

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2020

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JANUARY 31 OF 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	2,382,270,984
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	2,382,270,984
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	18,131,685
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	1,879,794,400
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	484,321,378
DIVERSOS - VARIOUS	23,520
GASTOS - EXPENSES	2,382,270,984
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	1,726,938,732
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	507,076,905
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	817,158,636
COMISIONES - COMMISSIONS	150,300,000
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	15,781,347
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	185,149,640
ARRENDAMIENTOS - LEASES	17,549,687
SEGUROS - INSURANCE	4,808,224
DIVERSOS - VARIOUS	29,114,292
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	655,332,252
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	655,332,252