

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2021
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2021



ACTIVO - ASSETS	297,289,734,058
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,660,717,179
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,660,717,179
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	25,543,220
A CLIENTES - TO CUSTOMERS	6,850,799
DIVERSAS - VARIOUS	36,298,141
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(17,605,720)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	292,237,739,847
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	292,237,739,847
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	365,733,813
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	365,733,813
PASIVO - LIABILITIES	15,229,776,684
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	13,143,308,268
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	13,143,308,268
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,020,320,978
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	340,030,975
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	656,809,877
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	23,480,126
PROVISIONES - PROVISIONS	1,066,147,438
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	1,066,147,438
PATRIMONIO - EQUITY	282,059,957,375
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	14,310,857,729
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	8,750,550,407
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	5,560,307,322