

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
INDICADORES FINANCIEROS FEBRERO 2019
FINANCIAL INDICATORS FEBRUARY 2019**



| NOMBRE / NAME | DEFINICIÓN / DEFINITION | RESULTADO % RESULT % |
|---|--|---------------------------------|
| RENTABILIDAD/PROFITABILITY | | |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO TOTAL - DEL PERIODO <i>RETURN ON TOTAL ASSETS - IN THE FISCAL PERIOD</i> | RESULTADOS DEL EJERCICIO / ACTIVO TOTAL <i>FISCAL PERIOD INCOME (LOSS) / TOTAL ASSETS</i> | -1.52% |
| EFICIENCIA FINANCIERA/FINANCIAL EFFICIENCY | | |
| MARGEN FINANCIERO BRUTO <i>GROSS FINANCIAL MARGIN</i> | (INGRESOS FINANCIEROS - EGRESOS FINANCIEROS) / INGRESOS FINANCIEROS <i>(FINANCIAL INCOME - FINANCIAL EXPENDITURE) / FINANCIAL INCOME</i> | -11804% |
| EFICIENCIA ADMINISTRATIVA/ADMINISTRATIVE EFFICIENCY | | |
| INCIDENCIA DEL GASTO OPERACIONAL NO FINANCIERO <i>EFFECT OF NON FINANCIAL OPERATING EXPENSES</i> | GASTOS OPERACIONALES / ACTIVOS TOTALES <i>OPERATING EXPENSES / TOTAL ASSETS</i> | 2.03% |
| INCIDENCIA DEL GASTO OPERACIONAL SOBRE EL INGRESO <i>EFFECT OF OPERATING EXPENSES ON INCOME</i> | GASTOS OPERACIONALES / INGRESOS OPERACIONALES <i>OPERATING EXPENSES / OPERATING INCOME</i> | 95.95% |
| LIQUIDEZ/LIQUIDITY | | |
| RAZON CORRIENTE <i>CURRENT RATIO</i> | ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE <i>CURRENT ASSETS / CURRENT LIABILITIES</i> | 265.62% |
| CAPITAL NETO DE TRABAJO <i>NET WORKING CAPITAL</i> | ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE <i>CURRENT ASSETS - CURRENT LIABILITIES</i> | 1,470,998,084 |