

**PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO PARA DAÑO MATERIAL**  
**ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.**  
**Nit. 900846964-0**



COMPañÍA 1348 COD SUC CO0011001 SUCURSAL Bogotá 1 PRODUCTO PMRA  
 PÓLIZA PMRA-6710492-0 CERTIFICADO No 1 AÑO 2019 DOCUMENTO DE Modificación con prima adicional

**DATOS DEL CLIENTE**

TOMADOR TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6  
 ASEGURADO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6  
 DIRECCIÓN Carrera 9 A Calle 99 2 ofc 7 CIUDAD Bogota, D.C. TELÉFONO 6183030  
 BENEFICIARIO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6

**VIGENCIA DEL SEGURO**

DESDE 31/08/2019 A LAS 00:00 HORAS HASTA 30/08/2020 A LAS 24:00 HORAS  
 DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

**PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO**

DESDE 26/09/2019 A LAS 00:00 HORAS HASTA 30/08/2020 A LAS 24:00 HORAS  
 DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

**INTERMEDIARIOS**

CÓDIGO	NOMBRE INTERMEDIARIO	% PART.
45810	DELIMA MARSH S.A.	100

CÓDIGO	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	PRIMA

**DATOS TÉCNICOS**

TIPO DE RIESGO Comercial MONEDA COP FECHA TRM VALOR TRM

MODALIDAD DE ASEGURAMIENTO Cobertura 100%

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: Fondo Inmobiliario

INTERÉS ASEGURADO	VALOR ASEGURABLE	ÍNDICE VARIABLE %
Edificios	121.113.162.846,00	0%
Utilidad Bruta Anual	22.855.196.944,00	
TOTAL	143.968.359.790,00	

AMPAROS	DEDUCIBLES	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA
Básico Incendio y/o Rayo Todo Riesgo	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	121113162846	121113162846
Daños por Agua y Anegación	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	121113162846	121113162846
Explosión	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	121113162846	121113162846

**OBSERVACIONES**

Por medio del presente anexo se realiza inclusión del Item CARRERA 29 # 45-69 TIPO STAND ALONE, BUCARAMANGA

El presente contrato se integra por: la solicitud de seguro, la carátula, las condiciones generales y particulares, el anexo de cláusulas adicionales, los anexos de amparos adicionales, con o sin sublímite, y las cláusulas relacionadas en la carátula, contenidas en el Condicionado General, las cuales han sido recibidas por el Tomador, y los anexos y los certificados que se expidan en aplicación a ella. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del mismo, (Artículo 1068 C. de C.) este término legal no aplicará para los convenios de pago establecidos.

**LIQUIDACIÓN DE PRIMAS**

PRIMA COP 3.788.468,58  
 IVA COP 719.809,03

**TOTAL** COP 4.508.277,61

La compañía expide el presente contrato en la ciudad de Bogotá, D.C. a los 08 días del mes de Octubre de 2019

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá, D.C.  
 Calle 116 # 7-15 Interior 2, Piso 14, Oficina 1401

FIRMA TOMADOR

**PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO PARA DAÑO MATERIAL**  
**ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.**  
 Nit. 900846964-0



COMPañÍA 1348 COD SUC CO0011001 SUCURSAL Bogotá 1 PRODUCTO PMRA  
 PÓLIZA PMRA-6710492-0 CERTIFICADO No 1 AÑO 2019 DOCUMENTO DE Modificación con prima adicional

**DATOS DEL CLIENTE**

**TOMADOR** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS **TIPO DOC** NIT 830089530 6  
**ASEGURADO** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS **TIPO DOC** NIT 830089530 6  
**DIRECCIÓN** Carrera 9 A Calle 99 2 ofc 7 **CIUDAD** Bogota, D.C. **TELÉFONO** 6183030  
**BENEFICIARIO** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS **TIPO DOC** NIT 830089530 6

**VIGENCIA DEL SEGURO**

**DESDE** 31/08/2019 **A LAS** 00:00 **HORAS** **HASTA** 30/08/2020 **A LAS** 24:00 **HORAS**  
 DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

**PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO**

**DESDE** 26/09/2019 **A LAS** 00:00 **HORAS** **HASTA** 30/08/2020 **A LAS** 24:00 **HORAS**  
 DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

AMPAROS	DEDUCIBLES	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA
Extensión de Amparos	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	121113162846	121113162846
HMACC , AMIT y Terrorismo	5.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	143968359790	143968359790
Terremoto, Temblor y/o Erupción Volcánica	2.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 2.00 SMMLV	121113162846	121113162846
Hurto Calificado	12.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	0	0
Lucro Cesante Forma Inglesa	3.00 Días Laborales del Asegurado	22855196944	22855196944

Régimen Común No Sujetos a Retención

PÓLIZA

PMRA-6710492-0

CERTIFICADO No

1

#### Condiciones Particulares

--

—

CLAUSULADO: Forma Estándar Zurich TRDM-002.  
TOMADOR: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS. NIT: 830.089.530-6.  
ASEGURADO: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS. NIT: 830.089.530-6.  
ACTIVIDAD: Fondo Inmobiliario (Oficinas)  
MONEDA: Peso Colombiano  
AMBITO TERRITORIAL: Territorio colombiano.  
JURISDICCIÓN: Legislación Colombiana

#### SECCIÓN I: TODO RIESGO DAÑO MATERIAL

##### COBERTURA:

Todo Riesgo Daño Material y renta por eventos accidentales, súbitos e imprevistos tales como pero no limitados a incendio, humo, rayo, explosión, terremoto, temblor, erupción volcánica, maremoto, marejada, tsunami, huracán, tifón, tornado, ciclón, granizo, vientos, fuertes, caída de aeronaves, choque de vehículos terrestres, inundación, anegación, avalancha, enlodamiento y daños por agua; exceptuando las exclusiones descritas en el condicionado de la póliza y en las condiciones particulares contenidas en este documento

##### INTERÉS ASEGURABLE:

Toda propiedad real o personal del asegurado o de terceros bajo su cuidado, custodia, control o por los cuales sean responsables o tengan interés asegurable, localizados dentro del territorio nacional, utilizados en desarrollo del objeto social del asegurado, consistentes principalmente pero no limitados a: Edificios, maquinaria, equipos, inventarios propios o de terceros, equipos eléctricos y electrónicos, y equipos móviles y portátiles, siempre y cuando se encuentren en las relación de valores asegurables.

BASE DE VALORACIÓN: Daños Materiales: Valor de reposición o reemplazo.

##### BIENES Y VALORES ASEGURABLES:

EDIFICIOS COP 115.522.162.846  
RENTA (Anual) COP 22.312.316.944  
TOTAL COP 137.834.479.790

##### MODALIDAD DE ASEGURAMIENTO:

Seguro que opera a primera pérdida absoluta sin aplicación de infraseguro, sujeto a que el asegurado cuente con avalúo de vigencia no superior a un (1) año elaborado por firma especializada, el cual deberá ser suministrado a la aseguradora en los siguientes 60 días a partir del inicio de vigencia de la póliza y siempre y cuando el valor del avalúo corresponda al valor asegurable descrito en la carátula de la póliza, por eventos accidentales, súbitos e imprevistos, exceptuando las exclusiones descritas en el condicionado de la póliza y en las condiciones particulares contenidas en este documento. En caso de no contar con avalúo, se asegura al 100% del valor asegurable reportado y no se renuncia a la aplicación de infraseguro.

##### COBERTURAS ESPECÍFICAS Y LÍMITES PRINCIPALES PARA DAÑO MATERIAL:

Todo riesgo daño material, sin exceder el límite de la póliza, incluyendo:

- Incendio y/o rayo o sus efectos inmediatos como calor y humo.
- Explosión.
- Extensión de Amparos (Huracán, tifón, tornado, ciclón, granizo, vientos, fuertes, caída de aeronaves, choque de vehículos terrestres, humo).
- Inundación, anegación, avalancha, enlodamiento y daños por agua.
- Terremoto, temblor, erupción volcánica.
- HMACC-AMIT-SABOTAJE-TERRORISMO. Al 100% del valor asegurable del predio afectado sin exceder COP 137.834.479.790 evento / vigencia. Esta cobertura se otorga bajo la garantía de que el asegurado no contratará coberturas o límites adicionales que operen en exceso del límite aquí propuesto, en caso contrario la cobertura será invalidada de manera automática.
- Rotura accidental de vidrios 100%. Siempre y cuando se encuentre reportado en la
- Renta. Hasta el valor reportado de renta por la ubicación afectada sin exceder COP 22.312.316.944 por vigencia y 12 meses. Se ampara la pérdida de renta por concepto de cuotas de administración, parqueaderos, publicidad y/o arrendamiento de espacios del (os) edificio(s) Asegurado(s), causado por incendio o por rayo u otro evento amparado por la póliza, de acuerdo con las siguientes condiciones:

PÓLIZA

PMRA-6710492-0

CERTIFICADO No

1

o La suma asegurada corresponde a la renta bruta, menos cualquier gasto que no tenga necesariamente que continuar causándose después de destruida, por un evento amparado, la totalidad de la propiedad asegurada.

o Si la destrucción es parcial, la compañía solo reconocerá al Asegurado la pérdida de renta por concepto de cuotas de administración, parqueaderos, publicidad y/o arrendamiento de espacios, que deje de producirle la parte del edificio que resulte inocupable por causa del siniestro amparado por la póliza.

o Si al tiempo de ocurrir un siniestro amparado por la póliza el edificio estuviere ocupado todo o en parte por el mismo Asegurado, la compañía reconocerá la pérdida de renta por concepto de cuotas de administración, parqueaderos, publicidad y/o arrendamiento de espacios, que guarde relación con el que estuvieren produciendo las otras partes o dependencia análogas arrendadas a terceros, o el que produzcan edificios similares.

o La compañía ampara la pérdida de renta por concepto de cuotas de administración, parqueaderos, publicidad y/o arrendamiento de espacios, bien sea parcial o total, solamente durante el tiempo normalmente necesario para reconstruir el edificio con la debida diligencia, quedando, sin embargo, limitada esta obligación al término del número de meses indicados en la presente póliza, contados desde la fecha de interrupción de la operación del edificio.

#### COBERTURAS SUBLIMITADAS:

Los siguientes conceptos con valor sublimitado no incrementan el valor asegurado total de la póliza para daños materiales. Se entenderán incluidos en el límite único combinado. A menos que se indique lo contrario, todas los sublímites aplican por evento y agregado anual.

- Remoción de escombros. Sublímite: Hasta el 15% del valor asegurable del predio afectado. Sin exceder COP 10.000.000.000 evento / vigencia
- Gastos para la preservación de bienes. Sublímite: Hasta el 15% del valor asegurable del predio afectado. Sin exceder COP 10.000.000.000 evento / vigencia
- vallas y avisos interiores y exteriores. Sublímite: Hasta el 5% del valor asegurable del predio afectado, siempre y cuando hagan parte del valor reportado. Sin exceder COP 7.000.000.000 evento / vigencia
- Gastos de extinción del fuego, incluyendo materiales y sustancias utilizadas en la extinción del fuego. Sublímite: Hasta el 15% del valor asegurable del predio afectado. Sin exceder COP 10.000.000.000 evento / vigencia
- Gastos para demostrar la ocurrencia y cuantía del siniestro. Sublímite: Hasta el 2% del valor asegurable del predio afectado. Sin exceder COP 1.000.000.000 evento / vigencia
- Flete aéreo. Sublímite: Hasta el 5% del valor asegurable del predio afectado, siempre y cuando hagan parte del valor reportado. Sin exceder COP 7.000.000.000 evento / vigencia
- Bienes del asegurado en predios de terceros. Sublímite: COP 1.000.000.000 evento / vigencia
- Gastos extraordinarios por tiempo extra, trabajo nocturno, trabajo en días festivos, flete expreso. Hasta el 5% del valor asegurable del predio afectado, siempre y cuando hagan parte del valor reportado. Sin exceder COP 7.000.000.000 evento / vigencia
- Honorarios profesionales. Hasta el 5% del valor asegurable del predio afectado, siempre y cuando hagan parte del valor reportado. Sin exceder COP 7.000.000.000 evento / vigencia
- Actos de autoridad, con el fin de extinguir o evitar la propagación de la pérdida. Hasta el 100% del valor asegurable del predio afectado.
- Bienes a la intemperie, siempre y cuando sean diseñados para estar a la intemperie. Hasta el 3% del valor asegurable del predio afectado, siempre y cuando hagan parte del valor reportado. Sin exceder COP 3.000.000.000 evento / vigencia

