



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803763414258818

Nro Matrícula: 001-1090726

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 20-12-2011 RADICACIÓN: 2011-89301 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2011

CODIGO CATASTRAL: 050010103101000020004901029998 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1935 de fecha 21-09-2011 en NOTARIA 9 de MEDELLIN PISO 1 LOCAL 203 con area de 338.56 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA con coeficiente de 1.5177% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA" EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A EMPRESAS DEPARTAMENTALES DE ANTIOQUIA "EDA" SEGUN ESCRITURA 2978 DEL 04-12-1987 NOTARIA 14 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-12-1987 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-494482. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 589 DEL 10-03-2010 NOTARIA 23 DE MEDELLIN, SE REALIZO CONSTITUCION DE URBANIZACION DE: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA", REGISTRADA EL DIA 26-03-2010 EN LA MATRICULA 001-494482 GENERANDOSE LA MATRICULA 001-1044847 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 55 # 42 - 180 INT. 0203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 55 #42-180 CENTRO CIVICO DE ANTIOQUIA PLAZA DE LA LIBERTAD PH PISO 1 LOCAL 203

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 1044847

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-89301

Doc: ESCRITURA 1935 del 21-09-2011 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA"

NIT# 8909801792 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-89305

Doc: ESCRITURA 2346 del 18-11-2011 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1935 EN CUANTO A LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TABLA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA"

NIT# 8909801792 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-05-2012 Radicación: 2012-36921

Doc: ESCRITURA 503 del 30-03-2012 NOTARIA 27 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,939,754,403

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA "IDEA"

NIT# 8909801792



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803763414258818

Nro Matrícula: 001-1090726

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

X NIT.8600343137

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-16614

Doc: ESCRITURA 23662 del 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,758,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT 860034313-7

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-315

Fecha: 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-297969

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA