

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2022

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO APRIL 30 OF 2022

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	23,365,560,393
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	23,365,560,393
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	136,667,768
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	12,444,551,312
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	10,219,293,388
DIVERSOS - VARIOUS	565,047,925
GASTOS - EXPENSES	23,365,560,393
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	4,086,512,752
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	1,776,909,929
COMISIONES - COMMISSIONS	833,335,229
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	263,564,608
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	506,718,290
ARRENDAMIENTOS - LEASES	201,195,432
SEGUROS - INSURANCE	64,378,380
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	264,709,620
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	10,625,238
DIVERSOS - VARIOUS	165,076,025
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	19,279,047,641
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	19,279,047,641