



Informe Mensual Septiembre 2021

Títulos
Inmobiliarios



\$445.956 Millones
Activos administrados



8,98% EA
Rentabilidad
Inicio – Septiembre 2021



\$ 142.507 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



67.064 m²
Área administrada



6,08%***
Dividend Yield Sept/2021



3,21% EA
Costo promedio deuda



98,37%
Ocupación económica
del portafolio



\$ 9.071 millones
Negociados en mercado
secundario periodo
Enero-Septiembre 2021



32,03% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



0,35%**
Cartera vencida
Septiembre 2021



91,75%
Precio promedio
ponderado del periodo
Septiembre 2021.



52.605
Títulos TIN en circulación

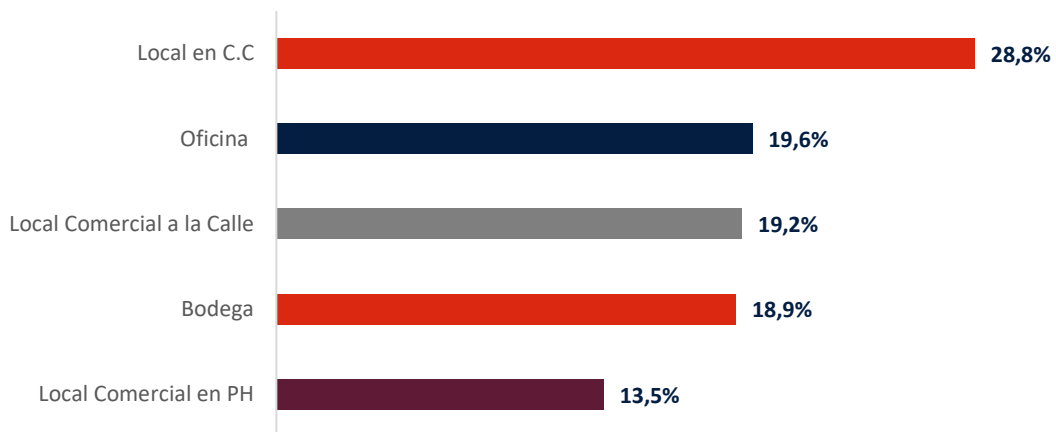
* Indicadores con corte a 30 de septiembre de 2021

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

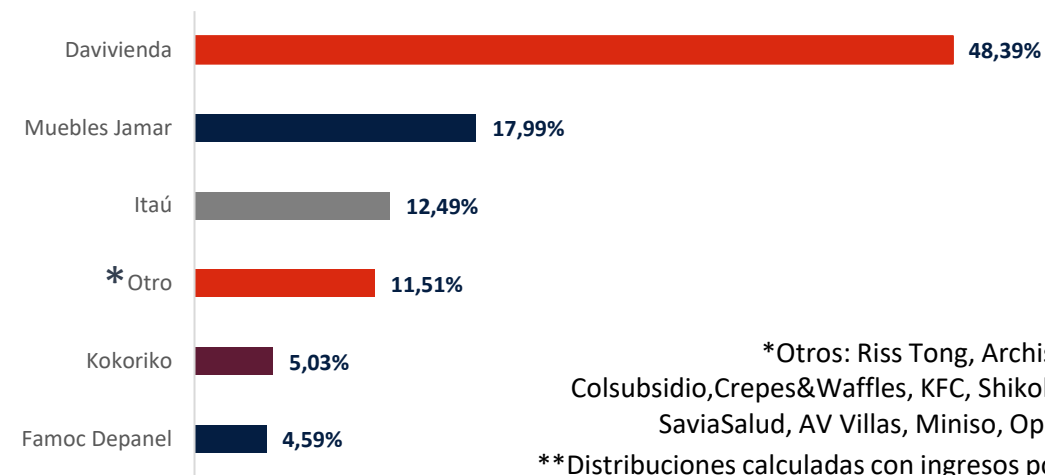
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



Tipo de Inmueble

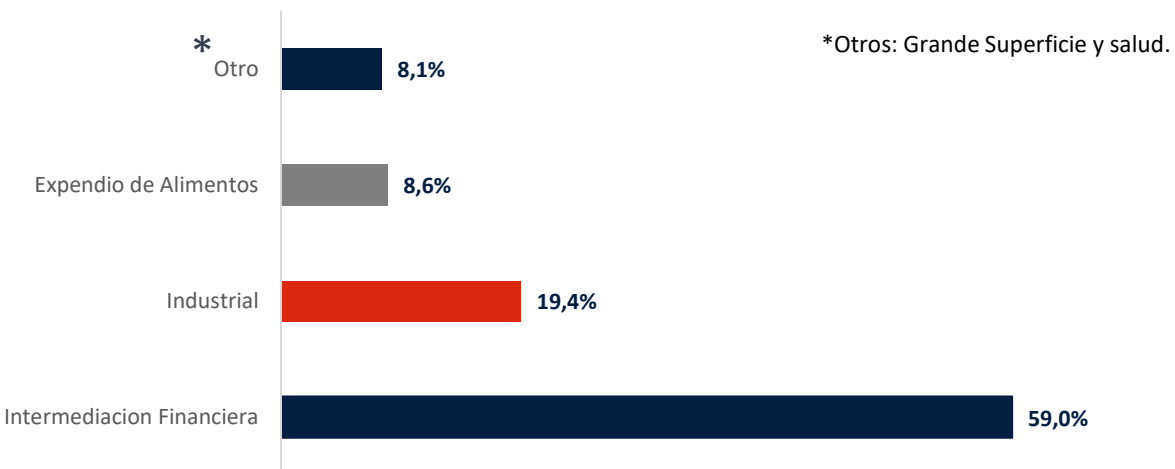


Distribución por Arrendatario**

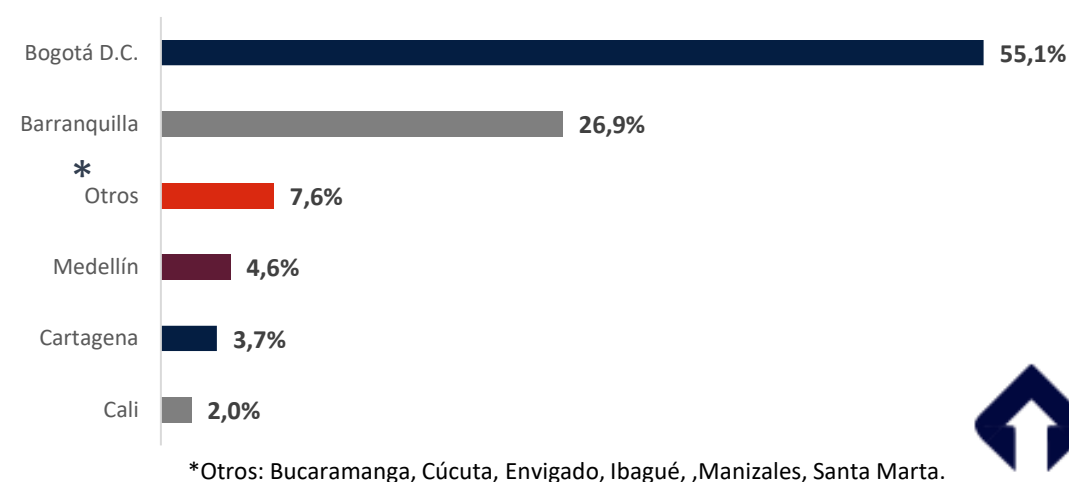


*Otros: Riss Tong, Archis, Tostado, Colsubsidio, Crepes & Waffles, KFC, Shikoko, Harbin, Savia Salud, AV Villas, Miniso, Open English.
 **Distribuciones calculadas con ingresos potenciales.

