



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803668614258806

Nro Matrícula: 50C-1837279

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-03-2012 RADICACIÓN: 2012-11828 CON: ESCRITURA DE: 09-02-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6309 de fecha 16-12-2011 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. LOCAL 2 con area de 314.37 M2 DE AREA PRIVADA (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CONJUNTO MUSEO PARQUE CENRTRAL - P. H. CUSEZAR. ORDENO REFORMA REGLAMENTO P.H. POR ESCRITURA 6309 DEL 16-12-2011 NOTARIA 1 DE BOGOTA. CUSEZAR ORDENO ADICION REGIMEN P.H. POR ESCRITURAS 3638 DEL 13-07-2011 Y 5382 DEL 02-12-2010 NOT. 1 DE BOGOTA. FIDUCIARIA CENTRAL ORDENO ADICION R.P.H. POR ESCRITURA 4625 DEL 15-10-2008 NOT. 1 DE BOGOTA. CUSEZAR ADQUIRIO POR COMPRA DE BAVARIA S.A. POR ESCRITURA 3857 DEL 21-11-2006 NOT. 11 DE BOGOTA. PARQUE CENTRAL BAVARIA ORDENO ADICION REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 3257 DEL 28-06-2006 NOT. 23 DE BOGOTA. BAVARIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL BAVARIA S.A. ANTES PARQUE CENTRAL BAVARIA S.A. ESTA ORDENO REFORMA POR ESCRITURA 2820 DEL 26-12-2002 NOT. 7 DE BOGOTA. FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE PARQUE CENTRAL BAVARIA S.A. HOY CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL S.A. POR ESCRITURA 5831 DEL 22-10-1996 NOTARIA 23 DE BOGOTA. ESTE EFECTUO LOTE POR ESCRITURA 4937 DEL 12-10-1995 NOT. 23 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 1414259.QUE LA SOCIEDAD PARQUE CENTRAL BAVARIA S.A. ENGLOBO DOS LOTES DE TERRENO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4937 DE 12-10-95 NOTARIA 23 DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-10-95 AL FOLIO DE MATRICULA 1414108 Y ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES FENICIA S.A. POR ESCRITURA 1194-BIS DE 02-05-88 NOTARIA 23 DE BOGOTA REGISTRADA EL 04-08-88 AL FOLIO 253247. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD MALTERIAS DE COLOMBIA S.A. SEGUN ESCRITURA 6562 DE 18-12-63 NOTARIA 7 DE BOGOTA. EL OTRO LOTE SE DERIVA DE UNO DE MAYOR EXTENSION SEGUN ESCRITURA 7640 DE 05-10-93 NOTARIA 6 DE BOGOTA, QUE HIZO LA SOCIEDAD PARQUE CENTRAL BAVARIA S.A. REGISTRADA AL FOLIO 1348623. POR ESTA MISMA ESCRITURA ESTA SOCIEDAD ENGLOBO DOS LOTES QUE SE REGISTRO AL FOLIO 1347247. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO ASI: EL PREDIO UBICADO EN LA AVENIDA CARACAS CON CALLE 28 Y 31 RESULTANTE DE UN ENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA 5315 DE 22-10-91 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 1276340 Y ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA DE MEJORAS A LA SOCIEDAD BAVARIA S.A. Y POR COMPRA DEL LOTE A INVERSIONES FENICIA S.A. POR ESCRITURA 1194-BIS DE 02-05-88 NOTARIA 23 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 253248. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 6564 DE 18-12-63 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 2059 DE 14-05-64 NOTARIA 7 DE BOGOTA. EL OTRO PREDIO SE DERIVO DEL DESENGLOBE QUE EFECTUO LA SOCIEDAD PARQUE CENTRAL BAVARIA S.A. POR ESCRITURA 465 DE 20-02-89 NOTARIA 23 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1216691 Y ADQUIRIO POR LA ESCRITURA 1194-BIS YA CITADA. OTRA PARTE ADQUIRIO LA SOCIEDAD PARQUE CENTRAL BAVARIA S.A. POR PERMUTA CELEBRADA CON LA COMUNIDAD HIJAS DE MARIA AUXILIADORA PROVINCIA DE NUESTRA SE/ORA DE LAS NIEVES POR ESCRITURA 4460 DE 14-10-88 NOTARIA 37 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1205480. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A JOSEFINA BAGUATE, ELENA CAICEDO, AURELIA TORZE, ANGELA GAGLERO, MARIA AMABLE BERUARDINI, MARIA CAMAGUAVI, HERMINIA PAGSUINI, TERESA GARLINI, CONCEPCION OSPINA, MARIA MANYONE, DOLORES MEDRANO, CATALINA NAVARRA, HONORINA ZAMBRANO, SOLEDAD BOTERO, DOLORES CASTA/EDA Y SERAFINA BOTLO POR ESCRITURA 1020 DE 12-08-36 NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA EL 10-09-36 AL FOLIO 496932.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 13A 28-21 LOCAL 2 TORRE B.ADIC.R.P.H.AL CONJUNTO PARQUE CENTRAL BAVARIA DE ETAPA UNO (1) CONJUNTO MUSEO PARQUE CENTRAL I ETAPA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1414259



