

Contenido

I. Notas del Administrador Maestro

II. Activos Inmobiliarios

III. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN*

Características Programa TIN



* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

I. Notas del Administrador Maestro

Adquisición de inmuebles

- ✓ El 27 de diciembre se suscribió un contrato de promesa de compraventa con Terreros Comercial S.A.S. por valor de \$ 12,550,000,000.
- ✓ Los inmuebles prometidos en venta corresponden a 20 activos inmobiliarios ubicados en el Centro Comercial Ventura Terreros en el municipio de Soacha.
- ✓ En el mes de febrero se perfeccionará la compraventa de los inmuebles.



I. Activos Inmobiliarios

\$ 272.297 millones
Valor Activos

\$ 169.388 millones
Valor Patrimonio

32.410 m²
Área Administrada

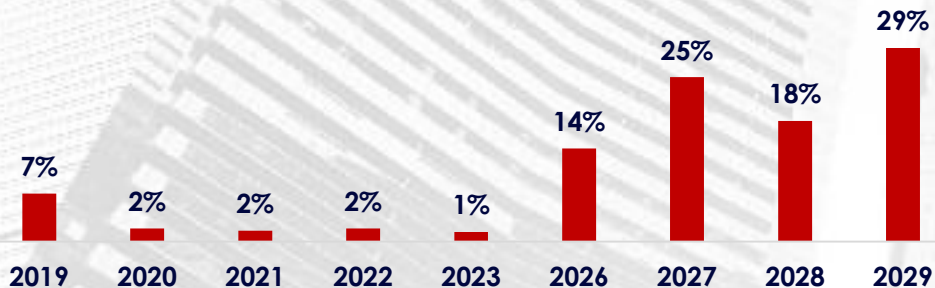
37,1%
Endeudamiento Financiero

71
Inmuebles

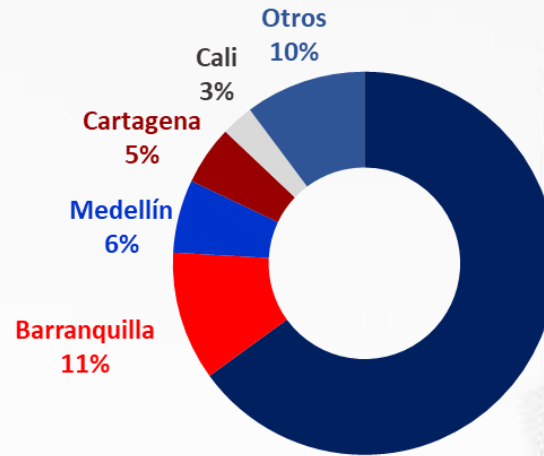
7,6 años
Vigencia Contratos

2,2%
Vacancia

Vencimiento de Contratos (% ingreso)



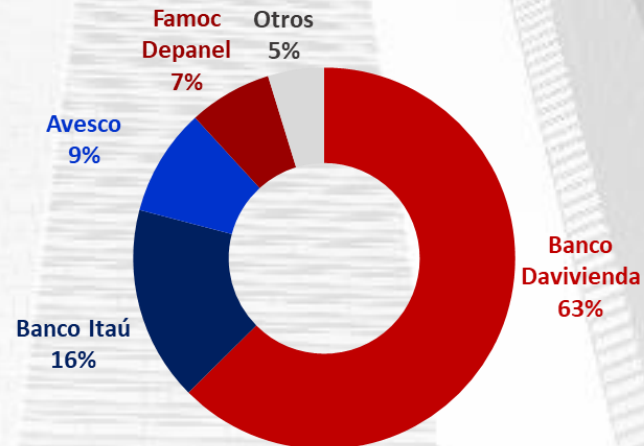
Distribución Geográfica (% Vr. Activos)



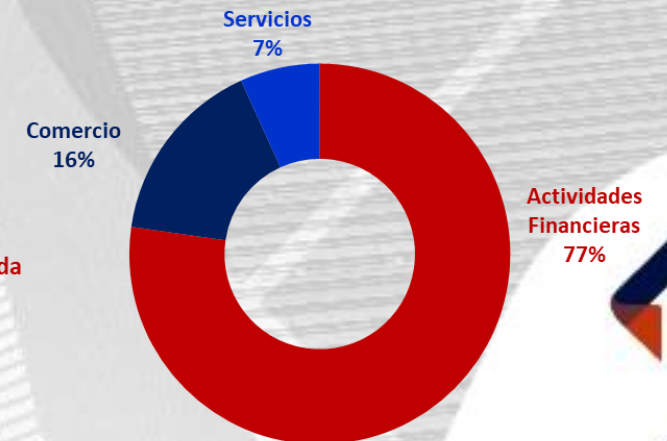
Distribución por tipo de inmueble (% Vr. Activos)



Distribución por Arrendatario (% Ingresos)

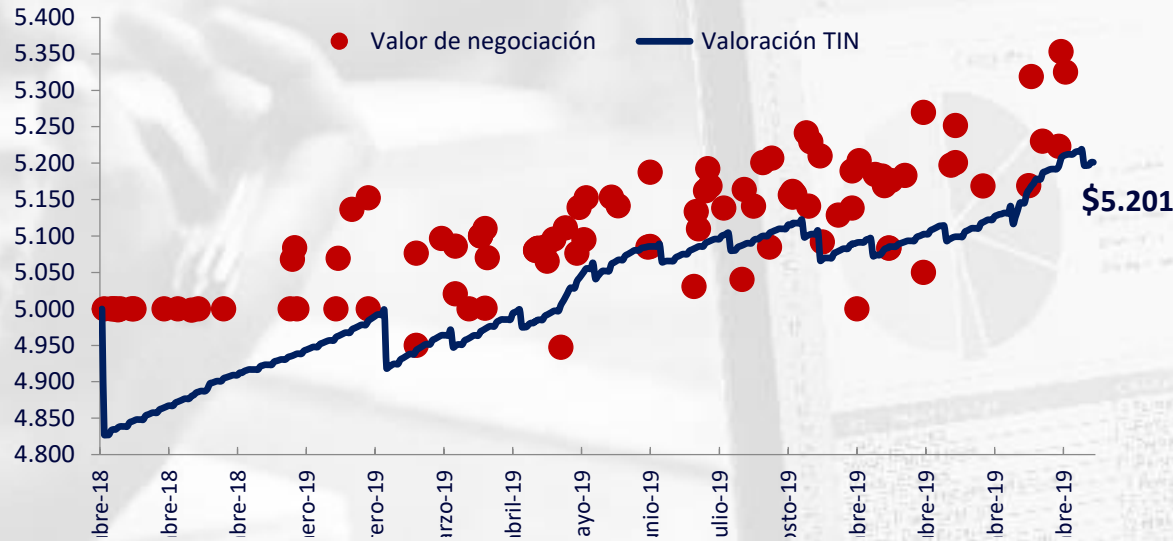


Distribución por sector económico (% Vr. Activos)

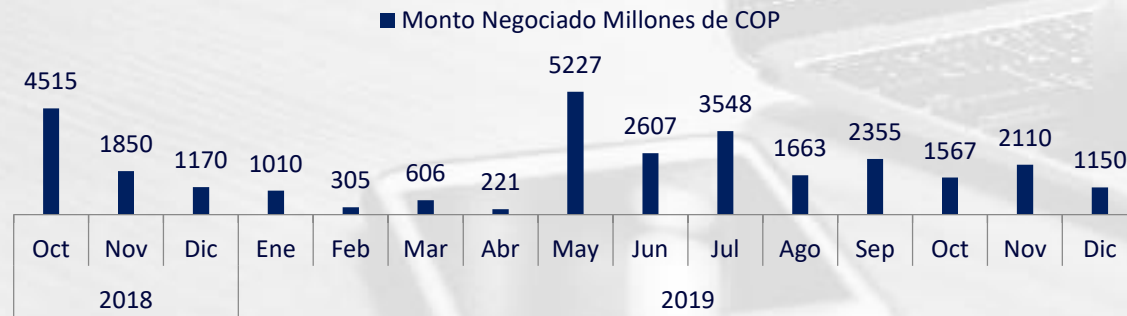


Informe Mensual Universalidad TIN – a 31 de diciembre de 2019

II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN Mercado Secundario

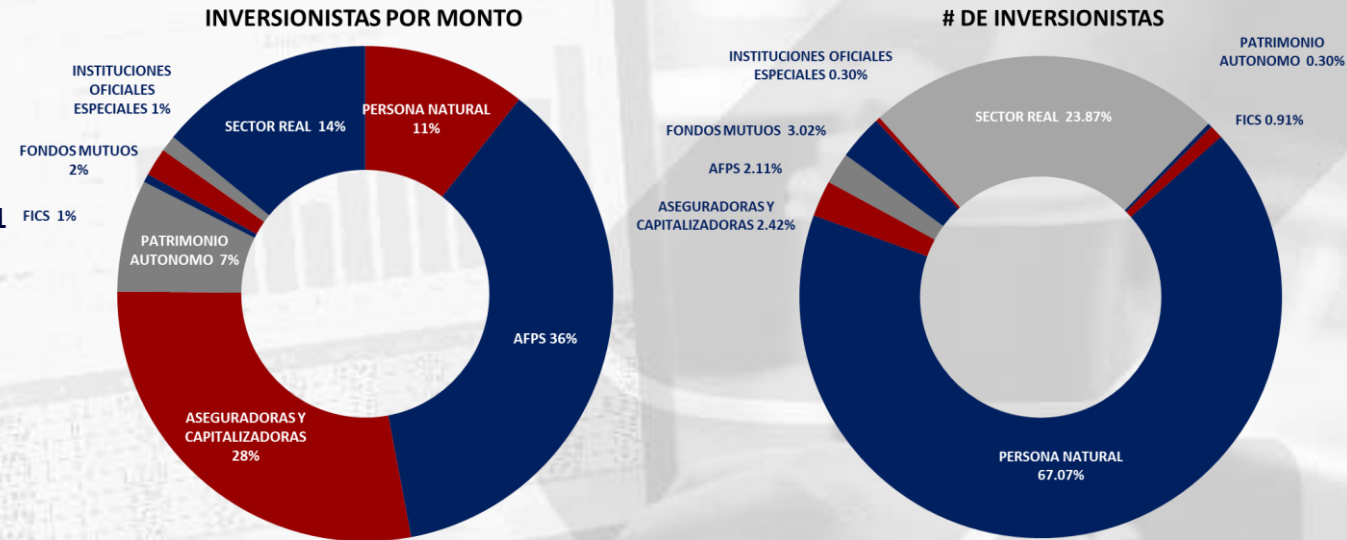


Fuentes. Valor negociación: BVC. Cálculos: Titularizadora Colombiana
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana



Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana

Composición por Inversionista



331 Inversionistas TIN

Rentabilidad por arrendamientos mes de diciembre 2019

Rentabilidad por arrendamientos diciembre*	0.50%
Equivalente anual del periodo	6.03%

*El pago de rendimientos distribuibes se realizará el 27 de enero de 2019.

