

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ABRIL 2019  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - APRIL 2019**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>181,205,749,926</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	2,836,951,640
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	2,836,951,640
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	177,394,913,861
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	177,394,913,861
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	973,884,426
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	973,884,426
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>19,053,927,019</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	16,417,222,223
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	16,417,222,223
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	2,172,073,893
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	433,575,733
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	1,718,243,066
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	20,255,094
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	464,630,903
<b>PROVISIONES DIVERSAS - PROVISIONS VARIOUS</b>	464,630,903
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>162,151,822,907</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	162,750,000,000
<b>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES - NET INCOME FOR THE PREVIOUS YEARS</b>	(2,595,149,280)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	1,996,972,187