

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2020**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JULY 31 OF 2020**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>16,468,386,655</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	16,468,386,655
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	131,267,701
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	13,225,369,222
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	2,777,191,318
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	334,558,415
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>16,468,386,655</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	13,013,965,893
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	1,021,172,896
<b>RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUTABLE PROFITS</b>	8,208,781,875
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	2,039,622,743
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	372,745,215
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	1,132,925,278
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	28,962,738
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	41,190,151
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	21,235,380
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	959,030
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	146,370,586
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>3,454,420,762</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	3,454,420,762