



# Informe Mensual Junio 2022

Títulos  
Inmobiliarios



**\$458.379 Millones**  
Activos administrados



**10,76% E.A.**  
Rentabilidad Desde el Inicio.  
Oct. 2018 – Junio. 2022



**\$ 141.532 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**85.549 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,09%\*\*\***  
Dividend Yield Junio.2022



**9,01% E.A.**  
Costo promedio  
ponderado de la deuda.



**99,13%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**\$975 millones**  
Negociados en mercado  
secundario periodo Ene. –  
Junio. 2022



**32% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.



**0,43%\*\***  
Cartera vencida Junio  
2022



**92,29%**  
Precio promedio  
ponderado del periodo  
Jul. 2021 - Jun. 2022.  
Proveedores de Precios  
(Precia)



**52.605**  
Títulos TIN en circulación

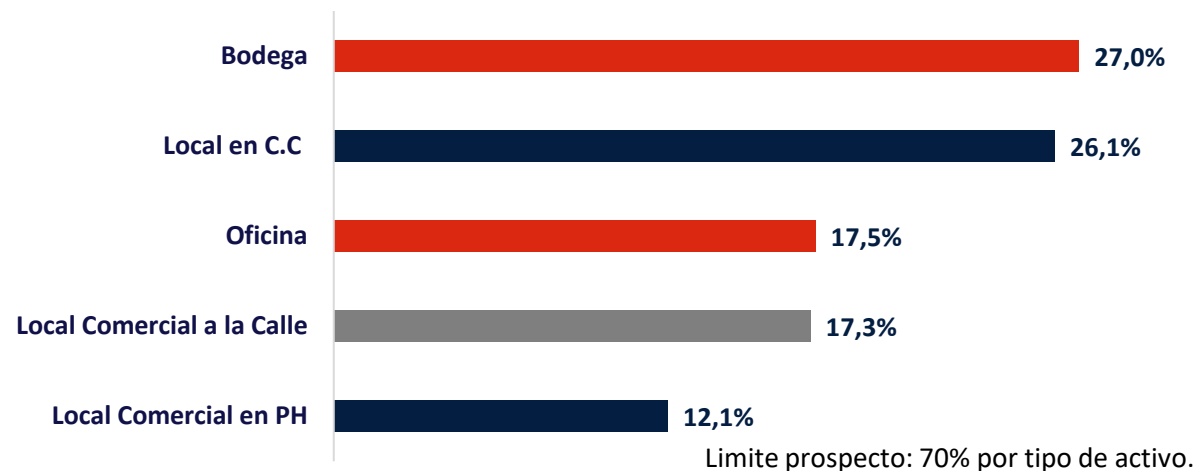
\* Indicadores con corte a 30 Junio de 2022

\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

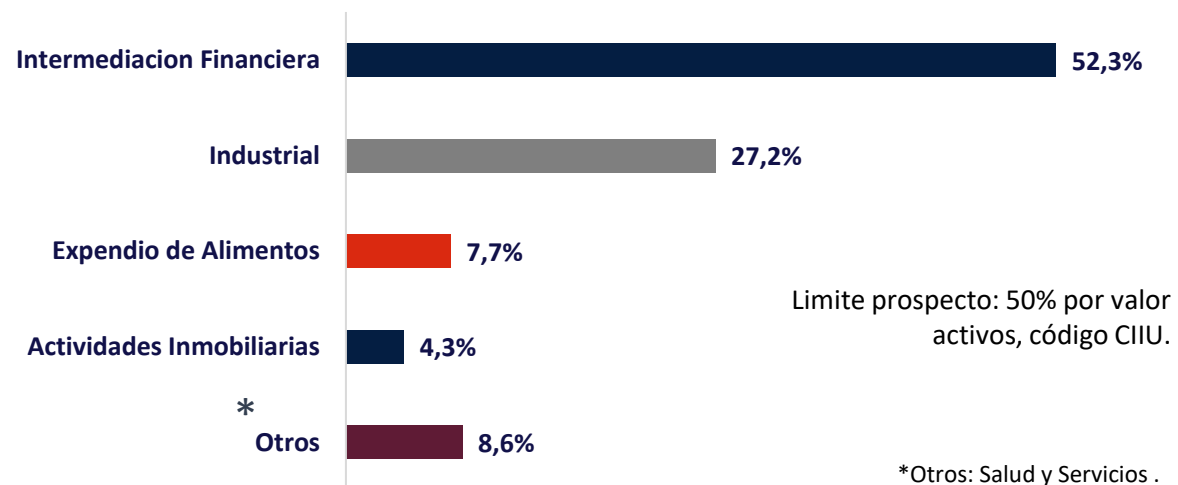
\*\*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



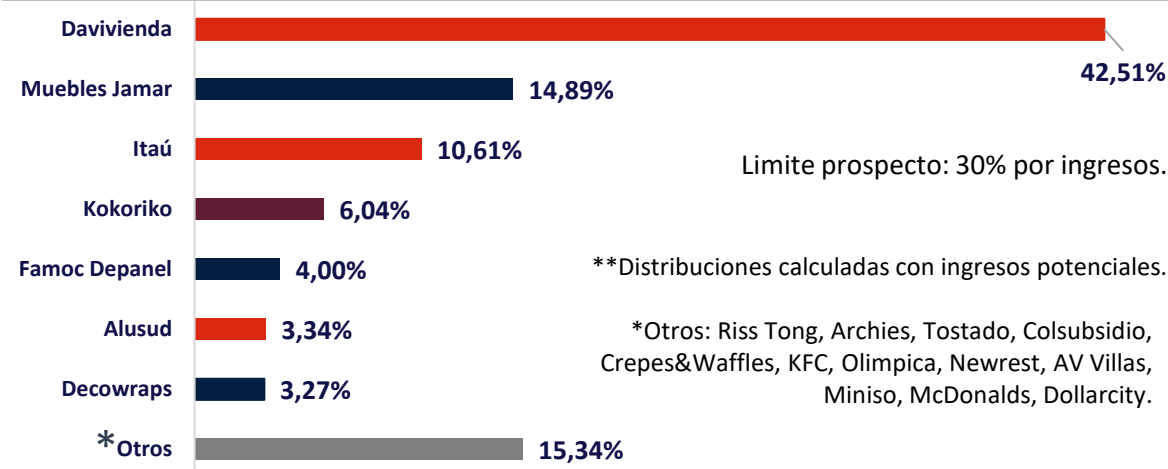
### Tipo de Inmueble



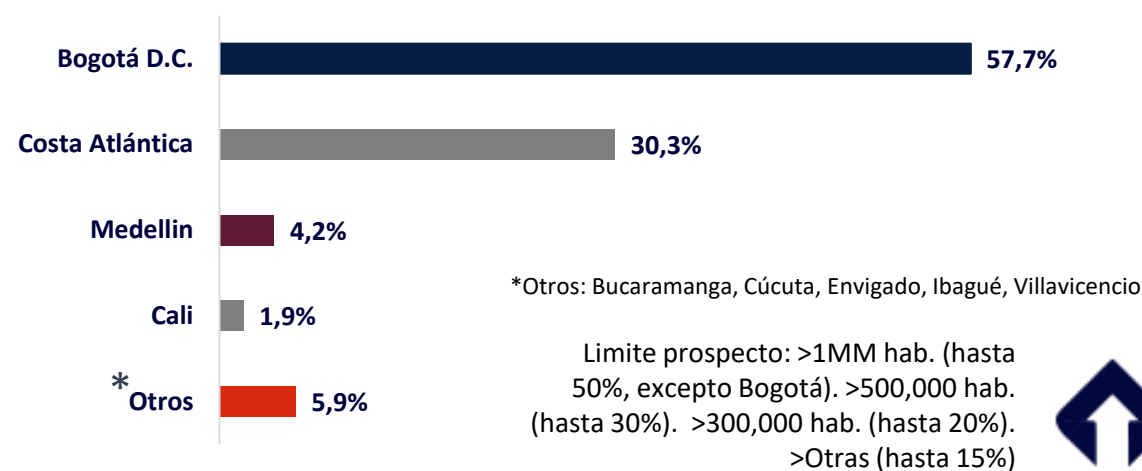
### Distribución Sector Económico



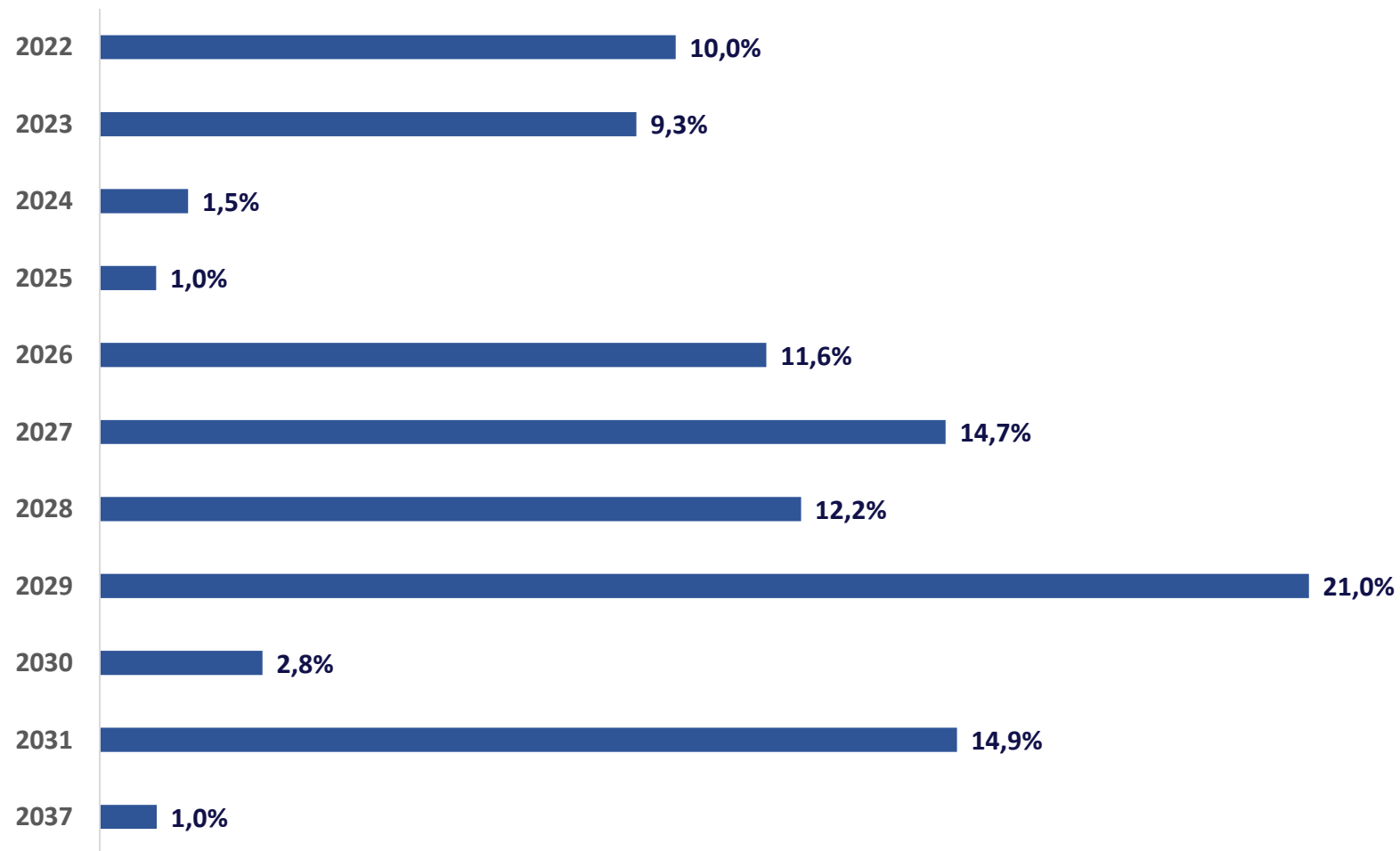
### Distribución por Arrendatario\*\*



### Distribución Geográfica



## Contratos Arrendamiento



**0,87%**  
Vacancia Económica



**31**  
No. Arrendatarios



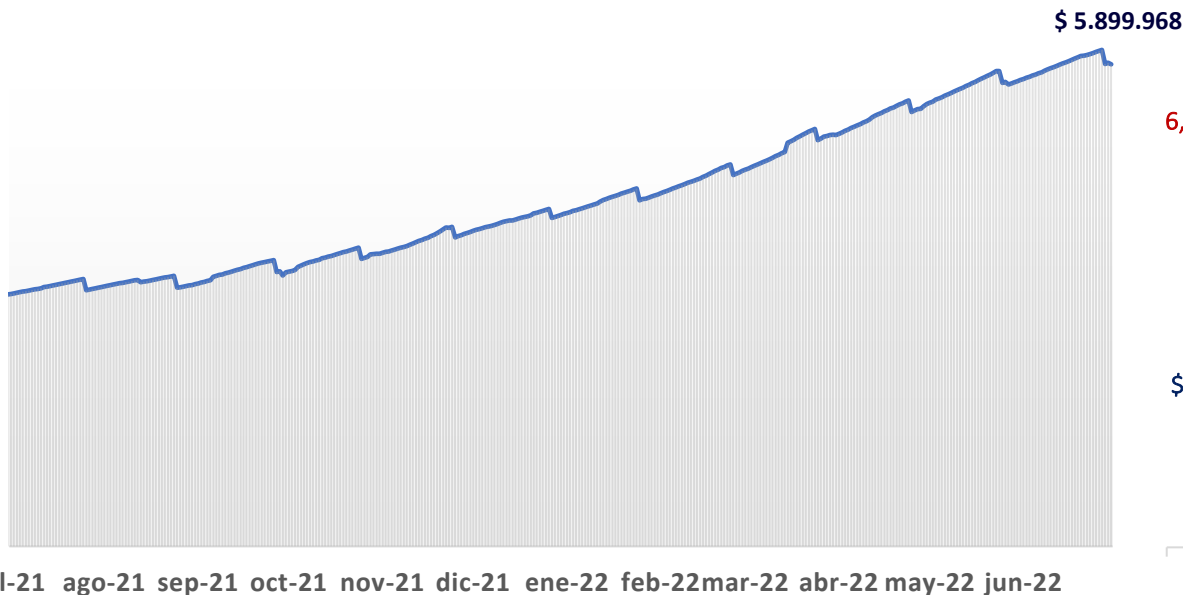
**0,43%\***  
Cartera Vencida



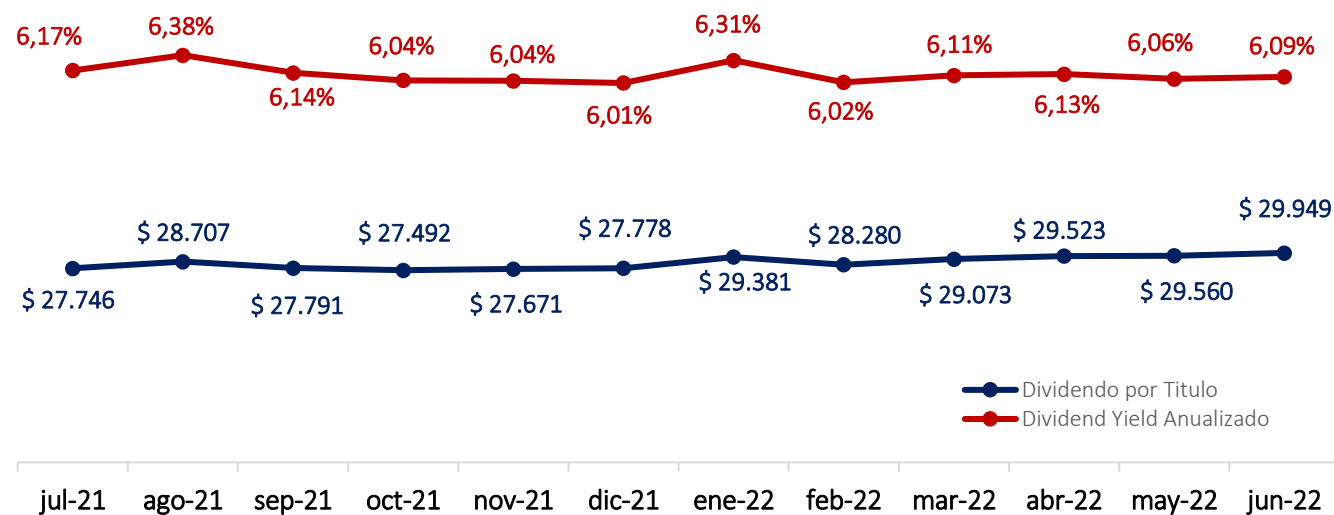
**5,55 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

### Valor del Titulo TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**5.899.968**

El valor del titulo al 30 de Junio 2022.

**9,74%**

Incremento últimos 12 meses valor del titulo  
Vs \$5.376.363 (Valor Titulo 01/07/2021)



**6,09%**

DY Último mes:  
Junio 2022



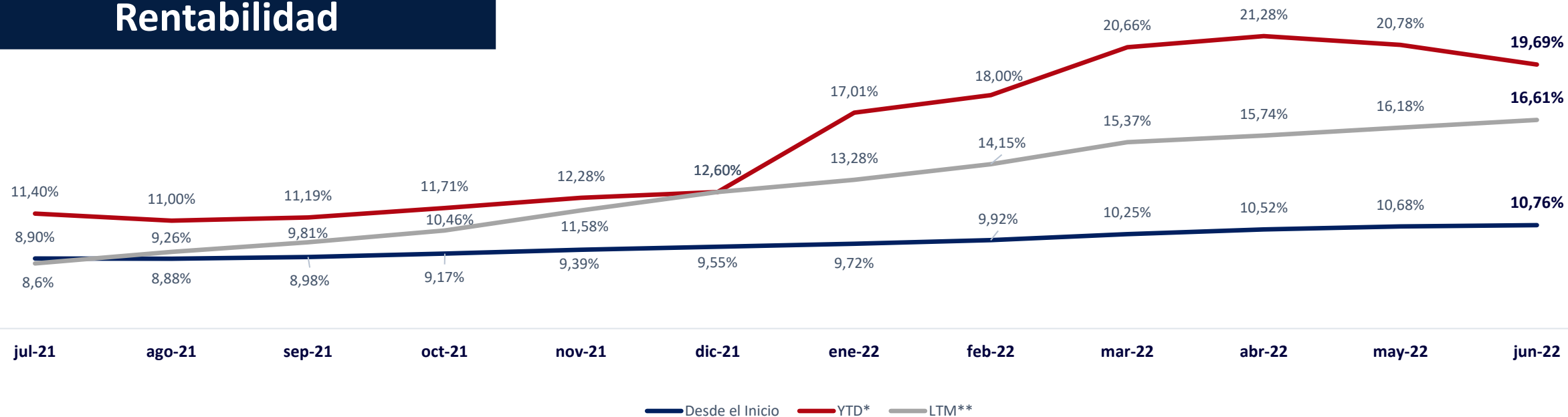
**6,12%**

DY Últimos 12 meses:  
07/2021 – 06/2022





### Rentabilidad



**10,76% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Junio 2022



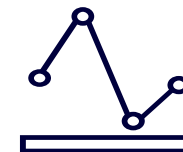
**34,5%**  
Por Valorización

**65,5%**  
Por Flujo



**16,61% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Julio 2021 – Junio 2022



**19,69% E.A.**

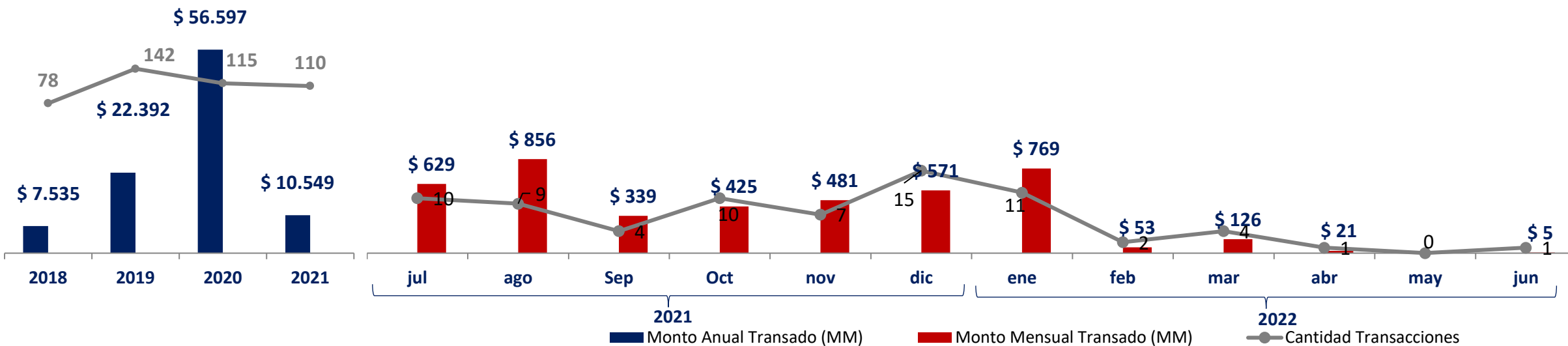
Rentabilidad Año corrido  
Junio 2022

\* YTD: Año Corrido.

\*\* LTM: Últimos 12 meses.



### Monto Total Negociado (Millones)



**COP\$ 5 Millones**  
Negociados Mes



**COP\$ 975 Millones**  
Negociados 2022



**92,45%**  
Precio PP Últimos 12 meses.



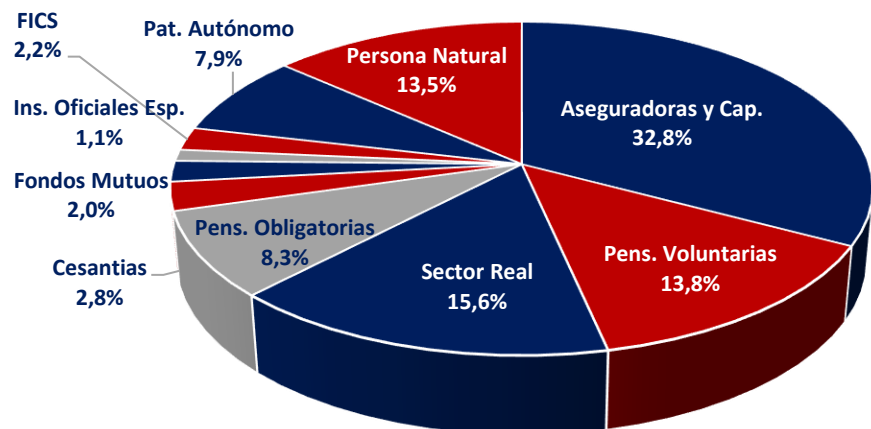
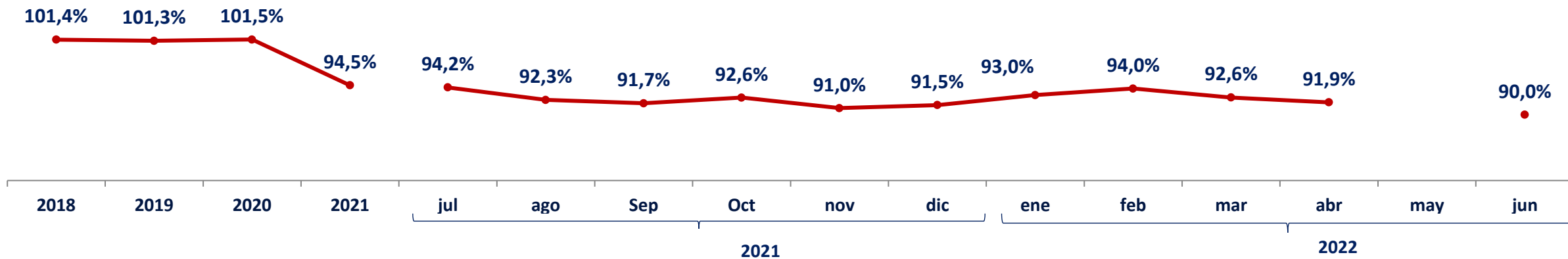
**496**  
Inversionistas TIN



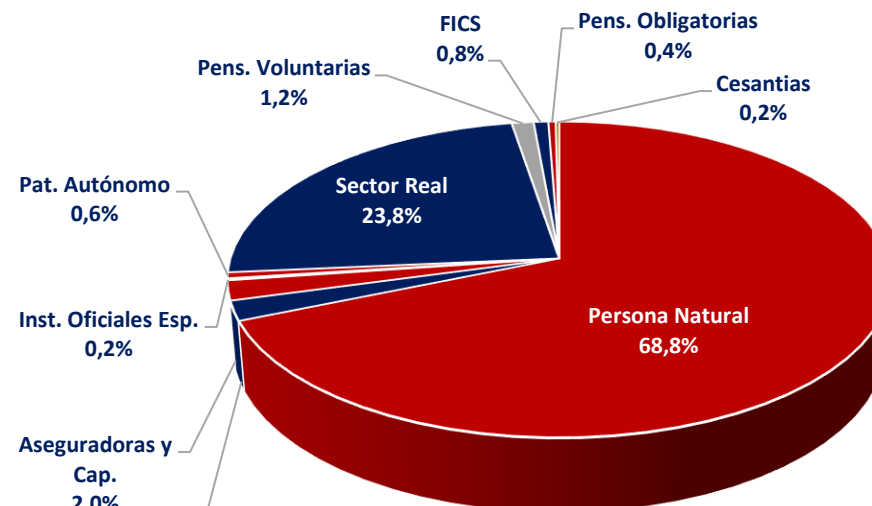
**COP\$ 264 mil**  
Promedio Diario Transado Mes

\* Cifras correspondientes a junio 2022

### Precio de Negociación PP



**Inversionistas por Monto**



**Número de Inversionistas**