

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2021  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2021



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>447,509,358,004</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	19,939,349,668
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	19,939,349,668
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	150,747,704
DIVERSAS - VARIOUS	178,692,480
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(27,944,776)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	427,067,491,361
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	427,067,491,361
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	351,769,271
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	351,769,271
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>157,247,762,765</b>
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,861,790,988
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,861,790,988
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	7,570,970,168
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	995,672,822
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	6,411,359,319
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	163,938,028
PROVISIONES - PROVISIONS	2,662,913,908
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	2,662,913,908
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	4,152,087,701
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>290,261,595,240</b>
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	22,512,495,594
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	8,750,550,407
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	13,761,945,187