

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO SEPTEMBER 30 OF 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	19,203,603,842
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	19,203,603,842
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	146,745,489
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	16,988,010,769
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	1,733,067,342
DIVERSOS - VARIOUS	335,780,242
GASTOS - EXPENSES	19,203,603,842
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	16,712,061,195
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	1,103,752,896
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUTABLE PROFITS	10,844,714,793
COMISIONES - COMMISSIONS	2,507,122,743
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	553,066,481
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,427,483,275
ARRENDAMIENTOS - LEASES	28,962,738
SEGUROS - INSURANCE	46,364,735
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	24,632,718
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	264,559
DIVERSOS - VARIOUS	175,696,257
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	2,491,542,647
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	2,491,542,647