

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2019**



ACTIVO - ASSETS	184,063,783,291
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	2,678,226,553
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	2,678,226,553
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	180,615,453,784
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	180,615,453,784
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	770,102,954
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	770,102,954
PASIVO - LIABILITIES	19,069,769,461
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	17,927,652,872
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	17,927,652,872
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	491,298,774
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	457,258,723
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	34,040,051
PROVISIONES - PROVISIONS	650,817,816
PROVISIONES DIVERSAS - PROVISIONS VARIOUS	391,033,169
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS VARIOUS OR FOR COMMISSIONS	259,784,647
PATRIMONIO - EQUITY	164,994,013,830
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	162,750,000,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES - NET INCOME FOR THE PREVIOUS YEARS	(2,595,149,280)
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	4,839,163,110