- Bienes bajo cuidado, tenencia y control COP 4.000.000.000, siempre que su valor se haya reportado en la suma asegurable y se haya pagado la prima correspondiente. Excluye dinero, valores, joyas, vehículos automotores, mercancías y bienes de los visitantes.
- Traslado temporal de bienes. Hasta el 5% del valor asegurable del predio afectado, siempre y cuando hagan parte del valor reportado. Sin exceder COP 3.000.000.000 evento / vigencia, con permanencia de 60 días. Excluye los riesgos asociados al transporte, cargue y descargue.
- Amparo automático de nuevos bienes COP 7.000.000.000, con aviso de 60 días y cobro de prima adicional a prorrata.
- Amparo automático de equipos de reemplazo temporal COP 1.000.000.000, con aviso de 60 días y cobro de prima adicional a prorrata.
- Labores y materiales. Aviso de 30 días.
- Reposición de archivos COP 1.000.000.000.
- Gastos para obtención de licencias y permisos para reconstruir el edificio hasta por el 15% del valor asegurable del edificio del predio afectado de mayor valor. Máximo COP 3.000.000.000 Evento / Vigencia.
- Gastos extras por alquiler de equipos. Sublímite: COP 1.000.000.000
- Montajes y construcciones menores. Hasta el 3% del valor asegurable del predio afectado, siempre y cuando hagan parte del valor reportado. Sin exceder COP 2.000.000.000 evento / vigencia. Sujeto a:
- Montajes y construcciones al interior de los predios asegurados.
- Con inicio y terminación durante la vigencia de la póliza.
- Se excluye pruebas, mantenimiento, RCE, ALOP y cualquier otro tipo de lucro cesante.
- El valor del montaje no puede exceder COP 2.000.000.000.

#### OTRAS CONDICIONES

- Se renuncia a la aplicación de infraseguro siempre y cuando la diferencia entre el valor de reposición y el valor asegurable declarado sea inferior al 10%
- Incremento en los costos o gastos de funcionamiento para evitar o reducir la disminución de los ingresos normales del negocio: se cubren los costos o gastos adicionales en que necesaria y razonablemente incurra el asegurado con el único propósito de evitar o reducir la disminución de los ingresos normales del negocio como consecuencia de un evento cubierto por esta póliza y que hubieren ocurrido durante el período de indemnización, si tales costos o gastos no se hubieren hecho, pero sin exceder, en ningún caso, en total, la suma que resulte de aplicar el porcentaje de utilidad bruta al valor de la rebaja de ingresos evitada por tales costos o gastos. Incrementos en costos de operación por cualquier evento amparado en la póliza: Sublímite: COP 5.000.000.000 y máximo hasta 6 meses.
- Cláusula de 72 horas para eventos de la naturaleza.
- Anticipo de indemnización hasta el 50% de la estimación de la pérdida, máximo COL 1.000.000.000, sujeto a la demostración de ocurrencia y cuantía y previo informe de ajuste.
- Revocación de la póliza 60 días, excepto HMAcc - AMIT - Sabotaje y Terrorismo que serán 10 días.
- Restablecimiento automático de la suma asegurada por pago de siniestro con cobro de prima adicional, excepto para HMAcc - AMIT - Sabotaje y Terrorismo, que no habrá restablecimiento.
- Ampliación de plazo para aviso de siniestro a 60 días, excepto HMAcc - AMIT - Sabotaje y Terrorismo que serán 10 días.
- Cláusula de arbitramento según legislación colombiana.
- Designación de bienes.
- Conocimiento del riesgo para los bienes inspeccionados por la Aseguradora.
- Designación de ajustadores, de común acuerdo con el asegurado.
- Cláusula de definición de bienes en general incluyendo edificio, maquinaria, mercancía, equipo de oficina, muebles y enseres.
- Primera opción de compra del salvamento.
- Derecho sobre el salvamento.

