

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
INDICADORES FINANCIEROS FEBRERO 2023**



<b>NOMBRE / NAME</b>	<b>DEFINICIÓN / DEFINITION</b>	<b>RESULTADO % RESULT %</b>
<b>RENTABILIDAD/PROFITABILITY</b>		
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO TOTAL - DEL PERIODO</b> <i>RETURN ON TOTAL ASSETS - IN THE FISCAL PERIOD</i>	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO / ACTIVO TOTAL</b> <i>FISCAL PERIOD INCOME (LOSS) / TOTAL ASSETS</i>	2.22%
<b>EFICIENCIA FINANCIERA/FINANCIAL EFFICIENCY</b>		
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b> <i>GROSS FINANCIAL MARGIN</i>	<b>(INGRESOS FINANCIEROS - EGRESOS FINANCIEROS) / INGRESOS FINANCIEROS</b> <i>(FINANCIAL INCOME - FINANCIAL EXPENSES) / FINANCIAL INCOME</i>	-1019.9%
<b>EFICIENCIA ADMINISTRATIVA/ADMINISTRATIVE EFFICIENCY</b>		
<b>INCIDENCIA DEL GASTO OPERACIONAL NO FINANCIERO</b> <i>EFFECT OF NON FINANCIAL OPERATING EXPENSES</i>	<b>GASTOS OPERACIONALES / ACTIVOS TOTALES</b> <i>OPERATING EXPENSES / TOTAL ASSETS</i>	1.20%
<b>INCIDENCIA DEL GASTO OPERACIONAL SOBRE EL INGRESO</b> <i>EFFECT OF OPERATING EXPENSES ON INCOME</i>	<b>GASTOS OPERACIONALES / INGRESOS OPERACIONALES</b> <i>OPERATING EXPENSES / OPERATING INCOME</i>	35.08%
<b>LIQUIDEZ/LIQUIDITY</b>		
<b>RAZON CORRIENTE</b> <i>CURRENT RATIO</i>	<b>ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE</b> <i>CURRENT ASSETS / CURRENT LIABILITIES</i>	735.01%
<b>CAPITAL NETO DE TRABAJO</b> <i>NET WORKING CAPITAL</i>	<b>ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE</b> <i>CURRENT ASSETS - CURRENT LIABILITIES</i>	7,592,982,153