

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2021

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO APRIL 30 OF 2021

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	12,508,069,443
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	12,508,069,443
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	23,195,077
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	7,872,003,455
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	4,420,119,236
DIVERSOS - VARIOUS	192,751,675
GASTOS - EXPENSES	12,508,069,443
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	8,468,939,661
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	108,196,169
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	6,142,872,598
COMISIONES - COMMISSIONS	925,480,799
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	288,434,317
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	752,117,397
ARRENDAMIENTOS - LEASES	2,369,789
SEGUROS - INSURANCE	40,991,107
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	50,204,397
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	172,945
DIVERSOS - VARIOUS	158,100,143
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	4,039,129,782
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	4,039,129,782