

**PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO PARA DAÑO MATERIAL  
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.  
Nít. 900846964-0**



COMPañÍA 1348 COD SUC CO0011001 SUCURSAL Bogotá 1 PRODUCTO Máster Property Todo Riesgo  
PÓLIZA PMRA-981125-0 CERTIFICADO No 6 AÑO 2018 DOCUMENTO DE Modificación con devolución

**DATOS DEL CLIENTE**

TOMADOR TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6  
ASEGURADO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6  
DIRECCIÓN Carrera 9 A Calle 99 2 piso 7 CIUDAD Bogota, D.C. TELÉFONO  
BENEFICIARIO TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS TIPO DOC NIT 830089530 6

**VIGENCIA DEL SEGURO**

DESDE 01/06/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 31/05/2019 A LAS 24:00 HORAS  
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

**PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO**

DESDE 18/07/2018 A LAS 00:00 HORAS HASTA 31/05/2019 A LAS 24:00 HORAS  
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

**INTERMEDIARIOS**

CÓDIGO	NOMBRE INTERMEDIARIO	% PART.
45810	DELIMA MARSH S.A.	100

**COASEGURO CEDIDO  ACEPTADO**

CÓDIGO	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	PRIMA

**DATOS TÉCNICOS**

TIPO DE RIESGO Comercial MONEDA COP FECHA TRM VALOR TRM

MODALIDAD DE ASEGURAMIENTO Cobertura 100%

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: Fondo Inmobiliario

INTERÉS ASEGURADO	VALOR ASEGURABLE	ÍNDICE VARIABLE %
Edificios	164.035.600.000,00	0%
Utilidad Bruta Anual	14.513.494.020,00	
TOTAL	178.549.094.020,00	

AMPAROS	DEDUCIBLES	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA
Básico Incendio y/o Rayo Todo Riesgo	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00
Daños por Agua y Anegación	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00
Explosión	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00

**OBSERVACIONES**

Se excluyen los riesgos 26 ubicado CARRERA 7 NRO. 6-21 y el 34 CALLE 30 No 1 - 08

El presente contrato se integra por: la solicitud de seguro, la carátula, las condiciones generales y particulares, el anexo de cláusulas adicionales, los anexos de amparos adicionales, con o sin sublímite, y las cláusulas relacionadas en la carátula, contenidas en el Condicionado General, las cuales han sido recibidas por el Tomador, y los anexos y los certificados que se expidan en aplicación a ella. La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del mismo, (Artículo 1068 C. de C.) este término legal no aplicará para los convenios de pago establecidos.

**LIQUIDACIÓN DE PRIMAS**

PRIMA COP -1.762.125,99  
IVA COP -334.803,94

**TOTAL COP -2.096.929,93**

La compañía expide el presente contrato en la ciudad de Bogotá, D.C. a los 08 días del mes de Agosto de 2018

*Wong E. Duque*  
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá, D.C.  
Calle 116 # 7-15 Interior 2, Piso 14, Oficina 1401

FIRMA TOMADOR

**PÓLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO PARA DAÑO MATERIAL**  
**ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.**  
 Nit. 900846964-0



COMPAÑÍA  COD SUC  SUCURSAL  PRODUCTO   
 PÓLIZA  CERTIFICADO No  AÑO  DOCUMENTO DE

**DATOS DEL CLIENTE**

TOMADOR  TIPO DOC     
 ASEGURADO  TIPO DOC     
 DIRECCIÓN  CIUDAD  TELÉFONO   
 BENEFICIARIO  TIPO DOC

**VIGENCIA DEL SEGURO**

DESDE  A LAS  HORAS HASTA  A LAS  HORAS  
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

**PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO**

DESDE  A LAS  HORAS HASTA  A LAS  HORAS  
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

AMPAROS	DEDUCIBLES	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA
Extensión de Amparos	7.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00
HMACC , AMIT y Terrorismo	5.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	178.549.094.020,00	178.549.094.020,00
Terremoto, Temblor y/o Erupción Volcánica	2.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 2.00 SMMLV	164.035.600.000,00	164.035.600.000,00
Hurto Calificado	12.00 % del Valor de la Pérdida Mínimo 1.00 SMMLV	0,00	0,00
Lucro Cesante Forma Inglesa	3.00 Días Laborales del Asegurado	14.513.494.020,00	14.513.494.020,00

Régimen Común No Sujetos a Retención

PÓLIZA

PMRA-981125-0

CERTIFICADO No

6

**Condiciones Particulares**

SEGUN CONDICIONES PARTICULARES ADJUNTAS

—

Por medio del presente certificado Se excluyen los riesgos 26 ubicado CARRERA 7 NRO. 6-21 y el 34 CALLE 30 No 1 - 08 :  
A partir del 18 de julio de 2018