

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

*STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO SEPTEMBER 30 OF 2021*

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>27,693,937,971</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	<b>27,693,937,971</b>
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	92,948,380
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	18,358,444,335
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	9,040,900,338
DIVERSOS - VARIOUS	201,644,918
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>27,693,937,971</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	<b>18,771,302,717</b>
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	582,711,495
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	13,491,373,414
COMISIONES - COMMISSIONS	2,104,202,755
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	518,673,569
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,532,219,706
ARRENDAMIENTOS - LEASES	2,369,789
SEGUROS - INSURANCE	98,929,818
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	138,252,999
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	17,166,776
DIVERSOS - VARIOUS	285,402,397
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>8,922,635,254</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>8,922,635,254</b>