



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180802482614245862**

**Nro Matrícula: 50N-20600590**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:27 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-11-2009 RADICACIÓN: 2009-79438 CON: ESCRITURA DE: 29-09-2009

CODIGO CATASTRAL: **AAA0214ARPP** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3039 de fecha 25-09-2009 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. LOCAL DUPLEX 101 con area de 191.50 M2 CONSTRUIDA O ARQUITECTONICA TOTAL Y 176.32 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA TOTAL con coeficiente de 1.0512% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### COMPLEMENTACION:

ZAFIRO S.A. EFECTUA UN DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 3039 25-09-2009 NOTARIA 35 BOGOTA D. C. QUE DA COMO RESULTADO LA MATRICULA 50N-20600549. ZAFIRO S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES RINBOG LTDA. SEGUN ESCRITURA 2522 31-08-2006 NOTARIA 35 BOGOTA D. C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BOCACOLINA S.A. SEGUN ESCRITURA 2503 20-08-2004 NOTARIA 35 BOGOTA D. C. BOCACOLINA S.A. EFECTUO UN DESENGLOBE ESCRITURA 807 12-04-2002 NOTARIA 32 BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 22-04-2002. AL FOLIO 50N-20369691. BOCACOLINA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A OLANO VDA. DE ROLDAN MARIA ELISA, ROLDAN OLANO MARIA CONSUELO Y ROLDAN OLANO DE WEISMAN MARIA VICTORIA SEGUN ESCRITURA 2148 DEL 22-06-93 NOTARIA 32 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-20142867. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL DE ROLDAN VIUDA DE BORDA MARIA TERESA SEGUN ESCRITURA 4897 DEL 22-10-76 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 22-11-1976 EN EL FOLIO 050- 361246.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 7 156 68 TO 3 LC 101 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CARRERA 7 #156-56 LOCAL DUPLEX 101 NORTH POINT TORRE III

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20600549

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-09-2009 Radicación: 2009-79438

Doc: ESCRITURA 3039 del 25-09-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

\*NORTH POINT TORRE 3\*

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: ZAFFIRO S.A.**

**NIT# 9001008221 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-98054

Doc: ESCRITURA 3809 del 19-11-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$970,801,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLE MAS

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: ZAFFIRO S.A.**

**NIT# 9001008221**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-2792



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802482614245862**

**Nro Matrícula: 50N-20600590**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2502 del 09-08-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 3039 DEL 25-09-2009 NOT 35 BTA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART 79 Y COMPLEMENTAR EL ART 81 DEL RPH.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO NORTH POINT TORRE 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT. 9003302702**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-2795

Doc: ESCRITURA 4253 del 20-12-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P. 2502 DEL 09-08-2016 NOT 39 BTA EN CUANTO A CITAR EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION Y TODOS SUS SEGREGADOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO NORTH POINT TORRE 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT. 9003302702**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-02-2018 Radicación: 2018-8013

Doc: ESCRITURA 23654 del 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,168,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**X NIT.830.089.530-6**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802482614245862**

**Nro Matrícula: 50N-20600590**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-400087**

**FECHA: 02-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública