



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180827690314697879

Nro Matrícula: 040-256706

Página 1

Impreso el 27 de Agosto de 2018 a las 11:02:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 06-05-1994 RADICACIÓN: 94-011552 CON: ESCRITURA DE: 02-11-1993

CODIGO CATASTRAL: **080010101000003780906900000140**COD CATASTRAL ANT: 08001010103780140906

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA DAVIVIENDA ; ESTA AREA PRIVADA DESTINADA A FUNCIONAR COMO. OFICINA, CONSTA DE SEMISOTANO Y TRES PISOS, LOS CUALES DEBEN VENDERSE COMO UNA SOLA UNIDAD PRIVADA, CON UN AREA TOTAL PRIVADA DE 734.84 M2, EL SEMISOTANO CONSTA DE BAÑO PARA HOMBRES, BAÑO PARA MUJERES, COCINA Y CAJAS FUERTES.- EL PRIMER CONSTA DE ESPACIO DE OFICINA PARA EL PUBLICO, OFICINA DIRECTORA, ESPACIO PARA CAJERO AUTOMATICO Y ESCALERAS.- EL SEGUNDO PISO CONSTA DE ESPACIO DE OFICINAS, COCINA, BAÑO PARA HOMBRES, Y MUJERES. EL TERCER PISO CONSTA DE ESPACIO DE OFICINAS LA DESCRIPCION ALINDERAMIENTO Y CABIDA DEL SEMISOTANO Y LOS TRES PISOS, SON COMO A CONTINUACION SE DETERMINA: SOTANO: ESTA LOCALIZADO EL SEMISOTANO A NIVEL -18/775 METROS, SU AREA PRIVADA ES DE 40.85 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.30 MTS, SUS LINDEROS MUROS Y COLUMNAS DE POR MEDIO SON: EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2. EN DISTANCIA DE 5.35 MTS, EN PARTE CON EL MURO COMUN DE CERRAMIENTO, MURO DE CONTENCION), EN PARTE CON BIEN COMUN CONSTRUIDO (CIRCULACION VEHICULAR). FACHADA COMUN DE POR MEDIO. EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 2.50 MTS, 0.15 MTS, 0.30 MTS, 0.15 MTS, 2.05 MTS, CON EL MURO DE CERRAMIENTO (MURO CON ATENCION), EN LINEA RECTA, ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4, EN DISTANCIAS DE 5.50 MTS, CON EL MURO DE CERRAMIENTO (MURO DE CONTENCION), LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 4 Y ENCIERRA EN EL 1, EN DISTANCIAS SUCESIVAS, DE 1.00 MTS, 0.15 MTS, 3.85 MTS, CON BIEN PRIVADO CONSTRUIDO (ESCALERA), MURO COMUN DE POR MEDIO.- LINDEROS VERTICALES.- NADIR CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL TERRENO.- CENIT.- CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO.- PRIMER PISO: TIENE SU ACCESO EN AL CRUCE DE LA CALLE 72, CON CARRERA 54, Y ESTA LOCALIZADO EL PRIMER PISO A NIVEL -20.20 MTS, Y 21.05 MTS, SU AREA PRIVADA ES DE 246.64 M2, SU ALTURA LIBRE VARIA DE 2.20 A 3.45 MTS.- SUS LINDEROS, MUROS, COLUMNAS Y FACHADAS COMUNES SON: EN LINEA RECTA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2, EN DISTANCIAS DE 12.30 MTS, CON BIEN COMUN LIBRE (ZONA DURA), FACHADA COMUN DE POR MEDIO.- EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 0.55 MTS, 0.15 MTS, 5.10 MTS. 0.15 MTS, 0.40 MTS, 0.15 MTS, 4.35 MTS, 0.15 MTS, 0.50 MTS, 5.00 MTS, 0.40 MTS Y 0.15 MTS, CON BIEN PRIVADO CONSTRUIDO (CIRCULACION VEHICULAR), COLUMNAS COMUNES, FACHADA COMUN DE POR MEDIO, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 4.90 MTS, 0.15 MTS, 0.40 MTS, 0.15 MTS, 5.70 MTS, 2.00 MTS, 1.00 MTS, 0.20 MTS, 0.30 MTS, 6.00 MTS, CON BIENES COMUNES CONSTRUIDOS. (CIRCULACION VEHICULAR Y ZONA VERDE), COLUMNAS COMUNES, FACHADA COMUN DE POR MEDIO EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 4 Y ENCIERRA EN EL 1 EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 3.20 MTS, 2.60 MTS, 0.30 MTS, 0.20 MTS, 3.00 MTS, 4.55 MTS, 4.10 MTS, 2.20 MTS, CON BIENES COMUNES LIBRES (ZONAS DURAS Y ZONAS VERDES). COLUMNA COMUN FACHADA COMUN DE POR MEDIO. LINDEROS VERTICALES. NADIR, EN PARTE CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL TERRENO EN PARTE CON LA PLACA QUE LO SEPARA DEL TERRENO EN PARTE CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEMISOTANO Y SEMISOTANO.- CENIT, CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. SEGUNDO PISO.- ESTA LOCALIZADO EL SEGUNDO PISO A NIVEL -24.00 MTS, SU AREA PRIVADA ES DE 377.05 M2, SU ALTURA LIBRE ES DE 3.55 MTS, SUS LINDEROS, MUROS FACHADAS COMUNES DE POR MEDIO, SON: EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 10.80 MTS, 3.80 MTS, 5.70 MTS, 0.15 MTS, 2.70 MTS, EN PARTE CON VACIO SOBRE BIENES COMUNES LIBRES. (ZONA DURA), EN PARTE CON VACIO SOBRE BIEN PRIVADO CONSTRUIDO. (OFICINAS DE DAVIVIENDA), FACHADA COMUN DE POR MEDIO, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 1.40 MTS, 0.25 MTS, 15.50 MTS, 0.26 MTS, 1.40 MTS, CON VACIO SOBRE BIENES COMUNES LIBRES (ZONA DURA, ZONA VERDE, PARQUEADERO PARA VISITANTES. FACHADA COMUN DE POR MEDIO.- EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 3.00 MTS, 0.25 MTS, 10.65 MTS, 0.25 MTS, 3.20 MTS, 0.25 MTS, 2.60 MTS, 0.25 MTS, 2.60 MTS, 0.25 MTS, 1.10 MTS, CON VACIO SOBRE BIEN COMUN LIBRE (CIRCULACION VEHICULAR), FACHADA COMUN DE POR MEDIO, EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 4 Y ENCIERRA EN EL 1 EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 4.30 MTS, 3.70 MTS, 8.85 MTS, 0.30 MTS, 0.20 MTS 3.15 MTS, 2.00 MTS, 1.35 MTS, 1.00 MTS, 0.60 MTS, 0.80 MTS, 0.60 MTS, 2.20 MTS, 1.75 MTS, 2.30 MTS, 1.95 MTS, 1.50 MTS, 3.90 MTS, 11.60 MTS, 3.20 MTS, EN PARTE CON VACIO SOBRE BIEN COMUN, (CIRCULACION VEHICULAR), EN PARTE CON BIENES PRIVADOS CONSTRUIDOS (OFICINAS DE SEGUROS BOLIVAR Y DELTA BOLIVAR) EN PARTE CON VACIO SOBRE BIEN COMUN LIBRE. (ZONA DURA), FACHADA COMUN, DUCTO COMUN, MURO COMUN, COLUMNAS COMUNES, DE POR MEDIO, LINDEROS VERTICALES. NADIR, CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO.- CENIT, EN PARTE CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO, EN PARTE CON LA CUBIERTA COMUN.- TERCER PISO: ESTA LOCALIZADO EN EL TERCER PISO A NIVEL -27.10 MTS, SU AREA PRIVADA ES DE 70.30 M2, SU ALTURA LIBRE ES DE 2.70 MTS, SUS LINDEROS, MUROS Y FACHADAS COMUNES DE POR MEDIO SON: EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 10.70 MTS, Y 3.40 MTS, CON ESTRUCTURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180827690314697879

Nro Matrícula: 040-256706

Pagina 2

Impreso el 27 de Agosto de 2018 a las 11:02:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

TRIDIMENSIONAL QUE CUBRE LAS OFICINAS DE DAVIVIENDA., FACHADA COMUN.- DE POR MEDIO. EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3, EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 8.30 MTS, 0.125 MTS, 0.15 MTS, 0.675 MTS, Y 2.70 MTS, EN PARTE CON (CUBIERTA COMUN), EN PARTE CON BIEN PRIVADO CONSTRUIDO (OFICINAS DE SEGUROS BOLIVAR), MURO COMUN, COLUMNA COMUN DE POR MEDIO.- EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 2.15MTS, 0.45 MTS, Y 4.50 MTS, CON BIEN PRIVADO CONSTRUIDO (OFICINAS DE SEGUROS BOLIVAR), MURO, COMUN DUCTO COMUN DE POR MRDIO.- EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 4 Y ENCIERRA EN EL 1 EN DISTANCIAS SUCESIVAS DE 5.40 MTS, 0.125 MTS, 0.30 MTS, 6.00 MTS Y 3.20 MTS, EN PARTE CON BIEN PRIVADO LIBRE (TERRAZA DE SEGUROS BOLIVAR), EN PARTE CON VACIO SOBRE BIEN COMUN LIBRE. (ZONA DURA), MURO, COLUMNAS COMUNES, FACHADA COMUN DE POR MEDIO LINDEROS VERTICALES. NADIR, CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO. CENIT, CON LA CUBIERTA COMUN. LOS LINDEROS DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA # 3676 DE FECHA 02-11-93 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA.- (ART.11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 54 70-67/89 EDIF.CENTRO DAVIVIENDA PROP.HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 256705

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-04-1994 Radicación: 11552

Doc: ESCRITURA 3676 del 02-11-1993 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-1994 Radicación: 11553

Doc: ESCRITURA 1238 del 24-03-1994 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.#3676 DE 1993 ART.13 EN CUANTO A LA DESCRIPCION Y DELIMITACION INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7152

Doc: ESCRITURA 24789 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$7,029,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180827690314697879

Nro Matrícula: 040-256706

Pagina 3

Impreso el 27 de Agosto de 2018 a las 11:02:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-08-2018 Radicación: 2018-20061

Doc: ESCRITURA 9962 del 31-05-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$4,896,153,846.15

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA E.P.NO.24.789 DEL 29-12-2016, EN CUANTO A LA CLAUSULA SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO, POR HABER ERROR EN CUANTO A LAS AREAS MENCIONADAS EN EL AVALUO QUE NO CORRESPONDEN A LO VENDIDO Y AFECTA EL PRECIO, POR LO CUAL SE REAJUSTA EL PRECIO, QUE ES.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radificación:

Fecha: 18-06-2004

ORDEN ACTUALIZACION CODIGO SEGUN RESOL.#1695 DE MAYO 31 DEL 2001, ANOT.2

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-163096

FECHA: 27-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO