

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - DICIEMBRE 2022
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - DECEMBER 2022**



ACTIVO - ASSETS	480,841,844,043
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	12,078,649,542
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	12,078,649,542
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	118,106,327
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	148,812,496
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(30,706,169)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	468,467,567,857
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	468,467,567,857
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	177,520,317
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	177,520,317
PASIVO - LIABILITIES	147,373,613,862
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	143,934,285,848
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	143,934,285,848
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,378,851,843
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	481,919,521
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	830,218,346
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	66,713,976
PROVISIONES - PROVISIONS	564,801,117
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	564,801,117
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,495,675,054
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	21,680,976
GARANTIAS RECIBIDAS - GUARANTEES RECEIVED	1,473,994,078
PATRIMONIO - EQUITY	333,468,230,181
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	65,719,130,535
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	24,712,892,003
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	59,674,046,526
PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(18,667,807,994)