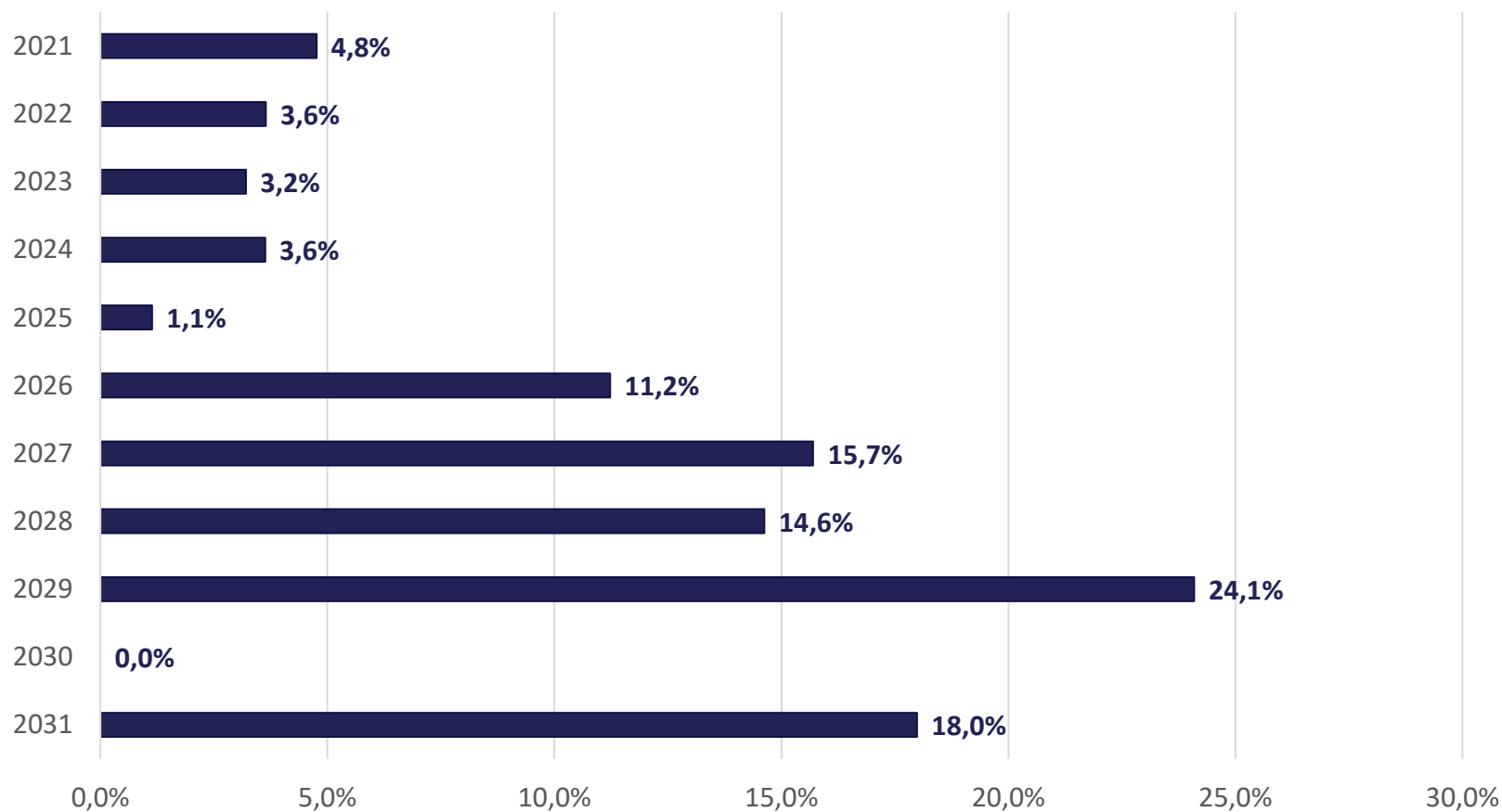
Distribución Sector Económico



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



1,62%
Vacancia Económica



25
No. Arrendatarios



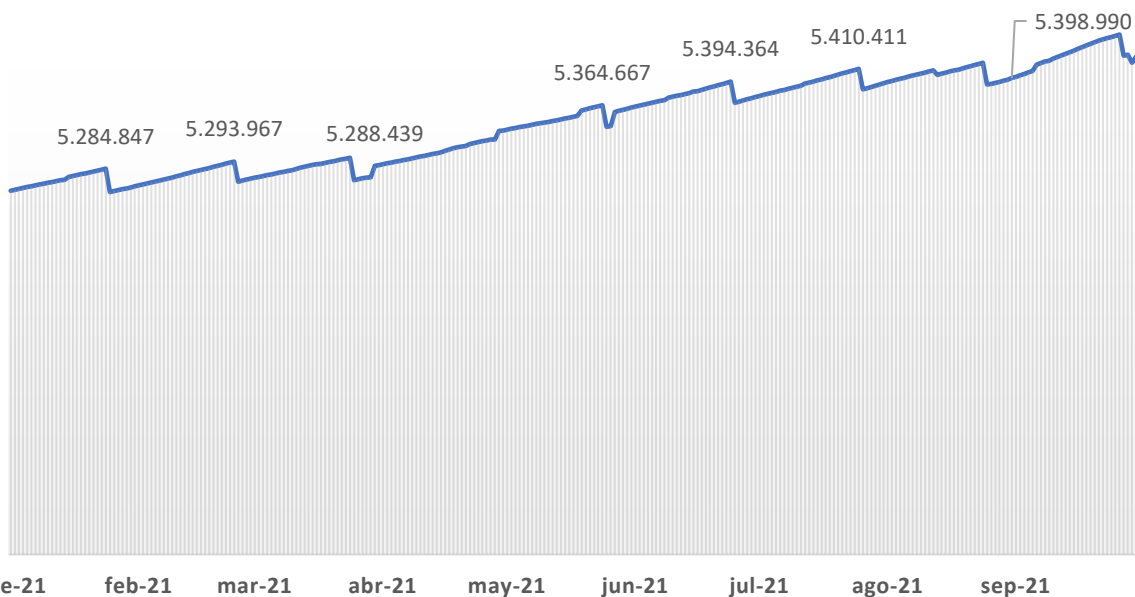
0,35%*
Cartera Vencida



6,40 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Título TIN



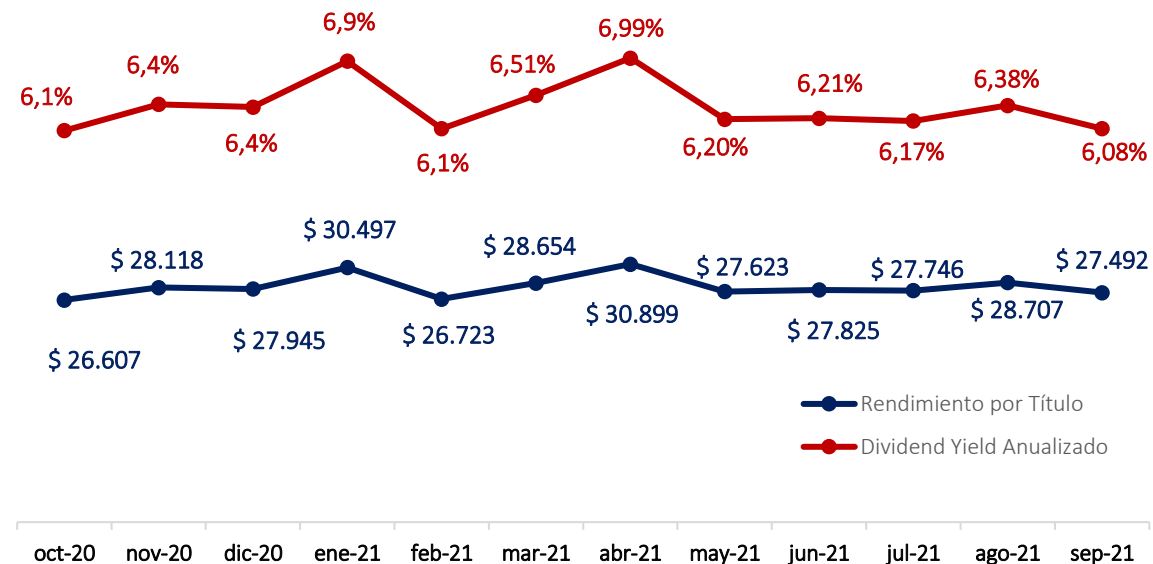
5.425.763

El valor del título al 30 de septiembre 2021.

3,26%

Incremento valor del título Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

Dividend Yield & Rendimientos



6,08%

DY Anual: Septiembre 2021

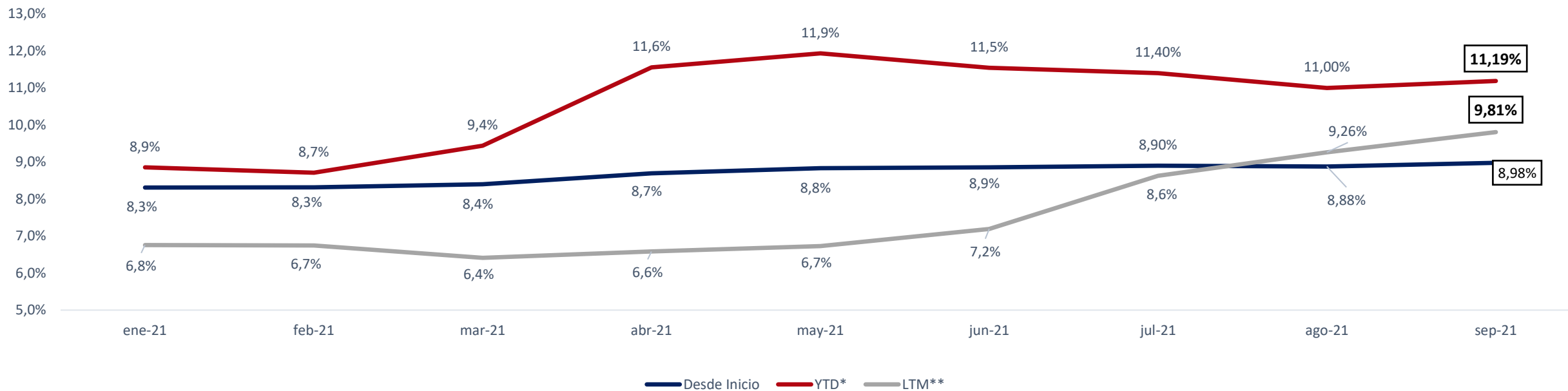


6,36%

DY Últimos 12 meses: 10/2020 – 09/2021



Rentabilidad



8,98% EA

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Septiembre 2021



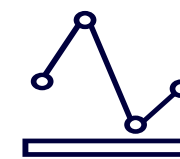
**31,6%
Por Valorización**

**68,4%
Por Flujo**



9,81% EA

Rentabilidad Últimos 12 meses
Octubre 2020 – Septiembre 2021

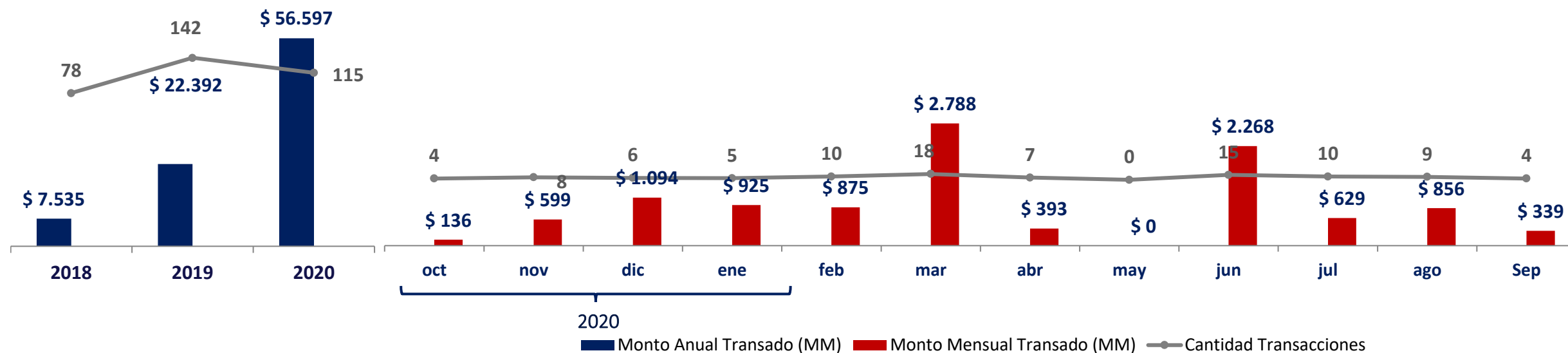


11,19% EA

Rentabilidad Año corrido
Enero 2021 – Septiembre 2021



Monto Total Negociado (Millones)



2020

■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones



COP\$ 339 Millones
Negociados Mes



COP\$ 9.071
Millones
Negociados 2021



91,75%
Precio
PP Mes



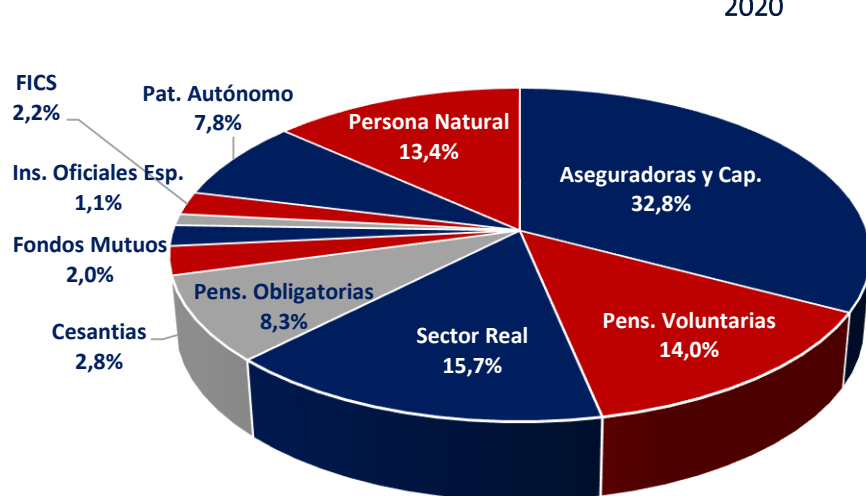
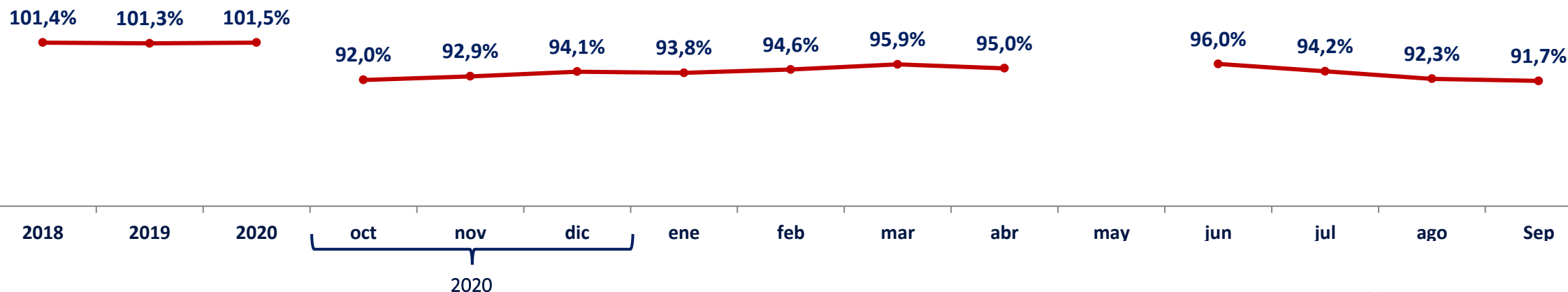
499
Inversionistas TIN



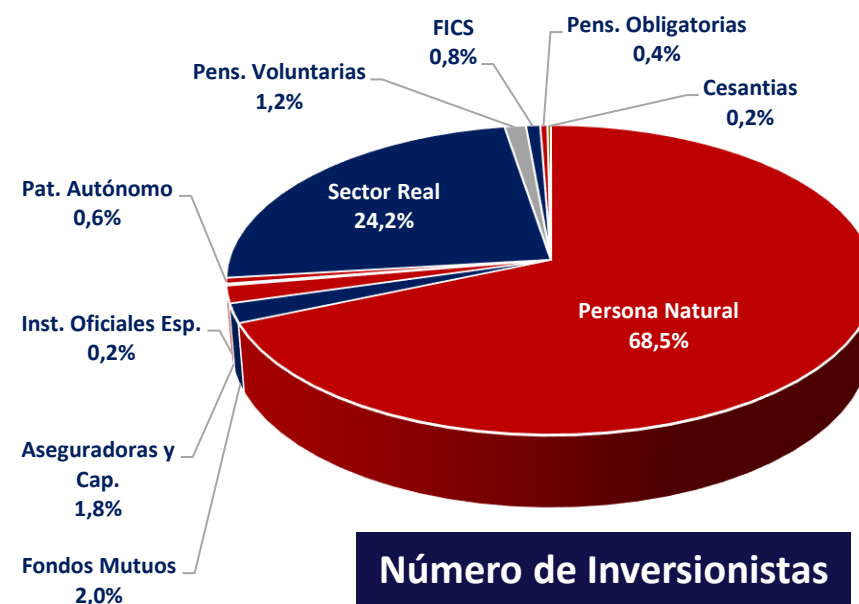
COP\$ 15 Millones
Promedio Diario
Transado Mes

* Cifras correspondientes a septiembre 2021

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas