA 2607 del 29-12-2017 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION POR ABSORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE INVERSIONES ARROBA S.A EN LIQUIDACION

NIT 8002317247

A: ARROBA INVERSIONES S.A ANTES SIGMA INVERSIONES S.A

X NIT 900200503-6

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-62985

Doc: ESCRITURA 1197 del 29-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$987,012,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROBA INVERSIONES S.A

NIT 9002005036

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT.830.089.530.6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129709527665515

Nro Matrícula: 50N-284588

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:14:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-15956 Fecha: 07-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-12-1998
DE ANOTACION QUE SE CANCELA CORREGIDO VALE T.C. 8962/98

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-12-1998
EN PERSONAS LO INCLUIDO POR OMISION EN LA GRABACION DE ESTE FOLIO T.C. 8962/98

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 22-12-1998
ANOTACIONES 10,12 Y 13 #S DE ANOTACIONES QUE SE CANCELAN INCLUIDOS POR OMISION EN LA GRABACION DE ESTE FOLIO T.C. 8962/98

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 29-12-1998
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION AL CALIFICAR EL DOCUMENTO TC.9160/98

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 30-12-1998
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION AL REGISTRAR EL DOCUMENTO TC.9160/98

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-11372 Fecha: 13-12-2019
SECCION PERSONAS SE CORRIGE NOMBRE DE PROPIETARIO, DE ACUERDO AL TITULO VALE(LEY1579/2012 ART.59 C2019-11369 MENS)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-45451

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA