

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO DECEMBER 31 OF 2022**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>81,896,094,767</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	81,896,094,767
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	785,016,242
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	36,864,364,026
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	42,448,834,017
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	1,771,378,644
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	26,501,838
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>81,896,094,767</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	22,222,048,241
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	12,432,002,382
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	3,853,586,041
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	1,148,048,065
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	2,588,580,741
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	243,663,960
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	170,825,840
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	1,255,602,715
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	28,728,005
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	501,010,493
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	59,674,046,526
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	59,674,046,526