

Contenido

I. Activos Inmobiliarios

II. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN*

Características Programa TIN



* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

I. Activos Inmobiliarios

\$ 181.229 millones
Valor Activos

\$ 162.152 millones
Valor Patrimonio

21.536 m²
Área Administrada

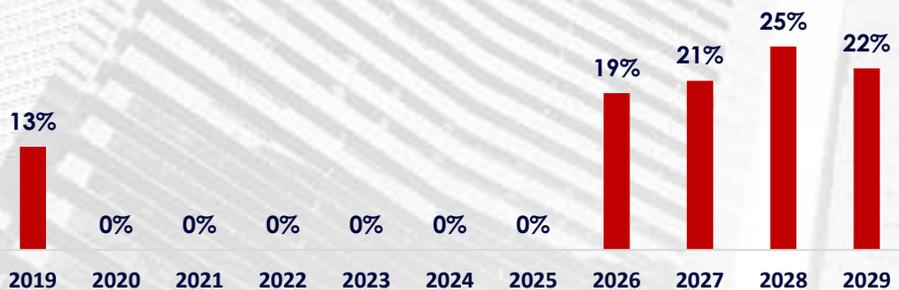
9,26%
Endeudamiento Financiero

45
Inmuebles

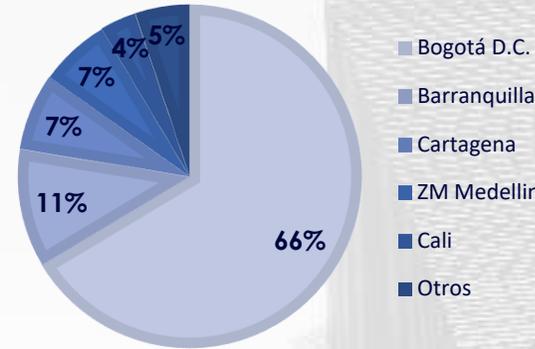
8,18 años
Vigencia Contratos

0%
Vacancia

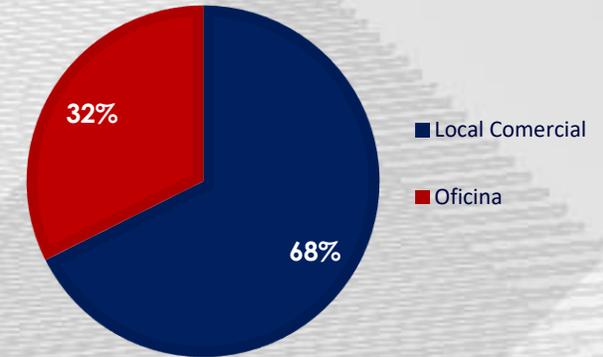
VENCIMIENTO DE CONTRATOS (POR INGRESOS)



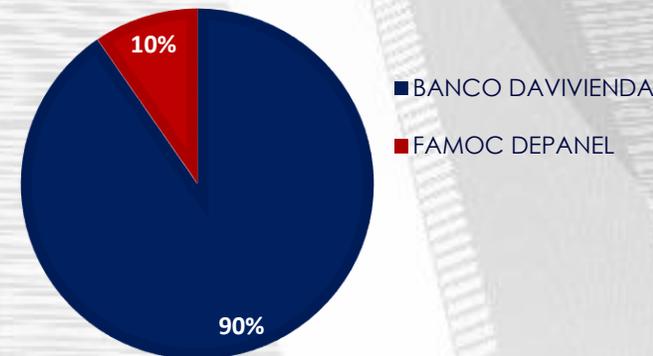
DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA (POR INGRESOS)



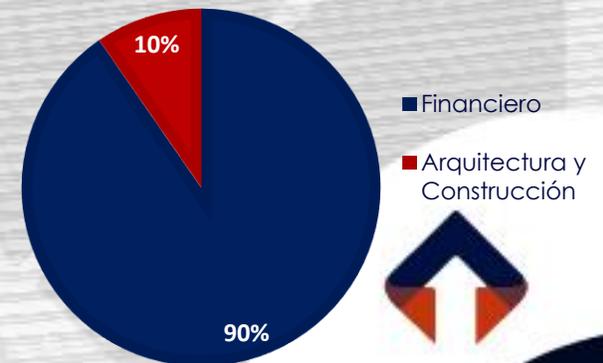
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE INMUEBLE (POR INGRESOS)



DISTRIBUCIÓN POR ARRENDATARIO (POR INGRESOS)



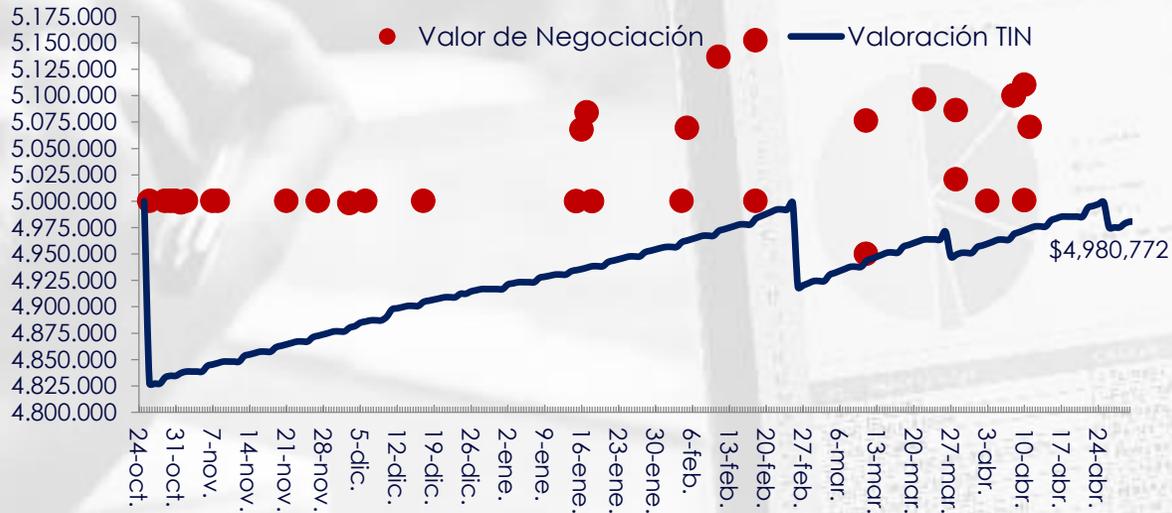
DISTRIBUCIÓN POR SECTOR ECONÓMICO (POR INGRESOS)



Informe Mensual Universalidad TIN – a 30 de abril de 2019

II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN

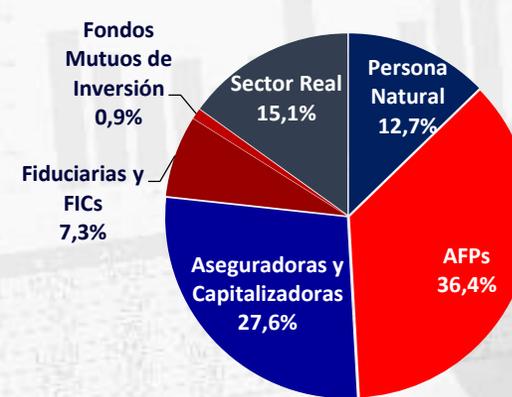
Mercado Secundario



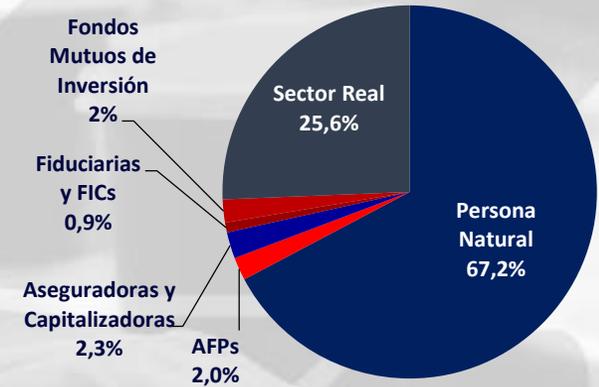
Fuente. Valor negociación: BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana

Composición por Inversionista

Participación por Monto



Participación por # Inversionistas



356 Inversionistas TIN



Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana

Rentabilidad por arrendamientos mes de abril 2019

Rentabilidad por arrendamientos del mes*	0.50%
Equivalente Anual del Periodo	6.05%

*El pago de rendimientos distribuibles se realizará el 27 de mayo de 2019.

