

GÓMEZ-PINZÓN

25 AÑOS

Bogotá, D.C., 9 de mayo de 2018

Señores

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Atn.- **Juan Carlos Merizalde Martínez**

Gerente Inmobiliario

Ciudad

Referencia:

Estudio de títulos de inmueble ubicado en la **Carrera 6 No. 21-05/0709/11 Sur** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 50S-40288345** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, con el fin de verificar su aptitud para conformar proceso de titularización inmobiliaria.

Apreciados señores:

En relación con el asunto de la referencia, y luego de estudiados los documentos allegados que se relacionan en el presente escrito, nos permitimos emitir el siguiente concepto en relación con el inmueble ubicado en la **Carrera 6 No. 21-05/0709/11 Sur** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 50S-40288345**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur (en adelante el "inmueble"), el cual, a la fecha de entrega del presente estudio, se encuentra bajo la titularidad de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.

CONCLUSIONES EN RELACIÓN CON EL INMUEBLE

1. CONCLUSIÓN

La propiedad del Inmueble se encuentra actualmente en cabeza de Titularizadora Colombiana S.A. (en adelante el "Propietario"), quien a la fecha de entrega del presente informe es el propietario inscrito del Inmueble.

Lo anterior, de conformidad con el contrato de compraventa celebrado mediante escritura pública 23665 de 20 de diciembre de 2017 otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C. mediante el cual el Propietario adquirió de Banco Davivienda S.A. el derecho real de dominio del Inmueble.

2. CONCEPTO Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con el presente estudio de títulos consideramos que el Inmueble se encuentra en condiciones jurídicas adecuadas para conformar proceso de titularización inmobiliaria, toda vez que la cadena de tradición no se encuentra interrumpida y no existen gravámenes o limitaciones al dominio que puedan afectar su adquisición. No obstante, sí existen inconsistencias en cuanto a la información catastral del Inmueble que consideramos deben ser revisadas en detalle.

En consecuencia, a continuación presentamos los principales hallazgos identificados producto de la revisión de los documentos remitidos para nuestro estudio que consideramos deben ser tenidos en cuenta y/o resueltos, según corresponda:

I. RESPECTO DEL INMUEBLE:

a) INCONSISTENCIAS EN INFORMACIÓN CATASTRAL:

De la revisión de la información suministrada, especialmente de las declaraciones de impuesto predial y la escritura pública No. 23665 del 20 de diciembre de 2017 otorgada en la notaría 29 de Bogotá, encontramos varios hallazgos relacionados con la información catastral que consideramos necesario se validen contra la información de la Oficina de Catastro y de la Secretaría de Hacienda Distrital, conforme se señala a continuación:

En la escritura pública de compraventa mediante la cual adquirió la propiedad el Propietario, se encuentra que se transfirió el Inmueble, sin embargo en las constancias de comprobantes fiscales protocolizados con la escritura encontramos que:

- (i) El impuesto predial del Inmueble no tiene CHIP (seguramente por encontrarse en trámite la asignación de este); adicionalmente en dicha declaración del impuesto predial de la vigencia 2017 se evidencia que el número del folio de matrícula no coincide por cuanto el que allí se registra es el **50S-4088345**, cuando en realidad el folio es el **50S-40288345**.
- (ii) Se encuentran dos constancias de consulta VUR y de valorización relacionadas con los inmuebles identificados con folios de matrícula Nos. 50S-191664 y 50S-40038447, los cuales según la verificación de la tradición corresponden a 2 de los 3 inmuebles que se englobaron para dar apertura al folio **50S-40288345** correspondiente al Inmueble.
- (iii) Llama la atención que la consulta del VUR de esos predios arrojó en el estado de cuenta un saldo pendiente de pago correspondiente al pago de la vigencia 2017.

(iv) Con lo anterior, procedimos a realizar consultas en la página web de la Secretaría de Hacienda Distrital a fin de buscar claridad en cuanto a los pagos realizados y encontramos que salvo por la vigencia 2017, se han realizado los pagos de predial de los 3 inmuebles que se fueron englobados, además de un pago realizado por el Inmueble. Para efectos de detallar los hallazgos a continuación una tabla con el resumen, y adicionalmente adjuntamos al presente estudio los documentos que soportan los mismos.

FOLIO	CHIP	PREDIAL 2017	PREDIAL 2018
50S-191664	AAA007URYX	\$15.597.000 Presentado sin pago	\$4.817.000 Pagado el 16/03/18
50S-40038447	AAA0007URZM	\$9.517.000 Presentado sin pago	\$2.917.000 Pagado el 16/03/18
50S-40038446	AAA0007USAW	\$7.145.000 Presentado sin pago	\$3.648.000 Pagado el 16/03/18
50S-40288345	SIN DATOS	\$9.245.000 Pagado 31/03/17	SIN DATOS

Como se puede observar, para la vigencia 2017, no fueron pagados los prediales correspondientes a los inmuebles que fueron englobados en el folio del Inmueble, por tal razón pareciera procedente que solo se hubiese pagado el predial del Inmueble, sin embargo, no es claro por qué el valor a pagar por el predial del Inmueble es menor que la suma de los prediales de los inmuebles englobados, pues en principio debería ser el mismo valor.

Por otro lado, no es claro por qué si para la vigencia 2017 no se pagaron los prediales de los inmuebles englobados, para la vigencia 2018 sí se realizó el pago.

No pudimos confirmar el pago del predial 2018 del Inmueble, dado que no tenemos CHIP con el cual buscarlo.

Como consecuencia de todo lo anterior, recomendamos requerir a Davivienda para que aclare la situación catastral y tributaria del Inmueble y proceda con la subsanación correspondiente, como lo será entre otros la aclaración de la escritura pública de compraventa, con el fin de corregir errores y subsanar omisiones, puesto que por ejemplo en la escritura también debió protocolizarse el predial del inmueble con folio de matrícula

50S-40038446, dado que éste también presentaba deuda y hace parte del englobe. Por último, será necesario validar si frente a las declaraciones de 2017 existe una contingencia tributaria por inexactitud en el valor de la declaración.

II. RESPECTO DEL USO DEL SUELO:

De conformidad con el contenido de Licencia de Construcción No. LC 08-2-0209, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bogotá, D.C. es posible evidenciar que el Inmueble tiene un uso del suelo aprobado para Servicios Empresariales Financieros.

3. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo y Ubicación	Local comercial ubicado en la Carrera 6 #21-05/0709/11 Sur de Bogotá, D.C.
Área	Según el contenido de la escritura pública 23665 de 20 de diciembre de 2017 otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C. el Propietario adquirió de Banco Davivienda S.A. el derecho real de dominio del Inmueble.

4. TITULARIDAD DEL INMUEBLE

Propietario Actual	La propiedad del Inmueble se encuentra actualmente en cabeza de Titularizadora Colombiana S.A.
Título de Adquisición - Escritura Pública	Mediante escritura pública 23665 de 20 de diciembre de 2017 otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C. el Propietario adquirió de Banco Davivienda S.A. el derecho real de dominio del Inmueble.
Tradición	Teniendo en cuenta que el Inmueble objeto del presente estudio es el resultado de un englobe de tres inmuebles realizado mediante escritura pública No. 4837 de 10 de septiembre de 1997 otorgada en la Notaría 18 de Bogotá D.C., por el Banco Davivienda S.A. quien previamente había adquirido el derecho real de dominio de éstos. A continuación, se relaciona la tradición de los últimos 13 años del Inmueble, y los inmuebles que dieron resultado a éste, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria del mismo.

	<p>i. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-191664:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mediante la Escritura Pública No. 607 del 19 de agosto de 1977 otorgada en la Notaría 17 de Bogotá D.C., Leonor Contreras Ruiz adquirió de José Antonio Contreras Ruiz, el derecho real de dominio sobre el Inmueble.• Mediante la Escritura Pública No. 3184 del 23 de junio de 1997, otorgada en la Notaría 18 de Bogotá D.C., el Banco Davivienda S.A. adquirió de Leonor Contreras Ruiz, el derecho real de dominio sobre el Inmueble. <p>ii. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40038447:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mediante la Escritura Pública No. 3183 del 23 de junio de 1997, otorgada en la Notaría 18 de Bogotá D.C., el Banco Davivienda S.A. adquirió de Gladys Torres Barreño, Santander Torres Barreño, Martha Lucía Torres Barreño, Adolfo Torres Barreño, el derecho real de dominio sobre el Inmueble. <p>iii. Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40038446:</p> <ul style="list-style-type: none">• Mediante la Escritura Pública No. 3183 del 23 de junio de 1997, otorgada en la Notaría 18 de Bogotá D.C., el Banco Davivienda S.A. adquirió de Gladys Torres Barreño, Santander Torres Barreño, Martha Lucía Torres Barreño, Adolfo Torres Barreño, Marco Antonio Torres Barreño, el derecho real de dominio sobre el Inmueble. <p>iv. Inmueble identificado con el folio 50S-40288345 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur (objeto del presente estudio)</p> <ul style="list-style-type: none">• Mediante Escritura Pública 23665 de 20 de diciembre de 2017 otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C. el Propietario adquirió de Banco Davivienda S.A. el derecho real de dominio del Inmueble.
--	---

5. GRAVÁMENES, LIMITACIONES AL DOMINIO Y CONDICIONES RESOLUTORIAS	
Gravámenes, Limitaciones y Condiciones Resolutorias.	De conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria del Inmueble, con fecha de expedición 19 de febrero de 2018, el Inmueble no presenta gravámenes, limitaciones al dominio ni condiciones resolutorias.
Afectación a vivienda familiar y/o Patrimonio de Familia.	No aplica
Régimen de Vivienda de Interés Social	No aplica
6. IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN	
Teniendo en cuenta lo revisado en este estudio a la fecha: (i) no tenemos claridad en el pago del impuesto predial de la vigencia 2018 respecto del Inmueble; (ii) no tenemos claridad si el valor pagado es correspondiente con el valor que debió pagarse; (iii) se encuentra pendiente de pago el predial de los inmuebles englobados para la vigencia 2017.	
En cuanto a valorización no encontramos registros de anotaciones vigentes al respecto.	
7. AVALÚO CATASTRAL	
Según consta en el recibo de pago de Impuesto Predial Unificado expedido por la Secretaría de Hacienda Distrital, el avalúo catastral vigente para el año 2017 correspondiente al Inmueble es de: COP\$642.008.000.	
8. OBSERVACIONES	
El presente estudio de títulos tiene como principal objetivo establecer si el Inmueble se encuentra en condiciones jurídicas óptimas para hacer parte de proceso de titularización inmobiliaria.	
En consecuencia, los aspectos urbanísticos que deben ser analizados para definir si el Inmueble es apto o no para el desarrollo de un proyecto urbanístico, o si el Inmueble cuentan con licencias en firmes y ejecutoriadas bajo los cuales se hayan consolidado algún derecho bajo las normas urbanísticas aplicables, no hacen parte del presente	

documento, salvo por lo relacionado con el uso del suelo del inmueble frente a lo cual en el presente estudio se realizó una verificación del uso del suelo conforme a las licencias otorgadas para el Inmueble

En este mismo sentido, el estudio de títulos excluye expresamente la revisión o análisis de cualquier asunto comercial, financiero, urbanístico, técnico y/o contable. Por lo anterior, el presente memorando no tuvo como objeto el estudio de antecedentes reputacionales, como tampoco refleja ningún resultado de las consultas en las listas restrictivas de ninguna de las personas naturales o jurídicas o sus representantes legales involucrados en la cadena de tradición del Inmueble; por lo cual TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS deberá realizar las consultas o estudios pertinentes directamente.

El estudio contiene ciertas conclusiones y recomendaciones que son relevantes desde el punto de vista legal pero no constituye sugerencia alguna para TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, frente a los negocios y transacciones a realizar sobre el Inmueble. Por ello, cualquier decisión que tome TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS al respecto será de su exclusiva responsabilidad.

Adicionalmente, es importante tener en cuenta que: a) nuestras conclusiones están basadas únicamente en la información que fue entregada para la realización del presente estudio; y b) el análisis y las conclusiones que se presentan no incluyen la información que no fue recibida ni revelada.

Para efectos de la preparación del presente estudio de títulos se asumió la autenticidad y fidelidad de todos los documentos suministrados por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS. En este sentido, se aclara que Gómez-Pinzón Abogados S.A.S no realizó verificación alguna en las instancias judiciales o administrativas ni revisó documentos ni información diferente a aquellos que fueron remitidos por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.