PÓLIZA

PMRA-6710492-0

CERTIFICADO No

1

- 
- Ampliar la cobertura de actos de autoridad: Interrupción por orden de autoridad civil: se cubre la pérdida de la renta que sufra el asegurado que resulte directamente de una interrupción del negocio, cuando el acceso a los predios asegurados sea específicamente prohibido por orden de autoridad competente, como consecuencia directa de los daños o pérdidas materiales (amparados por la póliza) que sufra cualquier propiedad del asegurado, por cualquiera de los riesgos amparados por la presente póliza.
  - Tratándose de reconstrucción o reparación de edificaciones, el valor de la adecuación a las normas sismo resistentes solo será asumido por La Compañía en caso de que dicho valor haya sido reportado por el Tomador / Asegurado al momento de declarar el estado del riesgo y por tanto tomado en cuenta para la determinación del valor asegurable de las edificaciones aseguradas. No se aceptan límites a primera pérdida para estas adaptaciones ni en conjunto con los seguros a valor real; en caso contrario, se aplicará lo dispuesto en el artículo 1102 del código de comercio, indemnizando el daño a prorrata entre la cantidad asegurada y la que no lo esté. En tal caso, queda convenido que el Asegurado será considerado como su propio Asegurador por la diferencia representada en el valor de la adecuación a normas sismo resistentes y por tanto soportará la parte proporcional de perjuicios y daños que sufra por este concepto. En caso de que dicho valor haya sido declarado y tenido en cuenta para la determinación del valor asegurable, la reconstrucción o reparación con adecuación a normas sismo-resistentes se realizará con sujeción únicamente a lo dispuesto en el decreto 926 de 2011 y en las normas que lo modifiquen o adicionen.
  - Cobertura para cimientos y fundaciones, siempre que se encuentren incluidos en el valor asegurable reportado y se haya pagado la prima correspondiente.
  - No concurrencia de deducibles.
  - Errores u omisiones no intencionales de acuerdo con Código de Comercio.
  - Se amparan las vías vehiculares de acceso, vías internas y sus complementarias, siempre y cuando hagan parte del valor asegurable.
  - Se amparan áreas comunes y privadas, de acuerdo al valor asegurado informado por el cliente, no habrá lugar a la aplicación de la condición de coexistencia de seguros, por los seguros tomados por la copropiedad teniendo en cuenta que son intereses diferentes los que se ampara en cada una de las pólizas contratadas.
  - Cláusula de propiedad horizontal: Esta póliza ampara exclusivamente la parte del edificio de propiedad del asegurado, en consecuencia, las pérdidas ocurridas en aquellas partes de la construcción que sean de servicio común y por consiguiente de propiedad colectiva, quedarán amparadas únicamente en proporción al derecho que sobre ellas tenga el asegurado y siempre y cuando se encuentren dentro del valor asegurable.

#### EXCLUSIONES PARTICULARES

Adicionales a las contenidas en el clausulado estándar arriba señalado, se incluyen las siguientes exclusiones:

- Todo tipo de Lucro Cesante
- Daño interno y/o Rotura de Maquinaria
- Daño interno Equipo Eléctrico y Electrónico
- Se excluyen todos los contenidos.
- Multas convencionales.
- Todo Tipo de Responsabilidad Civil, RC patronal, mala praxis médica, etc.
- Dolo o culpa grave del asegurado.
- Reacciones nucleares, radiación nuclear, contaminación radioactiva
- Terrorismo químico, biológico, nuclear o radioactivo.
- Bienes objeto de otros seguros como todo riesgo construcción, montaje, Equipo y maquinaria de construcción, transporte de mercancías, automóviles, entre otros.
- Riesgos de exploración, extracción o procesamiento de petróleo y gas, incluyendo riesgos petroquímicos.
- Riesgos de minería y trabajos bajo tierra en general.
- Trabajos sobre o debajo de la superficie de cualquier cuerpo de agua.
- Riesgos espaciales o de ingeniería espacial.
- Animales vivos, cultivos en pie.

