



# Informe Mensual Agosto 2021

Títulos  
Inmobiliarios



**\$381.049 Millones**  
Activos administrados



**8,8% EA**  
Rentabilidad  
Inicio – Agosto 2021



**\$ 94.123 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**35.892 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,38%\*\*\***  
Dividend Yield Agto/2021



**2,84% EA**  
Costo promedio deuda



**98,04%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**\$ 8.733 millones**  
Negociados en mercado  
secundario periodo  
Enero-Agosto 2021



**24,72% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.



**0,57%\*\***  
Cartera vencida  
Agosto 2021



**92,26%**  
Precio promedio  
ponderado del periodo  
Agosto 2021.



**52.605**  
Títulos TIN en circulación

\* Indicadores con corte a 31 de Agosto de 2021

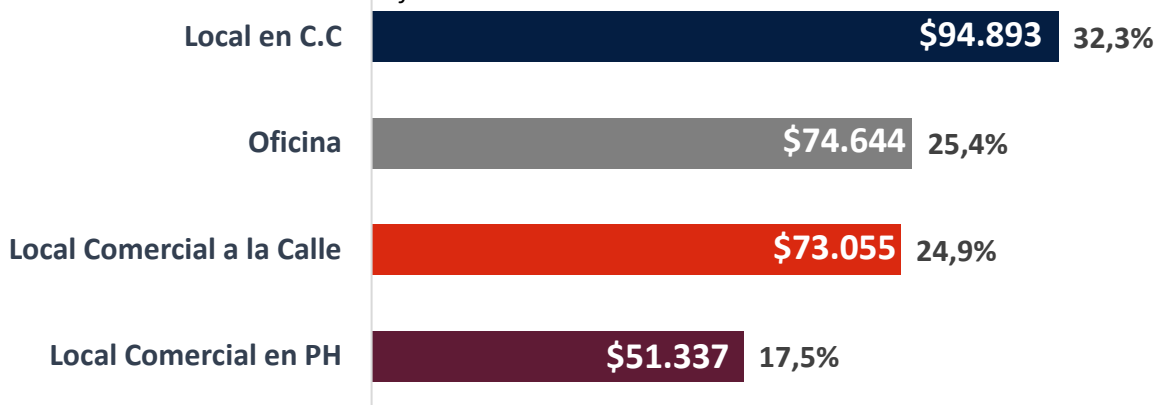
\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

\*\*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

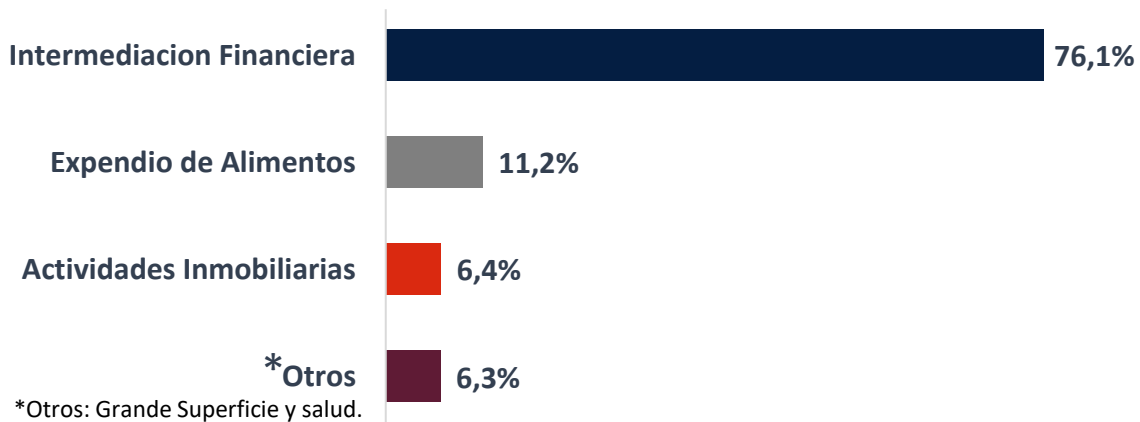


### Tipo de Inmueble

*Cifras en millones de Pesos*

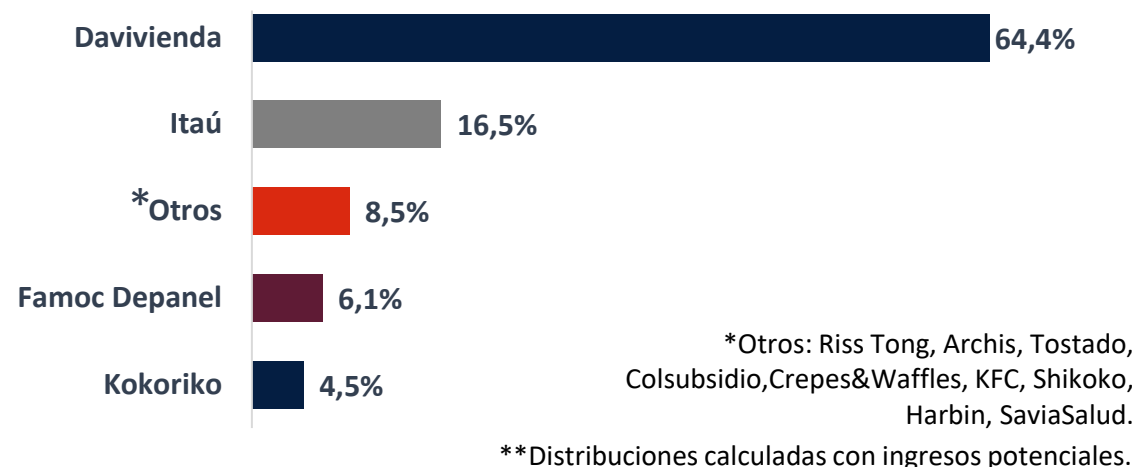


### Distribución Sector Económico



\*Otros: Grande Superficie y salud.

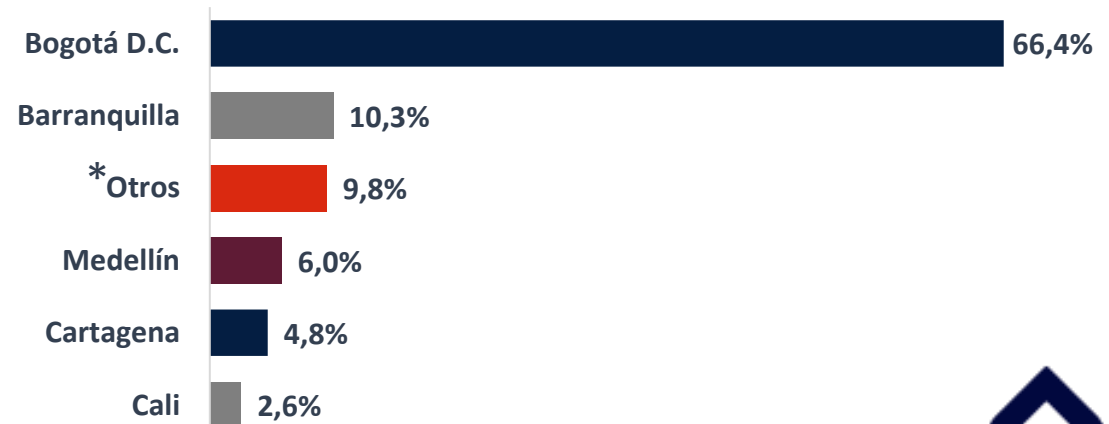
### Distribución por Arrendatario\*\*



\*Otros: Riss Tong, Archis, Tostado, Colsubsidio, Crepes&Waffles, KFC, Shikoko, Harbin, SaviaSalud.

\*\*Distribuciones calculadas con ingresos potenciales.

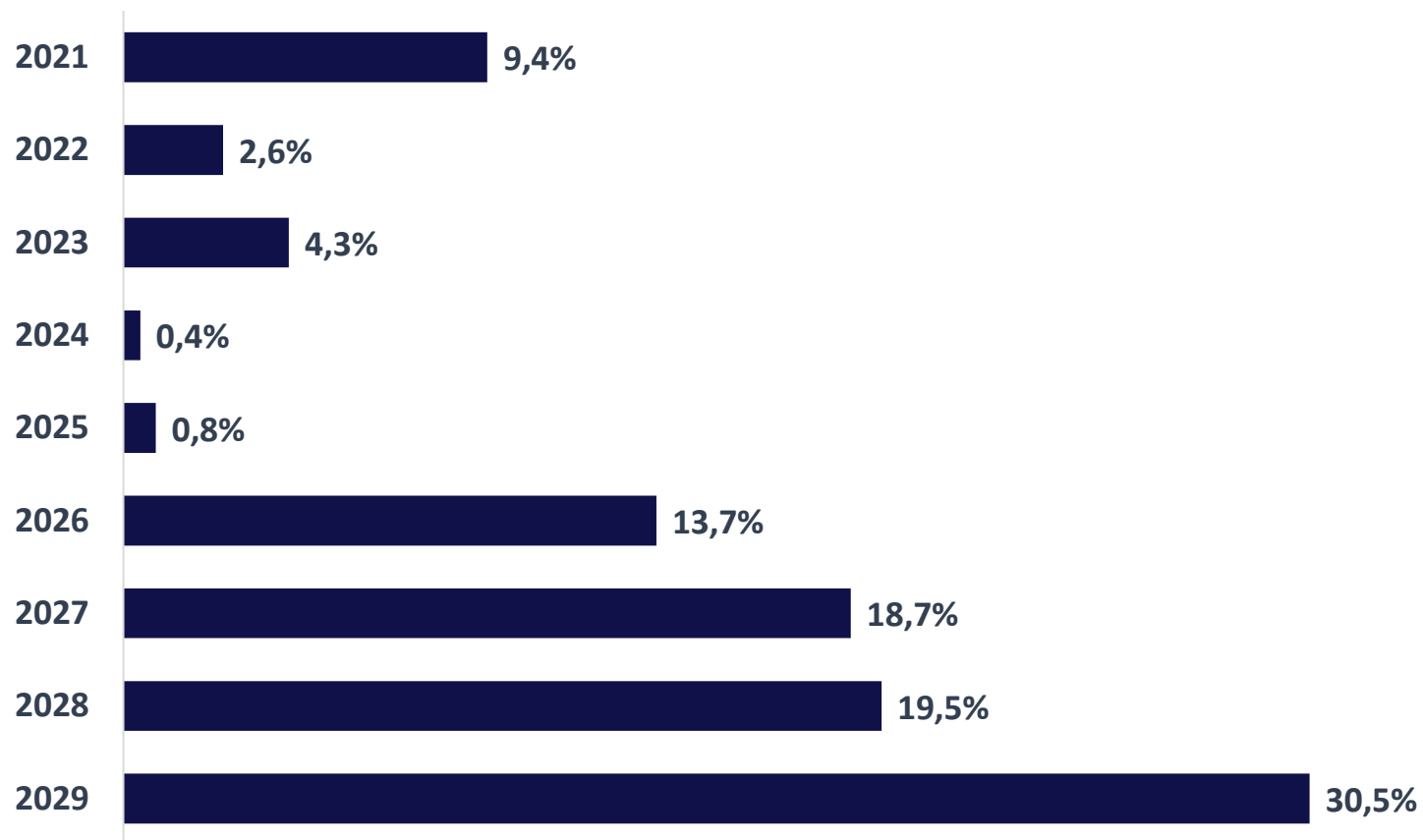
### Distribución Geográfica



\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Manizales, Santa Marta.



**Contratos Arrendamiento**



**1,96%**  
Vacancia Económica



**21**  
No. Arrendatarios



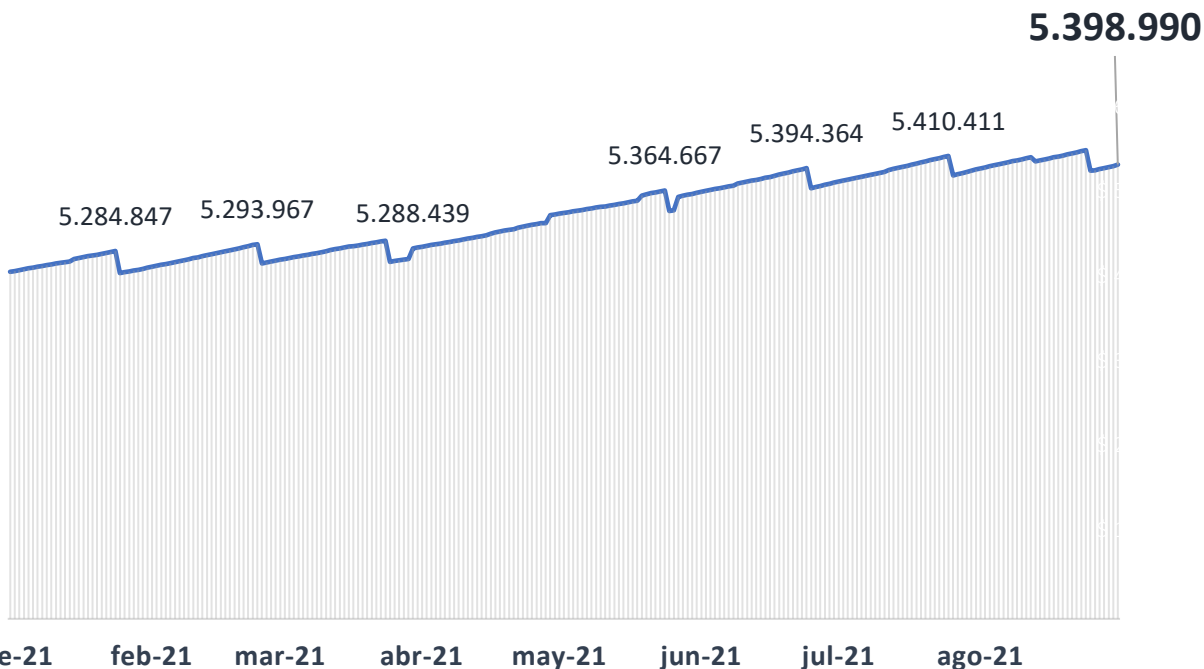
**0,57%\***  
Cartera Vencida



**6,26 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

### Valor del Título TIN



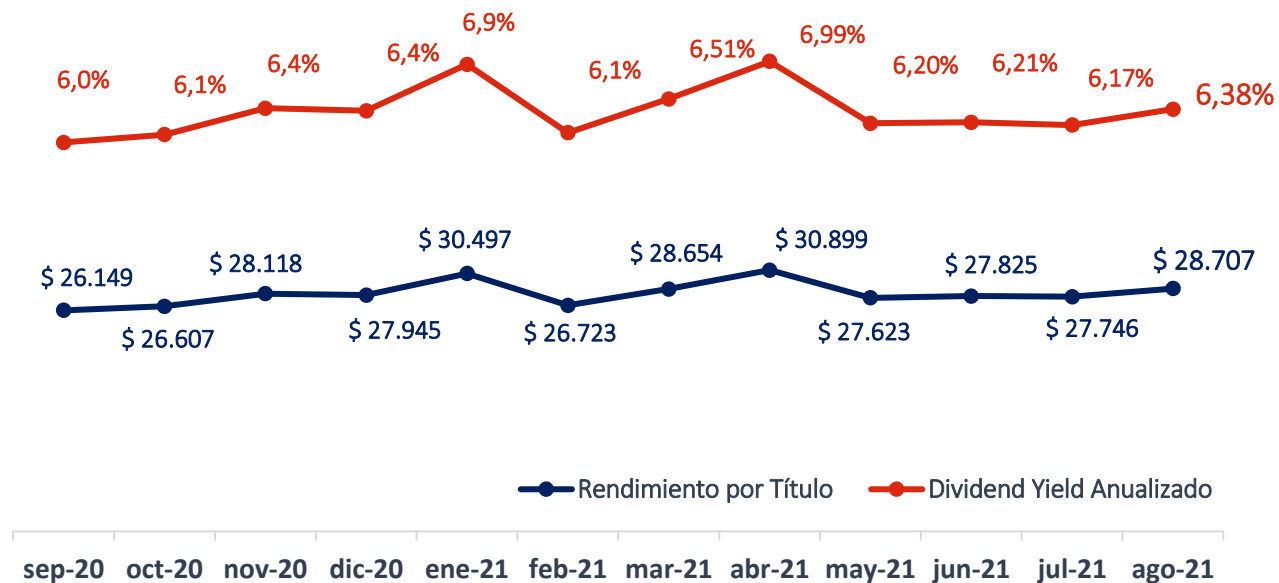
**5.398.990**

El valor del título al 31 de Agosto 2021.

**2,69%**

Incremento valor del título Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

### Dividend Yield & Rendimientos



● Rendimiento por Título ● Dividend Yield Anualizado



**6,38%**

DY Anual: Agosto 2021

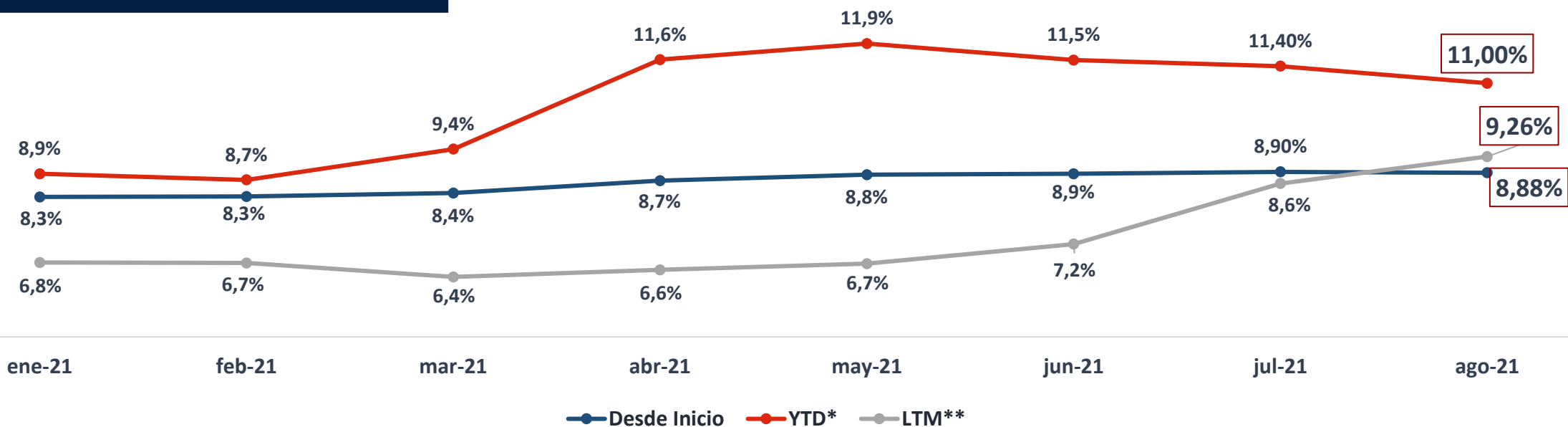


**6,35%**

DY Últimos 12 meses: 08/2020 – 07/2021



### Rentabilidad



**8,8% EA**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Agosto 2021



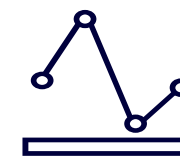
**22,1%**  
Por Valorización

**77,9%**  
Por Flujo



**9,26% EA**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Septiembre 2020 – Agosto 2021

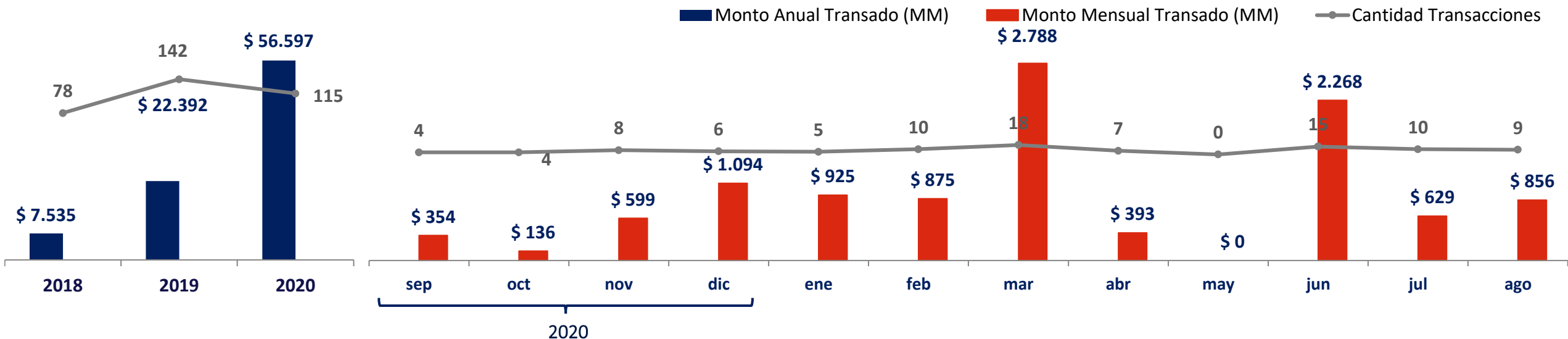


**11% EA**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2021 – Agosto 2021



### Monto Total Negociado (Millones)



**COP\$ 856 Millones**  
Negociados Mes



**COP\$ 8.733**  
Millones  
Negociados 2021



**92,26%**  
Precio  
PP Mes



**499**  
Inversionistas TIN

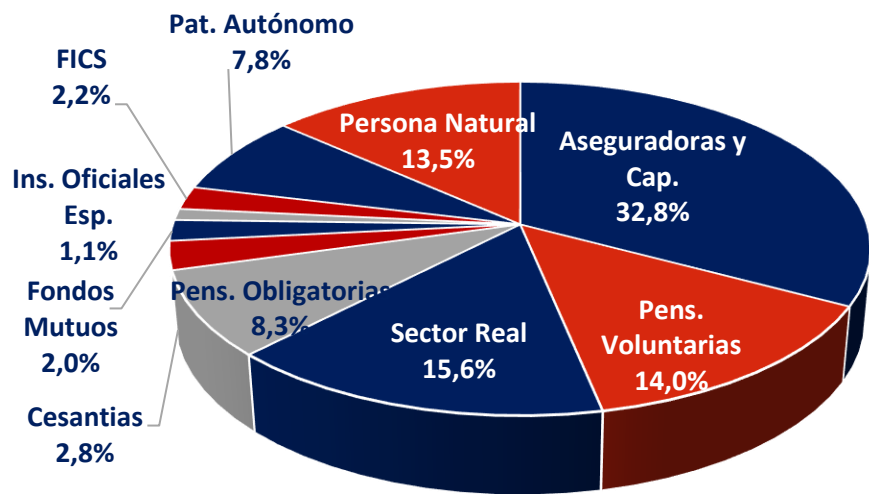
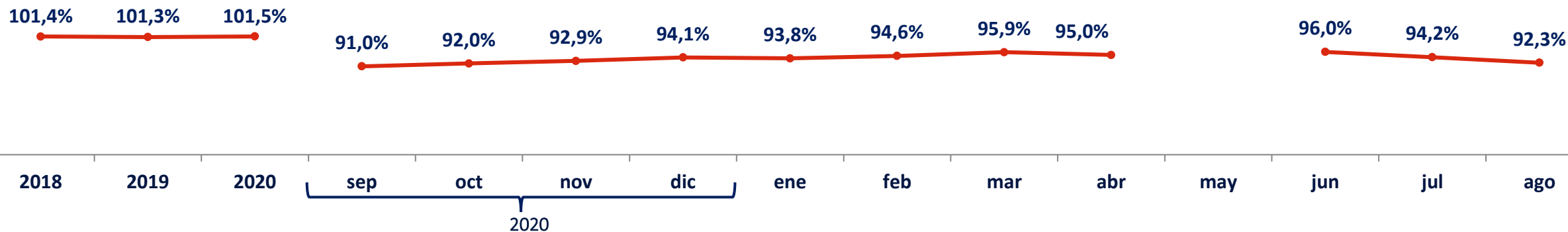


**COP\$ 40 Millones**  
Promedio Diario  
Transado Mes

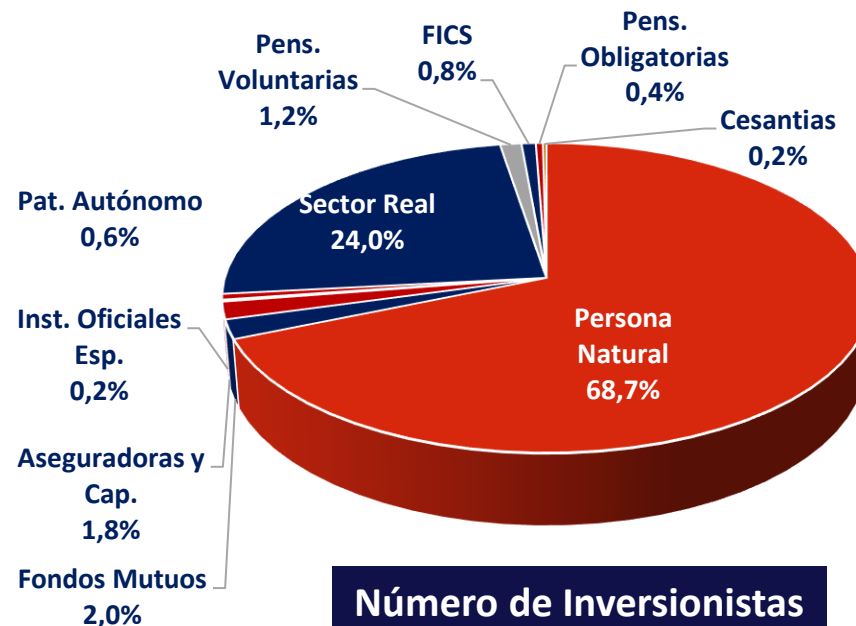


\* Cifras correspondientes a agosto 2021

### Precio de Negociación PP



**Inversionistas por Monto**



**Número de Inversionistas**

