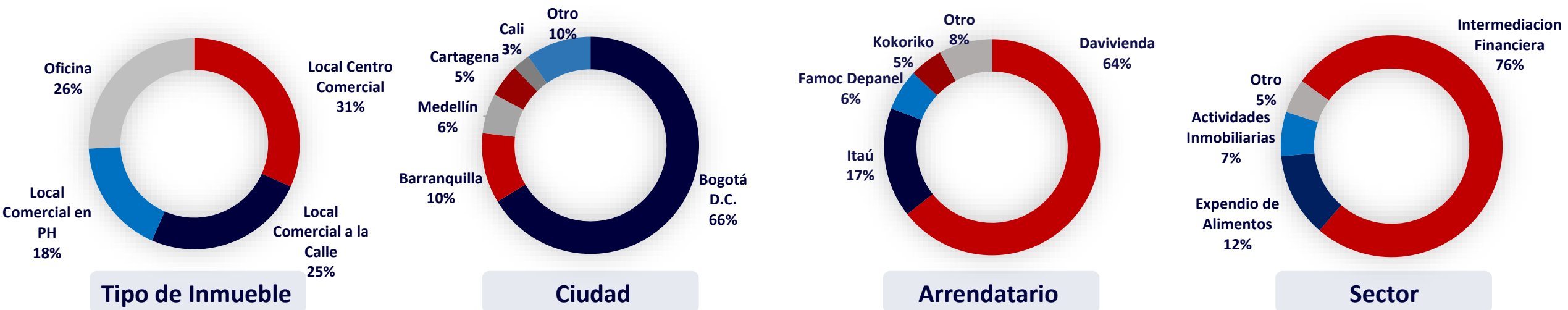




**Informe Mensual
Enero
2021**

Tin
Títulos
Inmobiliarios


Titularizadora
COLOMBIANA



Activos Administrados



COP\$ 290.467 MM

Área Administrada



35.572 m²

Inmuebles Administrados



84

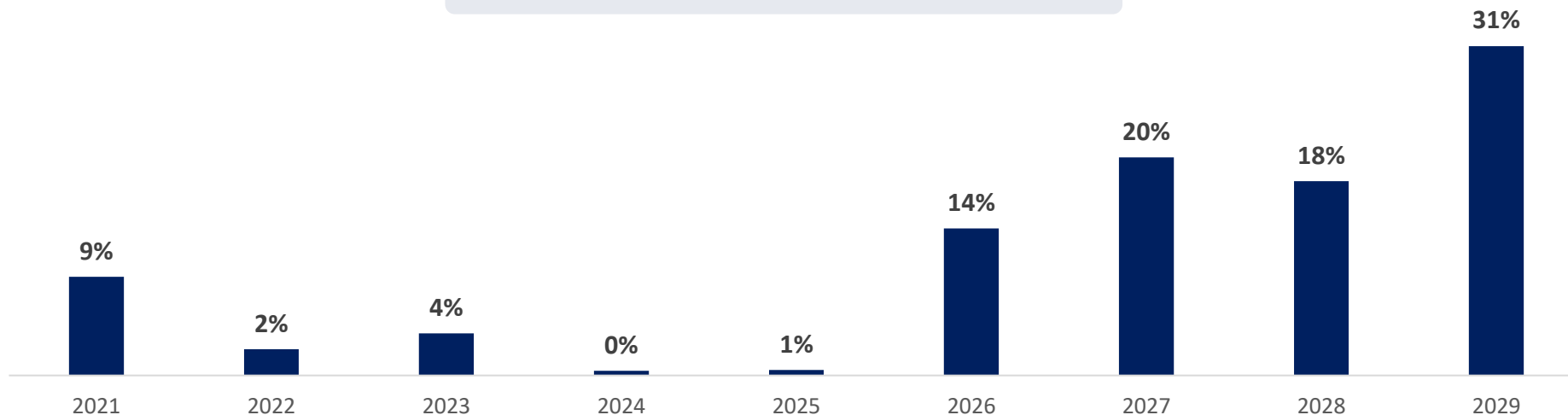
Cartera Vencida Arrendamientos



0.98%*

* Cartera vencida de arrendamientos sobre ingresos últimos 12 meses

Vencimiento de Contratos



Vacancia Económica



2,8%

Arrendatarios



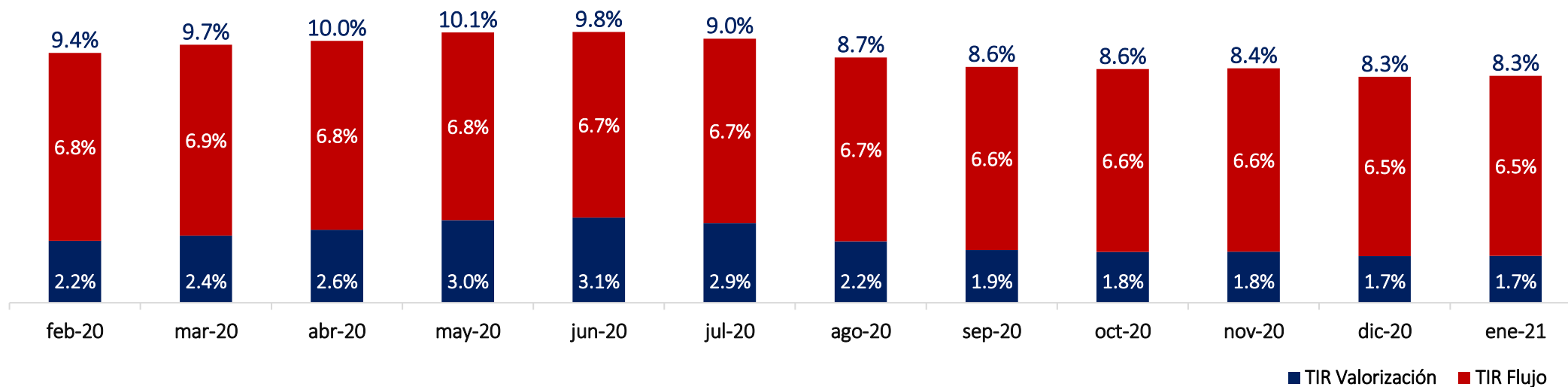
20

Plazo Promedio Restante Contratos



6,6 años

Rentabilidad Desde el Inicio



Rentabilidad Desde el Inicio



8,3% EA

Rentabilidad Año Corrido



8,9% EA

Rentabilidad Últimos 12 Meses



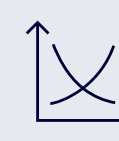
6,7% EA

Dividend Yield enero



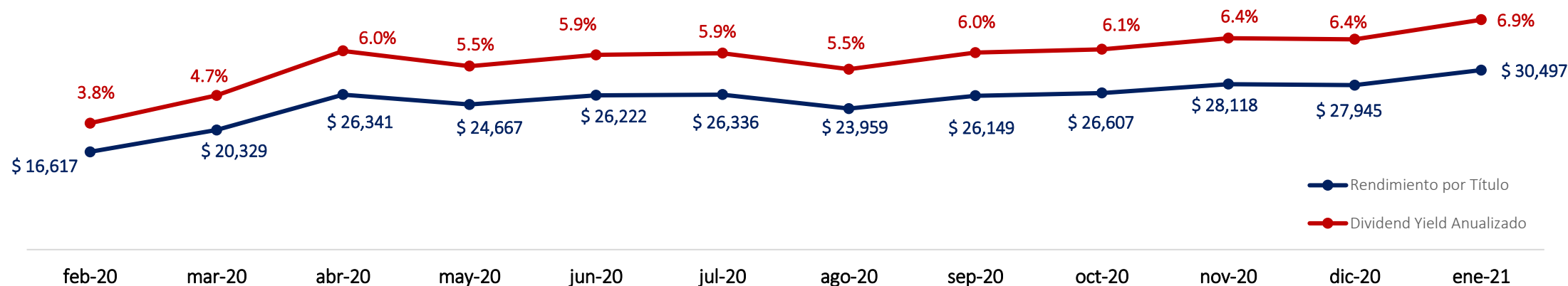
6,9% Anual*

Valor TIN 31 enero



\$ 5.262.952

Dividend Yield & Rendimientos



Costo Ponderado de la Deuda



3,2% EA

Endeudamiento Financiero



4,0%

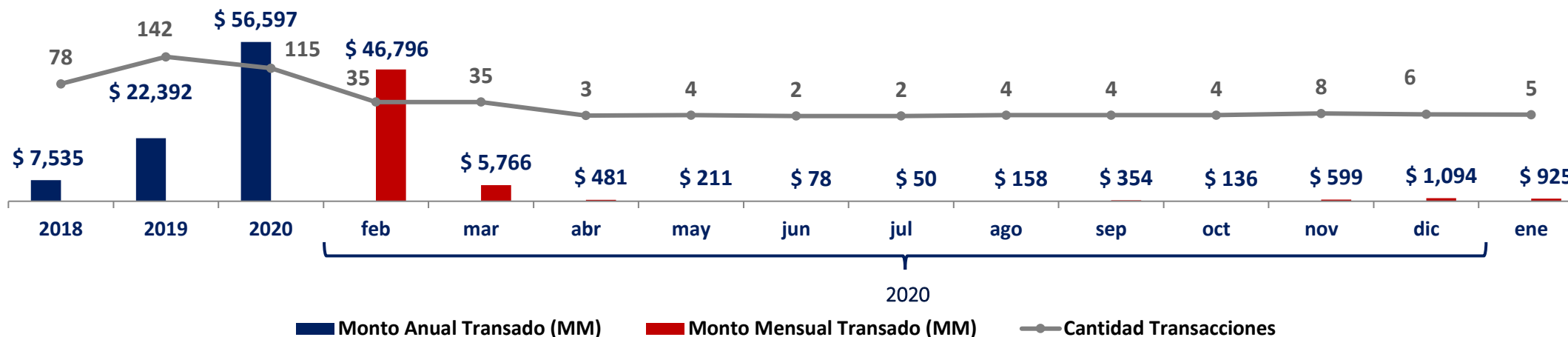
VS

Límite Endeudamiento



40%

Monto Total Negociado (Millones)



Millones Negociados Mes



COP\$ 925 Millones

Millones Negociados 2021



COP\$ 925 Millones

Precio PP Mes



93,8%

Inversionistas TIN



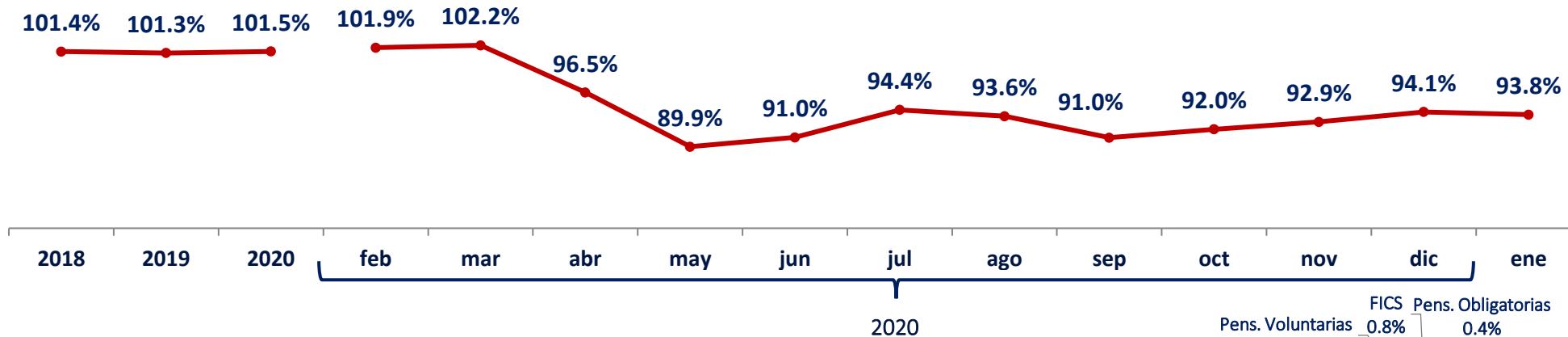
514

Promedio Diario Transado Mes

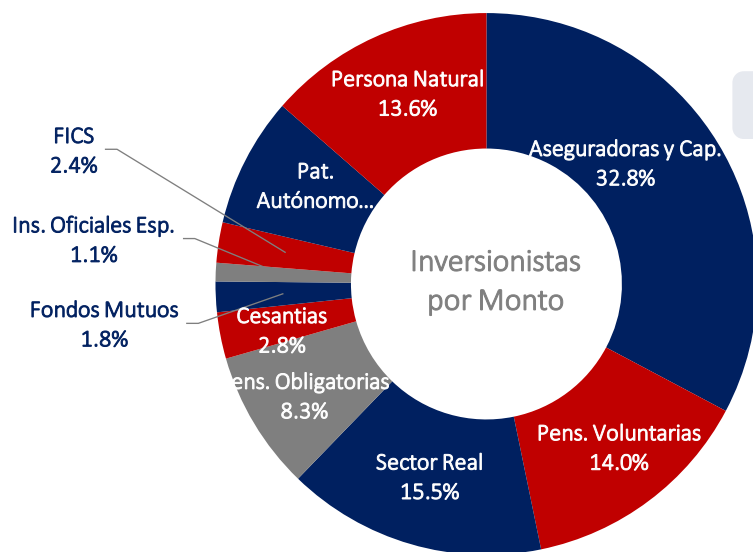


COP\$ 51 Millones

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas

