

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

*STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO OCTOBER 31 OF 2021*

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING <i>INCOME</i></b>	<b>32,255,249,970</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - <i>ORDINARY OPERATING INCOME</i></b>	32,255,249,970
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	144,745,225
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - <i>INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</i></b>	20,655,635,273
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	10,791,327,724
<b>DIVERSOS - <i>VARIOUS</i></b>	663,541,749
<b>GASTOS - <i>EXPENSES</i></b>	<b>32,255,249,970</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - <i>OPERATING EXPENSES</i></b>	21,111,091,684
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - <i>INTEREST, BANKS LOANS</i></b>	916,119,004
<b>RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS</b>	14,937,599,017
<b>COMISIONES - <i>COMMISSIONS</i></b>	2,330,831,038
<b>HONORARIOS - <i>PROFESSIONAL FEES</i></b>	547,529,539
<b>IMPUESTOS Y TASAS - <i>DUTIES AND TAXES</i></b>	1,713,034,807
<b>ARRENDAMIENTOS - <i>LEASES</i></b>	2,369,789
<b>SEGUROS - <i>INSURANCE</i></b>	114,407,603
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - <i>REPAIR AND MAINTENANCE</i></b>	224,008,407
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - <i>IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</i></b>	16,632,707
<b>DIVERSOS - <i>VARIOUS</i></b>	308,559,773
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - <i>PROFIT AND LOSS</i></b>	<b>11,144,158,286</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - <i>PROFIT AND LOSS</i></b>	11,144,158,286