



Informe Mensual Julio 2022

Títulos
Inmobiliarios



\$465.085 Millones
Activos administrados



17,99% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
Agosto.2021/Julio. 2022



\$ 141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.549 m²
Área administrada



6,10%***
Dividend Yield Julio.2022



10,07% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



99,13%
Ocupación económica
del portafolio



\$975 millones
Negociados en mercado
secundario periodo Ene. –
Julio. 2022



32% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



0,56%**
Cartera vencida Julio
2022



91,96%
Precio promedio ponderado
operaciones que superaron
filtro de monto de Precia.
Ago. 2021 - Jul. 2022.



52.605
Títulos TIN en circulación

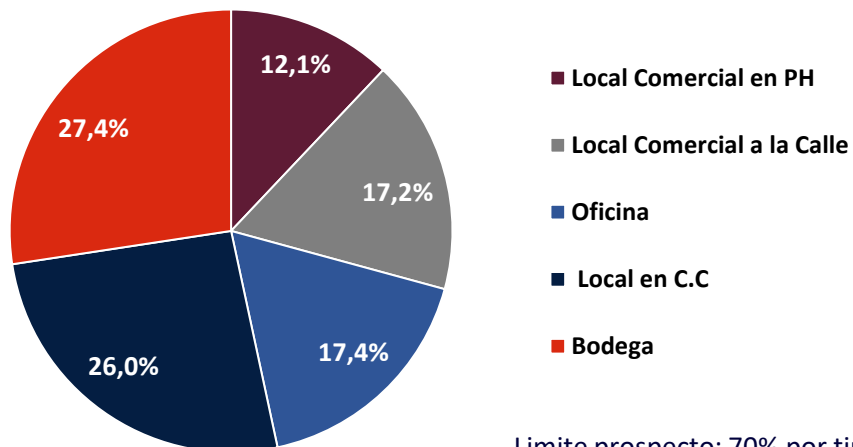
* Indicadores con corte a 31 julio de 2022

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

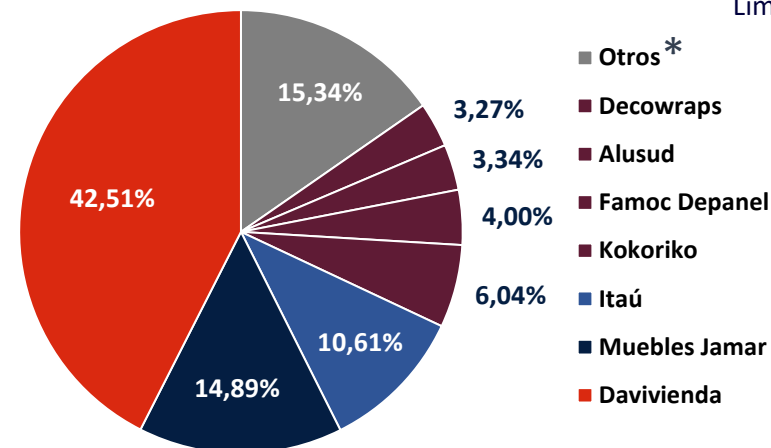


Tipo de Inmueble



Limite prospecto: 70% por tipo de activo.

Distribución por Arrendatario**

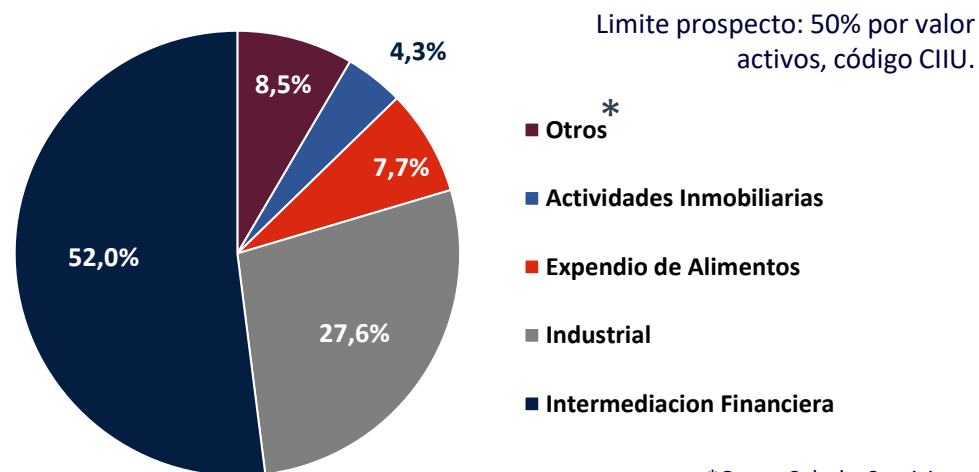


Limite prospecto: 30% por ingresos.

**Distribuciones calculadas con ingresos potenciales.

*Otros: Riss Tong, Archies, Colsubsidio, Crepes&Waffles, KFC, Olimpica, Newrest, Miniso, McDonalds, Dollarcity, Ingecol.

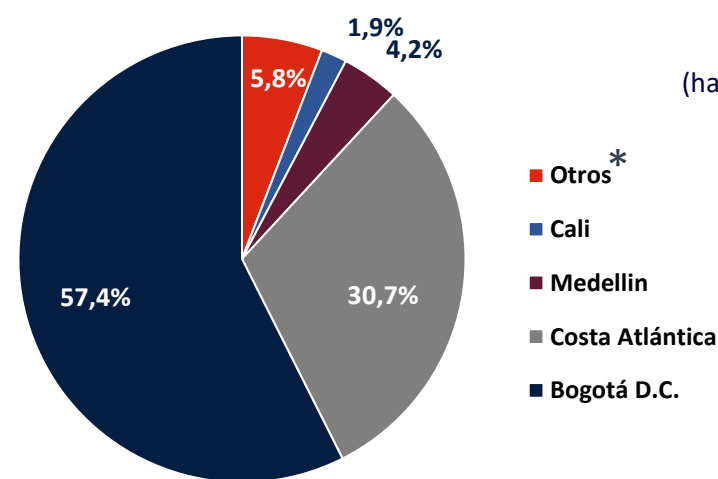
Distribución Sector Económico



Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

*Otros: Salud y Servicios .

Distribución Geográfica

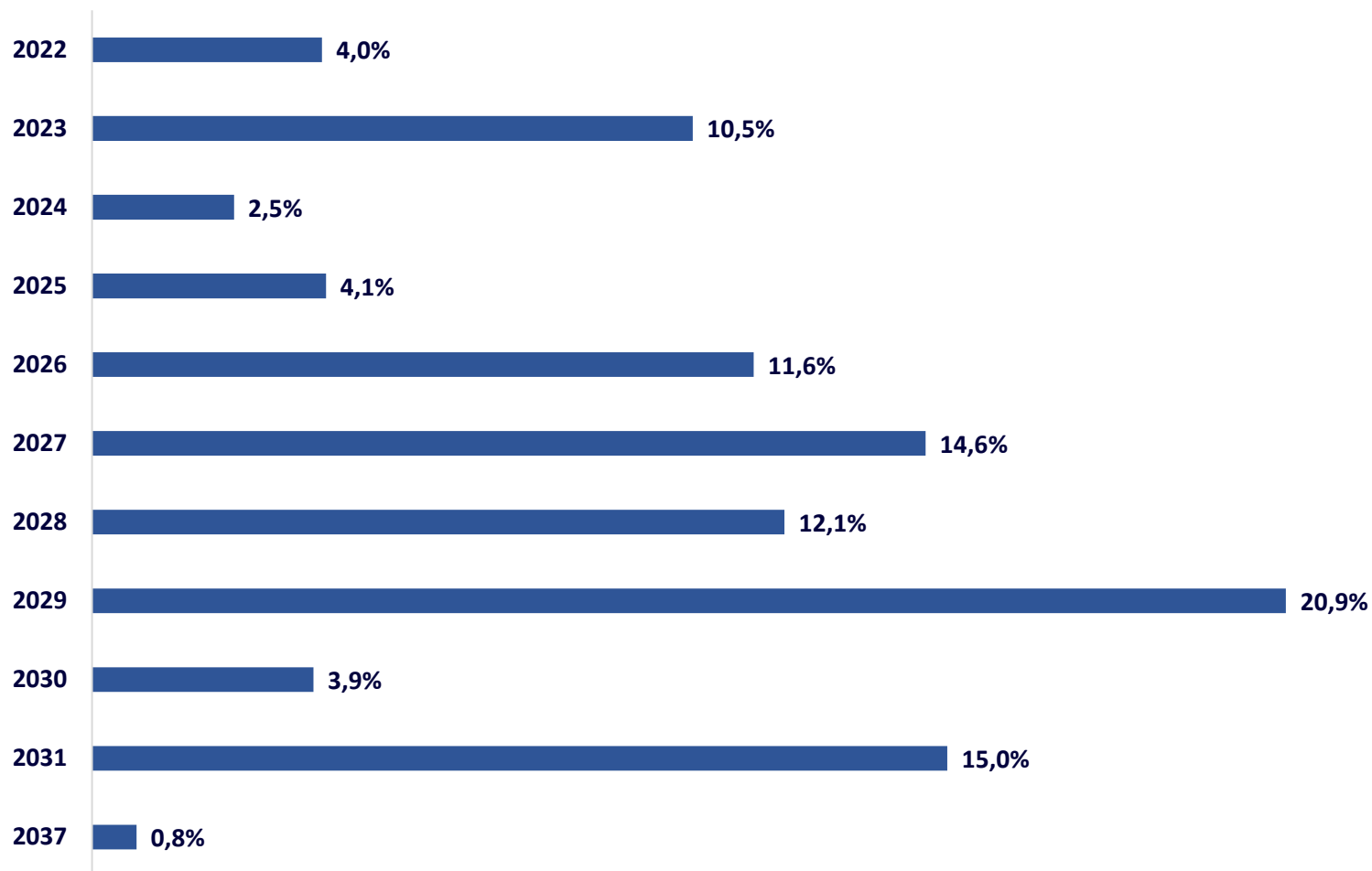


Limite prospecto: >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá). >500,000 hab. (hasta 30%). >300,000 hab. (hasta 20%). >Otras (hasta 15%)

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



0,87%
Vacancia Económica



31
No. Arrendatarios



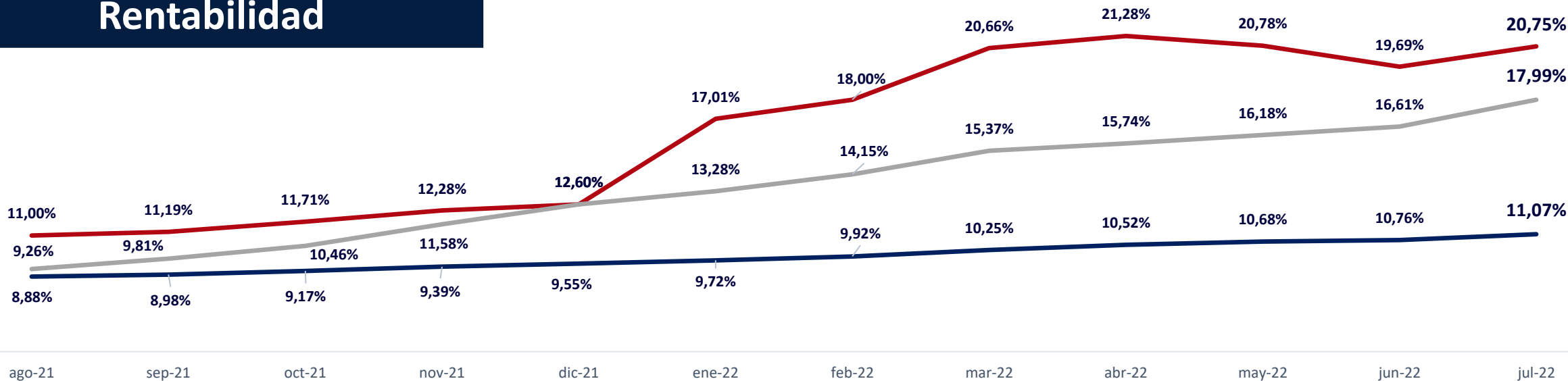
0,56%*
Cartera Vencida



5,62 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



11,07% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Julio 2022



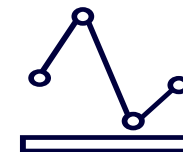
37,6%
Por Valorización

62,4%
Por Flujo



17,99% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Agosto 2021 – Julio 2022



20,75% E.A.

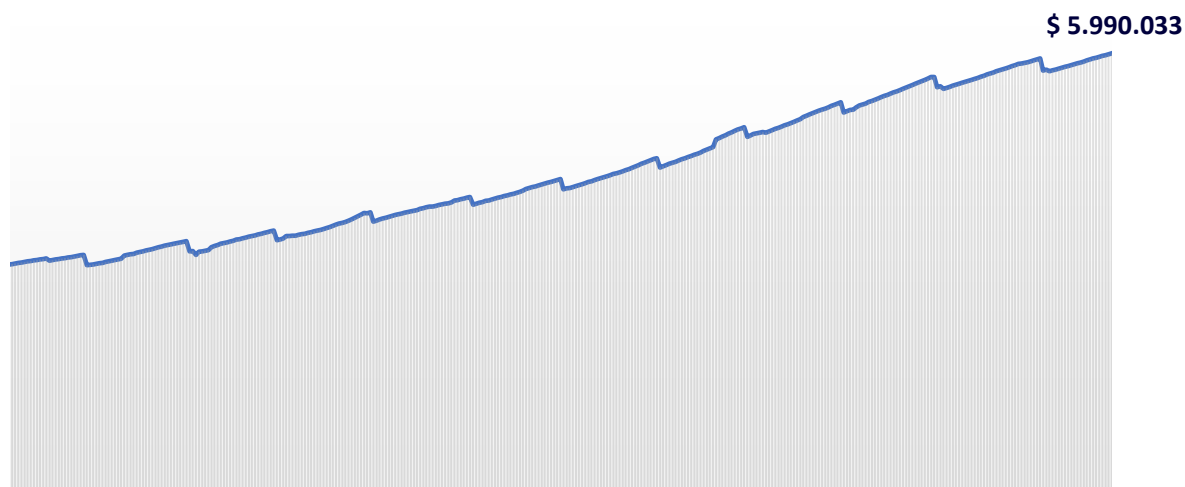
Rentabilidad Año corrido
Julio 2022

* YTD: Año Corrido.

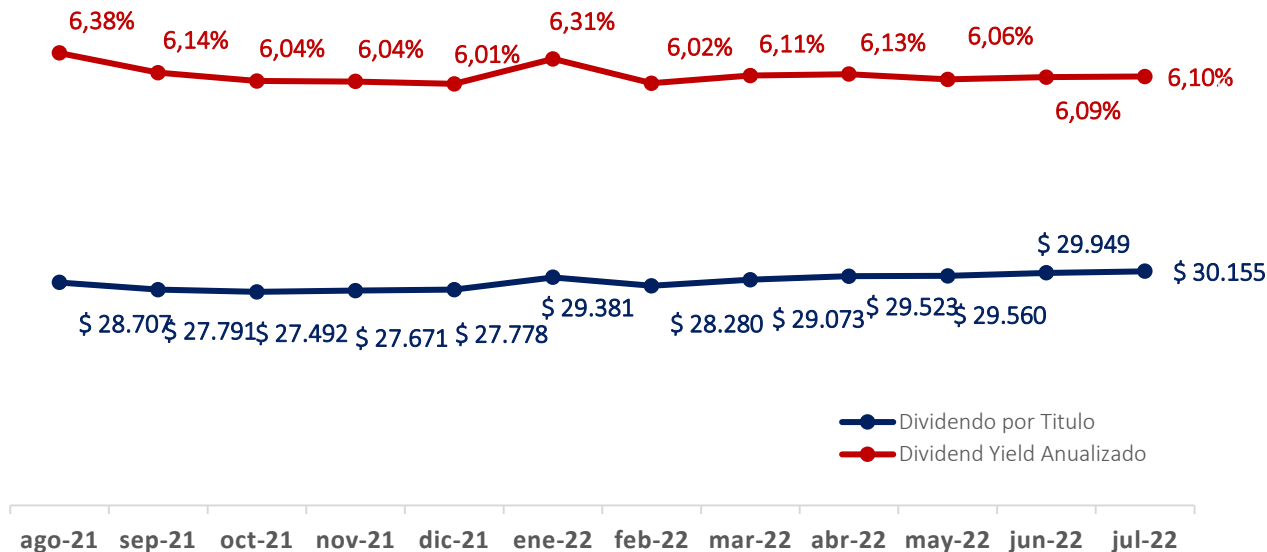
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



5.990.033

El valor del titulo al 31 de Julio 2022.

11,06%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.393.747 (Valor Titulo 01/08/2021)



6,10%

DY Último mes:
Julio 2022

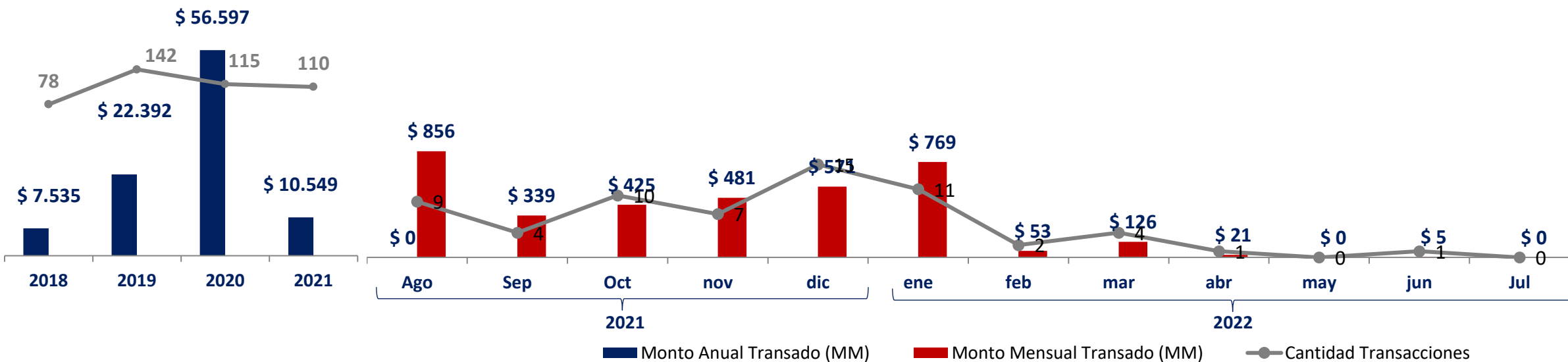


6,12%

DY Últimos 12 meses:
08/2021 – 07/2022




Monto Total Negociado (Millones)





COP\$ 0 Millones
 Negociados Mes


COP\$ 975 Millones
 Negociados 2022

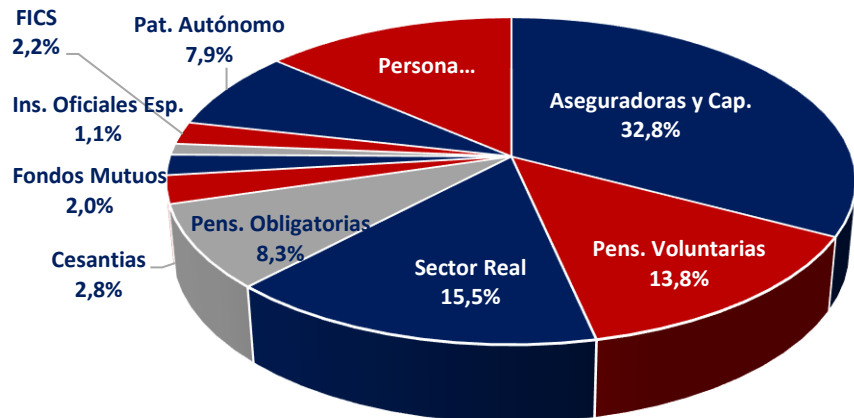
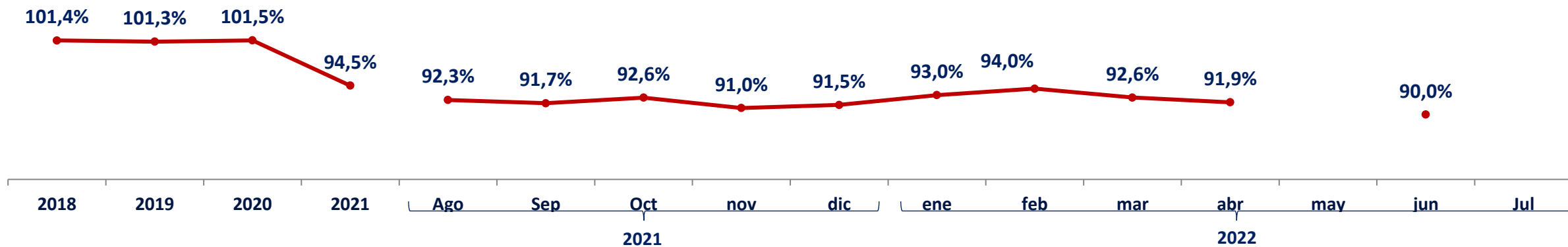

Precio
 PP negociaciones del
 Mes (no se registraron
 operaciones)


496
 Inversionistas TIN

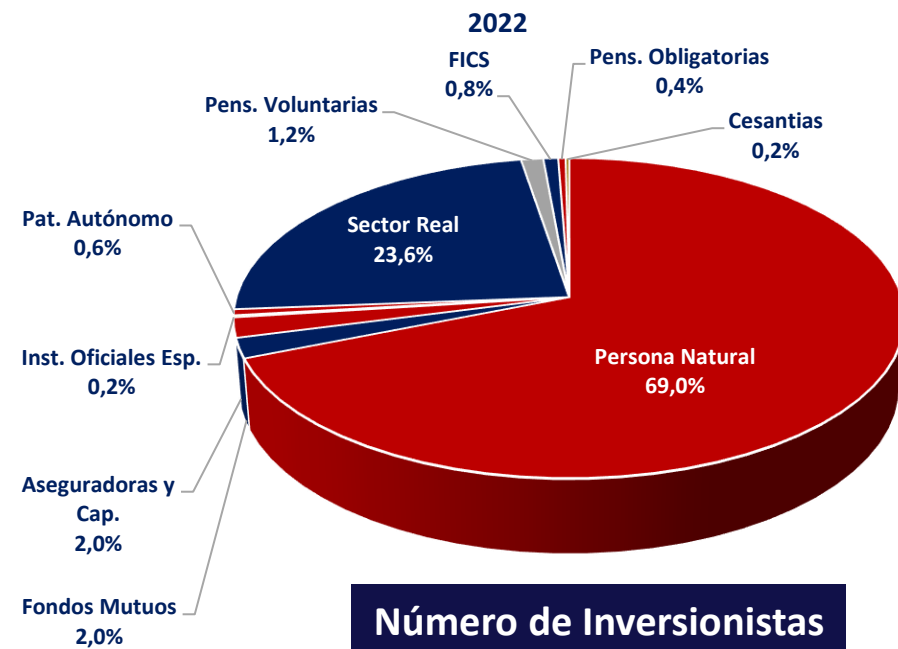

COP\$ 0
 Promedio Diario
 Transado Mes

* Cifras correspondientes a julio 2022

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas