

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AGOSTO 2020  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - AUGUST 2020**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>291,233,450,006</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	4,195,970,763
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	4,195,970,763
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	378,480,164
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	379,632,034
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(1,151,870)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	285,959,520,345
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	285,959,520,345
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	699,478,733
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	699,478,733
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>14,378,697,044</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	11,850,433,037
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	11,850,433,037
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	2,079,618,142
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	344,203,459
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	1,704,629,236
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	30,785,447
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	448,645,865
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	448,645,865
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>276,854,752,963</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	9,105,653,317
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS</b>	6,638,200,488
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	2,467,452,828