

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ENERO 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JANUARY 2019**



ACTIVO - ASSETS	161,941,636,606
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	3,879,191,133
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,879,191,133
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	158,008,807,376
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	158,008,807,376
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	53,638,097
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	53,638,097
PASIVO - LIABILITIES	597,539,975
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	247,207,506
IVA POR PAGAR -	219,375,502
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	22,329,034
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	5,502,971
PROVISIONES - PROVISIONS	350,332,469
PROVISIONES DIVERSAS - PROVISIONS VARIOUS	350,332,469
PATRIMONIO - EQUITY	161,344,096,631
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	162,750,000,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES - NET INCOME FOR THE PREVIOUS YEARS	(2,595,149,280)
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	1,189,245,911