

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MARCH 31 OF 2023**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>26,613,519,524</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	26,613,519,524
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	361,603,018
<b>POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES</b>	1,636,095,978
<b>VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING</b>	845,534,402
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	9,666,564,446
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	14,079,836,196
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	17,070,295
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	6,815,189
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>26,613,519,524</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	10,223,983,909
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	4,142,017,621
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	1,710,093,963
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	426,367,357
<b>VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING</b>	870,270,000
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	1,784,628,292
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	764,999,992
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	4,798,286
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	58,523,181
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	271,087,203
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	-
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	191,198,013
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>16,389,535,615</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	16,389,535,615