PÓLIZA

PMRA-6710492-0

CERTIFICADO No

1

- 
- Pérdida Anticipada de Beneficios (ALOP).
  - La cobertura de impedimento de acceso.
  - Asentamientos y deformaciones, así como cualquiera otra modificación del pavimento no se considera como daños.
  - Exclusión de Guerra y Guerra Civil NMA 464.
  - NMA 1685 - Cláusula de Filtración, Polución y Contaminación.
  - Hurto simple y/o desaparición misteriosa.
  - Pruebas de maquinaria, equipos, piezas o e partes usadas.
  - Cualquier tipo de Responsabilidad contractual, estabilidad, calidad o garantía de los trabajos u obras, Daños patrimoniales puros y/o financieros, daños punitivos o ejemplarizantes, multas y/o sanciones.
  - Se excluye de la cobertura cualquier tipo de componentes prototipo, elementos prototipo o técnicas de construcción prototipo.
  - Endoso de Exclusión Cyber para Seguros de Daños. Forma Zurich

**DEDUCIBLES:**

Amparo básico y demás eventos: 7% de la pérdida, mínimo 1 SMMLV.

Terremoto, Temblor, Maremoto y Erupción Volcánica:

Edificios construidos después del año 1984: 2% del valor de la pérdida, mínimo 2 SMMLV.

Edificios construidos antes del año 1984: 1.5% del valor asegurable del ítem afectado, mínimo 2 SMMLV.

HAMCC, AMIT, Sabotaje y Terrorismo 5% de la pérdida, mínimo de 1 SMMLV.

Hurto calificado: 12% de la pérdida, mínimo de 1 SMMLV.

Rotura de Vidrios: sin deducible cuando el siniestro no supera COP 2.000.000

Renta: 3 días

\*SMMLV = Salario Mínimo Mensual Legal Vigente.

TASA 0.665 % más IVA. Aplicada al 100% del valor asegurable de daños materiales y renta

TASA INDICE VARIABLE 50% de la tasa más IVA.

**GARANTÍAS**

El asegurado deberá cumplir con las siguientes garantías:

- Realización de una visita de inspección por parte de un ingeniero designado por la compañía de seguros, durante los primeros 60 días siguientes al inicio de vigencia.
- Mantenimiento de acuerdo con las normas establecidas por el fabricante.
- Las protecciones contra incendio, sustracción y demás riesgos cubiertos por este seguro detectados y declarados en el momento de la inspección, hacen parte de este contrato de seguros como Garantía del mismo y es obligación del asegurado mantenerlos siempre en buen estado de funcionamiento según las definiciones contempladas en los Artículos 1060 y 1061 del Código de Comercio.
- Vigilancia de firma especializada durante las 24 horas del día, o alarma monitoreada conectada a central de alarmas con sensores de movimiento.
- Para equipos eléctricos y electrónicos deberán contar con reguladores de voltaje, reductores de picos o se mantendrá corriente regulada y conexión polo a tierra.

En caso de incumplimiento de estas garantías, Zurich Colombia se reserva el derecho de modificar las condiciones de seguro.

**SINIESTRALIDAD** Según reporte.

—

Por medio del presente anexo se realiza inclusión del siguiente ítem:  
CARRERA 29 # 45-69 TIPO STAND ALONE, BUCARAMANGA

VR ASEGURADO EDIFICIO: \$ 5.591.000.000

VR ASEGURADO RENTA: \$ 542.880.000

TOTAL VR ASEGURADO: \$ 6.133.880.000

**VALORES GLOBALES:**

VR ASEGURADO EDIFICIO ANTERIOR: \$ 115.522.162.846

AUMENTO \$5.591.000.000

VR ASEGURADO EDIFICIO ACTUAL \$ 121.113.162.846

VR ASEGURADO RENTA ANTERIOR: \$ 22.312.316.944

AUMENTO: \$542.880.000

VR ASEGURADO RENTA ACTUAL \$ 22.855.196.944