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803668614258806

Nro Matrícula: 50C-1837279

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-06-2001 Radicación: 2001-43083

Doc: ESCRITURA 2026 del 20-06-2001 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 4937 DEL 12-10-95 EN CUANTO AL AREA DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 050-1414108 ,
050-1414263 Y DESENGLOBE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARQUE CENTRAL BAVARIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-105798

Doc: ESCRITURA 4625 del 15-10-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL A ESCTS.1971 DE
20.04.1994 SUS MODIF.TODAS DE NOT.23 BOGOTA,Y 2820 DE 26-12-2002 DE NOT.7 BOGOTA,CONSTITUYENDO E INTEGRANDO REGLAMENTO
P.H.,SOBRE MANZ.4 AL PARQUE CENTRAL BAVARIA P.H.,"CONJUNTO RESIDENCIAL PANORAMA".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A.,VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PANORAMA PARQUE CENTRAL BAVARIA

X 8300530363

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-12-2009 Radicación: 2009-123593

Doc: ESCRITURA 3141 del 25-11-2009 NOTARIA 52 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUSEZAR S.A.

NIT# 8600005311 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2011 Radicación: 2011-6973

Doc: ESCRITURA 5382 del 02-12-2010 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EN CUANTO A QUE SE
INCORPORA AL CONJUNTO PARQUE CENTRAL BAVARIA LAS UNIDADES PRIVADAS Y BIENES COMUNES DE LA ETAPA UNO (1) DEL CONJUNTO
MUSEO PARQUE CENTRAL"-COMPONENTE MANZANA 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUSEZAR S.A.

NIT# 8600005311

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-2011 Radicación: 2011-69276

Doc: ESCRITURA 3638 del 13-07-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A MODIF.
DISEÑO UNIDADES PRIVADAS,SUPRIMIR OTRAS,DENOMINAR TORRE B,ELIMINAR GARAJE 359 MODIF. AREA OF.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803668614258806

Nro Matrícula: 50C-1837279

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

601,PARQ.,APTOS.,DEPOSITOS,LOCALES Y OFICINAS ADICIONAR PARQUEADERO, DEP.,LOC.,OFIC. Y APARTAMENTOS DE LA MANZANA TRES(3).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUSEZAR S.A.

NIT# 8600005311 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-02-2012 Radicación: 2012-11828

Doc: ESCRITURA 6309 del 16-12-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CORRIGE LINDEROS Y/O DEPENDENCIAS DE ALGUNAS UNIDADES // REFORMA LOS ART 8 9 70 71 72 Y 146 DEL REGLAMENTO // UNIFICA LAS UNIDADES CON MATRICULA DE LA 1805801 A 1805804 GENERANDO EL LOCAL 2 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MUSEO PARQUE CENTRAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-05-2012 Radicación: 2012-42165

Doc: ESCRITURA 6723 del 28-12-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,978,619

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION ESTE Y 7 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CUSEZAR S.A.

NIT# 8600005311

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-05-2012 Radicación: 2012-42165

Doc: ESCRITURA 6723 del 28-12-2011 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,588,652,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 7 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUSEZAR S.A.

NIT# 8600005311

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-3

Doc: ESCRITURA 5511 del 18-12-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y ADICION :MODIFICAR PARQUEOS; SE ADICIONA SEGUNDA ETAPA CONJUNTO MUSEO PARQUE CENTRAL PH. (SOLICITUD REGISTRO PARCIAL 2016-ER3606 DE 18-02-2016, ART 17 LEY 1579/2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUSEZAR S.A.

NIT# 8600005311



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803668614258806

Nro Matrícula: 50C-1837279

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-02-2017 Radicación: 2017-9459

Doc: ESCRITURA 88 del 16-01-2017 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 5511 DEL 18-09-2015 EN CUANTO A CORREGIR ERROR ARITMETICO EN EL CALCULO DEL COEFICIENTE NO. 2 DE LAS OFICINAS 414 Y 517.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUSEZAR S.A.

NIT: 08600005311

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-02-2018 Radicación: 2018-9213

Doc: ESCRITURA 23643 del 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,368,450,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y SIETE MAS . (LEY 1328 DE 2009 ART 72)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT 8300895306

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-8852

Fecha: 30-05-2012

DIRECCION CORREGIDA VALE.JSC.AUXDEL5.C2012-8852.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-8852

Fecha: 30-05-2012

VALOR DEL ACTO INCLUIDO VALE. JSC/AUXDEL5. C2012-8852.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803668614258806

Nro Matrícula: 50C-1837279

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:32 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-485231

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública