



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180726882114092153**

**Nro Matrícula: 060-7702**

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2018 a las 11:06:33 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 18-03-1977 RADICACIÓN: 7701154 CON: SIN INFORMACION DE: 18-03-1977

CODIGO CATASTRAL: **13001010100300032000**COD CATASTRAL ANT: 01-01-0030-0032-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARTIENDO DE UN PUNTO DE LA AVENIDA SUCRE SITUADO A 26 MTS AL N.E. DE LA ESQUINA NORTE DE LA INTERSECCION DE LA CARRERA TOLIMA EN LA MISMA AVENIDA SUCRE SE MIDEN 22,25 MTS AL N.E. A LO LARGO DE LA MISMA AVENIDA SUCRE, DE AQUI 40,00 MTS AL N.O. LINDANDO CON EL LOTE NO. 8 DE AQUI 22,13 MTS AL S.O. LINDANDO CON EL LOTE NO. 9 DE AQUI 40,00 MTS AL S.E. LINDANDO CON EL LOTE NO. 12 LLEGANDO AL PUNTO DE PARTIDA SOBRE LA AVENIDA SUCRE.

### COMPLEMENTACION:

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CARRERA 3A.CASA LOTE (2) PLANTAS ...../BARRIO DE BOCAGRANDE

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-11-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 31-08-1956 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$17,752

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NADIAN NATIONAL CORPORATION LIMITED

**A: PINERES HERMANOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-05-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 515 DEL 02-05-1958 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIÑERES HERMANOS LIMITADA

**A: DE LA ESPRIELLA VISBAL LUIS CARLOS**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-03-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 446 DEL 14-03-1960 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA ESPRIELLA VISBAL LUIS CARLOS

**A: RAVINAT DE RAVENTOS MARIA LUISA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-05-1962 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180726882114092153**

**Nro Matrícula: 060-7702**

Pagina 2

Impreso el 26 de Julio de 2018 a las 11:06:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 318 DEL 09-05-1962 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAVINAT DE RAVENTOS MARIA LUISA

**A: MAINERO SOLARO VICTOS BARTOLOME**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-12-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1952 DEL 23-12-1964 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$258,981.21

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARATORIA DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MAINERO SOLARO VICTOR BARTOLOME**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-04-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 340 DEL 30-03-1971 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (ESTE Y OTRO MAS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAINERO SOLARO VICTOR BARTOLOME

**A: FIRST NATIONAL CITY BANK**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-06-1976 Radicación: SN

Doc: OFICIO 244 DEL 03-06-1976 JUZGADO 4. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIRST NATIONAL CITY BANK

**A: MAINERO SOLARO VICTOR BARTOLOMEZ**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-11-1979 Radicación: 7905315

Doc: OFICIO 398 DEL 09-10-1979 JDO.5.C.CTO. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION DE EMBARGOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIRTH NATIONAL CITY BANK

**A: MAINERO SOLARO VICTOR BARTOLOME**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-11-1979 Radicación: 7905313

Doc: ESCRITURA 1.434 DEL 19-10-1979 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180726882114092153**

**Nro Matrícula: 060-7702**

Pagina 3

Impreso el 26 de Julio de 2018 a las 11:06:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO INTERNACIONAL DE COLOMBIA

**A: MAINERO SOLARO VICTOR BARTOLOME**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 20-04-1993 Radicación: 6124

Doc: OFICIO 426 DEL 12-04-1993 JZGDO.2.C.MPAL. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA ISLA DEL ROSARIO LTDA

**A: MAINERO SOLARO VICTOR**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-10-1993 Radicación: 18154

Doc: OFICIO 1373 DEL 19-10-1993 JZGDO.2.C.M. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 DESEMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA ISLA DEL ROSARIO LTDA

**A: MAINERO SOLARO VICTOR**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-11-1993 Radicación: 19409

Doc: ESCRITURA 3279 DEL 14-10-1993 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAINERO SOLARO VICTOR BARTOLOME

**A: BANCO GANADERO**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 22-08-1994 Radicación: 15791

Doc: ESCRITURA 2807 DEL 19-08-1994 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

**A: MAINERO SOLARO VICTOR BARTOLOME**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-08-1994 Radicación: 15983

Doc: ESCRITURA 2805 DEL 18-08-1994 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180726882114092153**

**Nro Matrícula: 060-7702**

Pagina 4

Impreso el 26 de Julio de 2018 a las 11:06:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MAINERO SOLARO VICTOR BARTOLOME

**A: LEASING SURAMERICANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A.SULEASING**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 30-06-1998 Radicación: 1998-13833

Doc: ESCRITURA 3061 DEL 25-06-1998 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$285,036,462

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEASING SURAMERICANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SULEASING

**A: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A. "CREDINVER S.A."**

**NIT# 8904032876 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 09-10-2001 Radicación: 1999-7251

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 92 DEL 12-04-1999 DTO.ADM.DE VAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DTO. ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA**

**NIT# 8**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 09-10-2001 Radicación: 2001-18055

Doc: OFICIO 1746 DEL 08-10-2001 DTO.ADM.DE VAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DTO. ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA**

**NIT# 8**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 08-11-2001 Radicación: 2001-20799

Doc: ESCRITURA 4712 DEL 10-10-2001 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,166,217,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A. "CREDINVER S.A."**

**NIT# 8904032876 X**

**A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 30-10-2002 Radicación: 2002-21842

Doc: ESCRITURA 2838 DEL 23-09-2002 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$1,000,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180726882114092153**

**Nro Matrícula: 060-7702**

Pagina 5

Impreso el 26 de Julio de 2018 a las 11:06:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A.

**A: BANCO SUPERIOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 30-10-2002 Radicación: 2002-21843

Doc: ESCRITURA 3157 DEL 28-10-2002 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA # 2838 EN CUANTO A LA IDENTIFICACION CORRECTA DEL COMPRADOR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO SUPERIOR

DE: CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A.

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 02-12-2002 Radicación: 2002-24068

Doc: ESCRITURA 5671 DEL 10-10-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,166,217,500

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES DE CARTAGENA "CREDINVER S.A."

**A: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 18-01-2007 Radicación: 2007-060-6-1104

Doc: ESCRITURA 9416 DEL 22-11-2006 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO SUPERIOR

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 02-03-2017 Radicación: 2017-060-6-3873

Doc: ESCRITURA 24767 DEL 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,460,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radicación: 6124

Fecha: 26-10-1993

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública