



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803340514258820

Nro Matrícula: 214-25562

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 214 - SAN JUAN DEL CESAR DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: SAN JUAN DEL CESAR VEREDA: SAN JUAN DEL CESAR

FECHA APERTURA: 03-01-2011 RADICACIÓN: 2010-214-6-2906 CON: ESCRITURA DE: 14-12-2010

CODIGO CATASTRAL: **446500101000000050022000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE con area de 200M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1551, 2010/12/14, NOTARIA PRIMERA RIOHACHA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

ARMANDO DAZA ARIZA Y ORLANDO JOSE MENDOZA DAZA, ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A LOS SEÑORES RITA ARIZA DE VENCE, GALA INES ARIZA DE HERRERA, ORIETA LUCIA ARIZA DE GUERRERO Y OTROS, A TRVES DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 1.187 DE FECHA 12/12/2005 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE RIOHACHA, REGISTRADA EL 20/12/2005; LOS SEÑORES RITA ARIZA DE VENCE, GALA INES ARIZA DE HERRERA, ORIETA LUCIA ARIZA DE GUERRERO Y OTROS, ADQUIRIERON EL PREDIO EN MENCIÓN POR COMPRA HECHA AL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 85 DE FECHA 03/04/2002, CORRIDA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR,, REGISTRADA EL 05/04/2002, ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR CON TRANFERENCIA QUE DE SU PERIMETRO URBANO LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA SEGUN DECRETO NUMERO 387 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1975, REGISTRADA EL 06 DE OCTUBRE DE 1975 EN EL FOLIO DE MATRICULA NO., 214-18853.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5 ENTRE CARRERAS 5 Y 6 BARRIO "EL CENTRO" LOTE

2) CALLE 5 # 5A-21

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

214 - 18553

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-214-6-2906

Doc: ESCRITURA 1551 DEL 14-12-2010 NOTARIA PRIMERA DE RIOHACHA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA ARIZA ARMANDO

CC# 17091206

DE: MENDOZA DAZA ORLANDO JOSE

CC# 1765391

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-02-2018 Radicación: 2018-214-6-398

Doc: ESCRITURA 23650 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$468,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803340514258820

Nro Matrícula: 214-25562

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-214-3-93 Fecha: 24-05-2018

NOMBRE DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE ART.59 LEY 1579/12

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR (SNR)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-214-1-7492

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: IVAN CARLOS PAEZ REDONDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JUAN DEL CESAR (SNR)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública