

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MARCH 31 OF 2022**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>16,962,628,162</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	16,962,628,162
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	102,183,501
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	9,297,741,309
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	7,549,026,710
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	13,676,642
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>16,962,628,162</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	2,974,691,534
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	1,333,716,321
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	633,499,185
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	204,453,858
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	377,060,989
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	84,396,545
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	48,400,850
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	166,616,125
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	6,885,550
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	119,662,112
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>13,987,936,628</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	13,987,936,628