

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2022

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	73,118,500,798
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	73,118,500,798
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	667,924,775
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	33,843,460,147
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	37,905,248,629
DIVERSOS - VARIOUS	675,633,143
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	26,234,104
GASTOS - EXPENSES	73,118,500,798
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	19,362,785,117
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	10,744,065,075
COMISIONES - COMMISSIONS	3,404,656,965
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	1,010,739,150
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,390,488,966
ARRENDAMIENTOS - LEASES	235,196,396
SEGUROS - INSURANCE	150,667,856
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	953,581,374
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	28,728,005
DIVERSOS - VARIOUS	444,661,330
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	53,755,715,681
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	53,755,715,681