El estudio de títulos fue preparado para TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS; por consiguiente, en caso que el presente memorando sea revelado a diferentes destinatarios, Gómez-Pinzón Abogados S.A.S, no estará obligado a responder ante dichos terceros por la información aquí consignada; ni estará obligado dar respuesta a las observaciones o comentarios que mencionados destinatarios realicen al memorando, toda vez que la responsabilidad derivada del contenido del presente estudio de títulos se extiende exclusivamente a TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.

9. DOCUMENTOS ESTUDIADOS Y/O RECIBIDOS

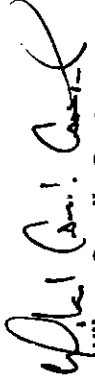
GÓMEZ-PINZÓN


25 AÑOS

1. Folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40288345 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.
2. Folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40038447 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.
3. Folio de matrícula inmobiliaria No. 50S- 191664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.
4. Folio de matrícula inmobiliaria No. 50S- 40038446 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.
5. Escritura Pública No. 3184 del 23 de junio de 1997 otorgada en la Notaría 18 de Bogotá D.C.
6. Escritura Pública No. 3183 del 23 de junio de 1997 otorgada en la Notaría 18 de Bogotá D.C.
7. Escritura Pública No. 4837 del 10 de septiembre de 1997 otorgada en la Notaría 18 de Bogotá D.C.
8. Escritura Pública 23665 de 20 de diciembre de 2017 otorgada en la Notaría 29 de Bogotá D.C.
9. Recibos de pago de Impuesto Predial Unificado del Año 2016 expedido por la Secretaría de Hacienda de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. de los inmuebles identificados con los números de matrícula inmobiliaria 50S-191664 y 50S-40038446.
10. Documentos obtenidos de la página web de la Secretaría de Hacienda Distrital.

En los anteriores términos dejamos a su consideración el concepto que amablemente nos fue solicitado, en relación con el cual estamos en total disposición de ampliar o valorar cualquier punto a su mejor conveniencia.

Atentamente,


Wilson Camilo Cantor
Asociado Senior


Laura Pinzón Gótes
Asociada Junior

GÓMEZ-PINZÓN

25 AÑOS



ALCALDIA DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial Referencia de Recauda: 18011788647

Formulario No. 20182018041815302642

AÑO GRAVABLE 2018			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP	2. Matriz Inmobiliaria	3. Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0007URYX	050500191664	22S 6 26	0
5. Dirección del Predio			
CL 22A SUR 6 09			
B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO			
6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino	
149.50	248.20	62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarea	10	9.1 Porcentaje de exención	
		0 %	
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Documento de identificación (tipo y número)			
NIT 860034313			
D. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (E=)	AA	563,403,000	
14. IMPUESTO A CARGO	RU	5,352,000	
15. SANCIONES	YS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	5,352,000	
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	5,352,000	
19. VALOR A PAGAR	VP	5,352,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	535,000	
21. INTERESES DE MORA	IM	0	
22. TOTAL A PAGAR	TP	4,817,000	
23. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	4,817,000	
FIRMA DEL DECLARANTE			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 15/03/2018 12:00 AM	
CUIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUATIVO TRANSACCION 517735501556500	
NOMBRES Y APELLIDOS BANCO DAVIVIENDA S.A.		VALOR PAGADO: 4,817,000	
cc <input type="checkbox"/> mv <input type="checkbox"/> v <input type="checkbox"/> ec <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	
890034313			

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

Carraera 30 No. 25 - 60 *PSE 338 5000 *www.haciendabogota.gov.co *Información: Línea 185

Calle 67 No. 7 - 35 Oficina 1204 - Bogotá - Colombia - Tel. (571) 319 2900 Fax: (571) 3210295
Cra. 43A N° 1 - 50, Oficina 209 San Fernando Plaza, Torre Hotel - Medellín - Colombia - Tel.: (574) 444 3815
www.gomezpinzon.com

A INITAS
The team that works

GÓMEZ-PINZÓN

25 AÑOS



ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE TRIBUTACIÓN

Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudos: 18011789717

Formulario No. 2010201041619313344

AÑO GRAVABLE 2018			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PRECIO			
1. CHIP	2. Identificación inmobiliaria 050540038447	3. Censo Catastral 22S 6 55	4. Estado 0
AAA0007URZM			
5. Dirección del Predio KR 6 22A 03 SUR			
B. INFORMACIÓN GENERAL DEL PRECIO			
6. Área de terreno en metros 86.00	7. Área construida en metros 157.90	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Taxita 10	9.1 Porcentaje de exención 0 %		
C. CLASIFICACIÓN Y VALORES			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. ASOCIACIÓN Y NOMBRE DE LA ENTIDAD BANCO DAVIVIENDA S.A.		11. Documento de identificación (tipo y número) NIT 860034313	
12. Número de identificación de quien efectúa el pago NIT 860034313			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (base)			
14. IMPUESTO A CARGO			
15. SANCIONES			
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			
F. AJUSTE PARA PRECIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO			
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO			
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR			
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO			
21. INTERESES DE MORA			
22. TOTAL A PAGAR			
23. APOORTE VOLUNTARIO			
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
FIRMA DEL DECLARANTE			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 16/03/2018 12:00 AM	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 517733501957099	
NOMBRES Y APELLIDOS BANCO DAVIVIENDA S.A.		VALOR PAGADO: 2,917,000	
cc <input type="checkbox"/> NF <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> DE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	
950034313			

Anexo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuestos de Bogotá

Carretera 30 No. 25 - 80 *PBX 338 5000 *www.haciendabogota.gov.co *Información: Línea 185

Calle 67 No. 7 - 35 Oficina 1204 · Bogotá - Colombia · Tel. (571) 319 2900, Fax: (571) 3210295
Cra. 43A N° 1 - 50, Oficina 209 San Fernando Plaza, Torre Hotel · Medellín - Colombia · Tel.: (574) 444 3815
www.gomezpinzon.com

GÓMEZ-PINZÓN

25 AÑOS



Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial Referencia de Recauda: 17015103720

Formulario No. 2017304101004556138

AÑO GRAVABLE 2017			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP	2. Número Inmobiliario	3. Cobertura	4. Estado
	40288345	0.0	0
5. Dirección del Predio			
CR 6 21 05 07 09 11 SUR			
B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO			
6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino	
297.07	0.00	63-FINANCIEROS	
9. Tasa	16	9.1 Porcentaje de exterior	
		0 %	
C. CLASIFICACIÓN Y TAMAÑO			
10. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10.1 Apellidos y nombres o razón social			
BANCO DAVIVIENDA S A			
12. Número de identificación de quien efectuó el pago			
NIT 860034313 - 7			
D. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base	AA	842,008,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	10,272,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	10,272,000	
G. SALDO A CARGO	HA	10,272,000	
18. TOTAL SALDO A CARGO		10,272,000	
H. PAGO	VP	10,272,000	
19. VALOR A PAGAR	TD	1,027,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	IM	0	
21. INTERESES DE MORA	TP	9,245,000	
22. TOTAL A PAGAR	AV	0	
23. APORTE VOLUNTARIO	TA	9,245,000	
24. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO			
FIRMA DEL DECLARANTE			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 31/03/2017 12:00 AM	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUATIVO TRANSACCION 51600250261722	
NOMBRES Y APELLIDOS BANCO DAVIVIENDA S A		VALOR PAGADO: 9,245,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	
667034313			

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

Carraza 30 No. 25 - 60 *PEX 338 9000 *www.haciendabogota.gov.co *Información Línea 105

Calle 67 No. 7 - 35 Oficina 1204 - Bogotá - Colombia - Tel. (571) 319 2900, Fax: (571) 3210295
Cra. 43A N° 1 - 50, Oficina 209 San Fernando Plaza, Torre Hotel - Medellín - Colombia - Tel.: (574) 444 3815
www.gomezpinzon.com

GÓMEZ-PINZÓN

25 AÑOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GERENCIA DE INGRESOS

Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 17013327485

Formulario No. 2017201041632197511

AÑO GRAVABLE 2017			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PRECIO			
1. CHIP	2. Matricula Inmobiliaria	3. Cédula Catastral	4. Estado
AAA0007URYX	050S00191664	22S 6 26	0
5. Dirección del Predio			
CL 22A SUR 6 09			
B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PRECIO			
6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	C. CLASIFICACIÓN Y VALOR	
149.50	248.20	63-FINANCIEROS	
9. Tazita	16	8. Detalle	
9.1 Porcentaje de exención			
0 %			
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellidos y nombre o razón social			
BANCO DAVIVIENDA SA			
12. Número de identificación de quien efectuó el pago			
NIT 860034313			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOMVALUO (Base)	AA	874.831.000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	15.597.000	
15. SANCIONES	VB	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0	
F. AJUSTE PARA PRECISIÓN ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	15.597.000	
18. SALDO A PAGAR	IA	15.597.000	
19. PAGO	VP	0	
20. VALOR A PAGAR	VP	0	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	0	
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	0	
FIRMA DEL DECLARANTE			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	
CALIDAD DEL DECLARANTE		PROPIETARIO	
NOMBRES Y APELLIDOS		BANCO DAVIVIENDA SA	
CC <input type="checkbox"/> NT <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/>		860034313	
FIRMA DEL DECLARANTE		FECHA DE PRESENTACIÓN	
CONSECUATIVO TRANSACCION		17/06/2017 12:00 AM	
VALOR PAGADO:		PRESENTADA SIN PAGO	
LUGAR DE PRESENTACIÓN:		SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	

Amigo Contribuyente
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto
de Bogotá

Correia 30 No. 25 - 80 *PBX 338 5000 *www.haciendabogota.gov.co *Información Línea 195

Calle 67 No. 7 - 35 Oficina 1204 - Bogotá - Colombia - Tel. (571) 319 2900, Fax: (571) 3210295
Cra. 43A N° 1 - 50, Oficina 209 San Fernando Plaza, Torre Hotel - Medellín - Colombia - Tel.: (574) 444 3815
www.gomezpinzon.com

GÓMEZ-PINZÓN

25 AÑOS



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial Referencia de Recaudo: 17013328215
Formulario No. 2017201041632204827

AÑO GRAVABLE 2017		2. Municipio Inmóvil		3. Código Catastral		4. Estado	
1. C.H.P.		0501040038447		22S 6 55		0	
AAA0007URZM		5. Dirección del Predio		6. Clasificación y Tarifa			
		KR 6 22A 03 SUR		63-FINANCIEROS			
II. INFORMACIÓN ÁREA DEL PREDIO		7. Área construida en metros		8. Destino			
86.00		157.90		63.1 Porcentaje de enajenación			
9. Tarifa		16		0 %			
III. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
10. Apellidos y nombres o razón social							
BANCO DAVIVIENDA SA							
12. Número de identificación de quien efectuó el pago							
NIT 860034313							
IV. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO							
13. AUTOVALUO (Base)		AA		594.800.000			
14. IMPUESTO A CARGO		FU		9.517.000			
15. SANCIONES		VH		0			
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL				0			
17. IMPUESTO AJUSTADO		IA		9.517.000			
18. TOTAL SALDO A CARGO		HA		9.517.000			
19. VALOR A PAGAR		VP		0			
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		0			
21. INTERESES DE MORSA		IM		0			
22. TOTAL A PAGAR		TP		0			
23. APORTE VOLUNTARIO		AV		0			
24. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO		TA		0			
FIRMA DEL DECLARANTE							
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN		17062017 12:00 AM			
CALIDAD DEL DECLARANTE		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN		4444			
NOMBRES Y APELLIDOS		VALOR PAGADO:		PRESENTADA SIN PAGO			
cc <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> t <input type="checkbox"/> oc <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA			
860034313							

Anexo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuestos de Bogotá

Camera 30 No. 25 - 80 *PBX 338 6000 *www.haciendabogota.gov.co *Información Línea 195

Calle 67 No. 7 - 35 Oficina 1204 - Bogotá - Colombia - Tel. (571) 319 2900, Fax: (571) 3210295
Cra. 43A N° 1 - 50, Oficina 209 San Fernando Plaza, Torre Hotel - Medellín - Colombia - Tel.: (574) 444 3815
www.gomezpinzon.com

GÓMEZ-PINZÓN

25 AÑOS



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial Referencia de Recaudio: 17013328914

Fórmula No. 2017201041632211811

AÑO GRAVABLE 2017			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PIEDRO			
1. CHIP	2. Matricula Inmobiliaria	3. Cédula Catastral	4. Estado
AAA0007USAW	0501S40038446	22S 6 56	0
3. Dirección del Predio			
KR 6 22A 11 SUR			
B. INFORMACIÓN JURÍDICA DEL PIEDRO			
5. Área de terreno en metros	6. Área construida en metros	7. Destino	
59,90	124,30	63-FINANCIEROS	
9. Tarifa	16	8.1 Porcentaje de exención	
0 %			
C. CLASIFICACIÓN Y VALOR			
11. Documento de identificación (tipo y número)			
NIT 860034313			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellidos y nombres o razón social			
BANCO DAVIVIENDA SA			
12. Número de identificación de quien arrenda o paga			
NIT 860034313			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base)	AA	443.654.000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	7.145.000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0	
F. AJUSTE PARA PIEDROS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	7.145.000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	7.145.000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	0	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
21. INTERESES DE MORA	IM	0	
22. TOTAL A PAGAR	TP	0	
23. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	0	
FIRMA DEL DECLARANTE			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	
CALIDAD DEL DECLARANTE		17/06/2017 12:00 AM	
NOMBRES Y APELLIDOS		CONSECUATIVO TRANSACCIÓN	
BANCO DAVIVIENDA SA		4444	
cc <input type="checkbox"/> n <input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/>		VALOR PAGADO: PRESENTADA SIN PAGO	
860034313		LUGAR DE PRESENTACIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA	

Anéigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

Carrera 30 No. 25 - 80 *PBX 338 8000 *www.haciendabogota.gov.co *Información: Línea 195

Calle 67 No. 7 - 35 Oficina 1204 - Bogotá - Colombia - Tel. (571) 319 2900, Fax: (571) 3210295
Gra. 43A N° 1 - 50, Oficina 209 San Fernando Plaza, Torre Hotel - Medellín - Colombia - Tel.: (574) 444 3815
www.gomezpinzon.com

GÓMEZ-PINZÓN

25 AÑOS



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recauda: 18011956876

Formulario No. 201120102/620642708

AÑO GRAVABLE 2018			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PAGO			
1. CHIP	2. Municipio Inmobiliaria	3. Cédula Catastral	4. Estado
AAA0007USAW	050540038446	22S 6 56	0
5. Dirección del Predio			
KR 6 22A 11 SUR			
B. INFORMACIÓN ASESOR DEL PAGO			
6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino	9. Clasificación y tarifa
59.90	124.30	63-FINANCIEROS	0 %
9. Tanta	16		
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Nombres y Razón Social			
BANCO DAVIVIENDA S.A.			
12. Número de identificación de quien declara o pago			
NIT 860034313			
D. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base)	14. IMPUESTO A CARGO	15. SANCIONES	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL
253,202,000	4,053,000	0	0
E. AJUSTE PARA PRECISAR ACTUALIZACIÓN			
17. IMPUESTO AJUSTADO	18. TOTAL SALDO A CARGO	19. VALOR A PAGAR	20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO
4,053,000	4,053,000	4,053,000	400,000
21. INTERESES DE MORA	22. TOTAL A PAGAR	23. APORTE VOLUNTARIO	24. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO
0	3,648,000	0	3,648,000
FIRMA DEL DECLARANTE			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	
CALIDAD DEL DECLARANTE		15/03/2018 12:00:44	
NOMBRES Y APELLIDOS		CONSECUATIVO TRANSACCION	
BANCO DAVIVIENDA S.A.		51772607159633	
cc <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		VALOR PAGADO: 3,648,000	
860034313		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuestos de Bogotá

Camera 30 No. 25 - 60 *PBX 338 6000 *www.haciendabogota.gov.co *Información Línea 185

Calle 67 No. 7 - 35 Oficina 1204 - Bogotá - Colombia • Tel. (571) 319 2900, Fax: (571) 3210295
Cra. 43A N° 1 - 50, Oficina 209 San Fernando Plaza, Torre Hotel - Medellín - Colombia • Tel.: (574) 444 3815
www.gomezpinzon.com