



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803490114258837**

**Nro Matrícula: 50N-20190921**

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 20-08-1994 RADICACIÓN: 1994-47954 CON: ESCRITURA DE: 20-08-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0130MBSY**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1845 de fecha 27-07-94 en NOTARIA 39 de BOGOTA LOCAL 3-113 con area de 220.10 M2 AREA PRIVADA con coeficiente de TABLA 1 1.53% TABLA 2- 1.93% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 2385 COEFICIENTE TABLA I 1.53%; TABLA II 1.89%

**COMPLEMENTACION:**

URCOVI LTDA. ESTA ADQUIRIO ESTE Y OTRO POR COMPRA A RAFAEL BERNAL SANCHEZ,ALVARO GUTIERREZ SANCHEZ Y SOCIEDAD BERNAL GUTIERREZ Y CIA LTDA,POR ESC.4009 DEL 04-12-87 NOT.32 DE BOGOTA.ESTOS ADQUIRIERON:BERNAL GUTIERREZ Y CIA LTDA.POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% A RICARDO ROJAS BERNAL, POR ESC.2794 DEL 28-06-78 NOT.7 DE BOGOTA.-ALVARO GUTIERREZ SANCHEZ, POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% A RICARDO ROJAS BERNAL,POR ESC.9133 DEL 19-12-74 NOT.6 DE BOGOTA.RICARDO ROJAS BERNAL ADQUIRIO POR COMPRA A HERMINIA ROJAS VDA DE NIETO,POR ESC.6379 DEL 29-11-71 NOT.4 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0027813.- RAFAEL BERNAL SANCHEZ ADQUIRIO POR COMPRA A HERMINIA ROJAS VDA DE NIETO,POR ESC. 6380 DEL 29-11-71 NOT.4 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 12-07-72 AL FOLIO 050-0027811

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) AC 145 91 19 LC 3113 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 140 #91-19 Y 92-89 LOCAL 3-113, CENTRO COMERCIAL DE SUBA, CENTRO SUBA, P.H.H

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20188284

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-07-1994 Radicación: 1994-47954

Doc: ESCRITURA 1845 del 27-07-1994 NOTARIA 39 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URCOVI LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-08-1994 Radicación: 1994-56271

Doc: ESCRITURA 2175 del 26-08-1994 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO ESC. 1845 ARTICULOS 1 Y 90, EN CUANTO A CREAR UN CONSULTORIO, MODIFICAR CABIDA Y LINDEROS DEL CONSULTORIO 11-212 Y DEL LOCAL 17-012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URCOVI LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-10-1994 Radicación: 1994-71582

Doc: ESCRITURA 2319 del 07-09-1994 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$209,811,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803490114258837**

**Nro Matrícula: 50N-20190921**

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URCOVI LTDA.

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-11-1994 Radicación: 1994-72830

Doc: ESCRITURA 2385 del 12-09-1994 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ADICION REG.PROP.HTAL:ART.8 COMIDAS RAPIDAS,AMOBILIAMIENTOS,INCLUIR NUMERAL

11.4,ACLARACION,CORRECCION INDICACION SUMA TOTAL PORCENTAJES PARTICIPACION COEFICIENTES PUBLICIDAD TABLAS I/II,PARAGRAFO

AL ART.34,# 40.1 ART 40,# 56.1 AL ART 56

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL DE SUBA "CENTRO SUBA"**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-08-1995 Radicación: 1995-50007

Doc: ESCRITURA 1481 del 04-07-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO ESC. 1845 DEL 27-07-95 EN CUANTO A LA SUBDIVISION DEL LOCAL DE CINEMAS 15-101 CON M. I.

NO. 20191030 EN CINEMAS 15-101 Y 15-101 A

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URCOVI LTDA.**

**NIT# 8600495350 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-11-2000 Radicación: 2000-64347

Doc: ESCRITURA 3024 del 17-11-1998 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION ESTE Y OTROS.-TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ABSORCION -VIA ADQUISICION- DE CONFORMIDAD CON

EL ART. 65 DEL DCR.663/93: ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO \*MODO DE ADQUIRIR\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**NIT# 8600348682 - ENTIDAD ABSORBIDA -**

**A: BANCO CAFETERO S.A. " BANCAFE "**

**X - ENTIDAD**

**ABSORBENTE - NIT.860002962**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-11-2000 Radicación: 2000-64351

Doc: ESCRITURA 3038 del 23-12-1999 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 3024 DEL 17-11-98 NOT.47/BTA. EN CUANTO A EXCLUIR Y ADICIONAR EN EL PUNTO

CUARTO, ALGUNOS IN MUEBLES CON SUS RESPECTIVOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA, LOS CUALES SE IDENTIFICAN EN ESTE

INSTRUMENTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO CAFETERO S.A. " BANCAFE "**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-03-2003 Radicación: 2003-24315



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803490114258837**

**Nro Matrícula: 50N-20190921**

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 504 del 18-03-2003 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 1845 DEL 27-06-1994 ADECUANDOLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001 (RESTITUCION DE TURNO RESOLUCION 439 DEL 09-07-2003)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL DE SUBA CENTROSUBA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-03-2005 Radicación: 2005-20601

Doc: ESCRITURA 0695 del 07-03-2005 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION DE BIENES OBLIGATORIA: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA PARCIAL DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO S.A.

**A: GRANBANCO S.A.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-04-2011 Radicación: 2011-27252

Doc: ESCRITURA 870 del 26-01-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ADICION ESC.7019 DEL 29-08-2007,NOT.71 DE BGTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANBANCO S.A.O BANCAFE

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-02-2017 Radicación: 2017-13316

Doc: ESCRITURA 24778 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,847,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**X NIT. 830.089.530-6**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-4522

Fecha: 16-05-2017

SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA TITULARIZADORA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2017-4522



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803490114258837**

**Nro Matrícula: 50N-20190921**

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:31:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-401141**

**FECHA: 03-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública