

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2023
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2023



ACTIVO - ASSETS	502,545,440,370
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	9,173,501,259
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	9,173,501,259
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	5,578,320
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	29,596,255
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(24,017,936)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	492,191,370,699
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	492,191,370,699
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,174,990,092
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,174,990,092
PASIVO - LIABILITIES	145,194,921,972
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB	1,746,989,230
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB	1,746,989,230
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	140,317,905,412
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	126,721,844,315
BANCOS DEL EXTERIOR -FOREIGN BANKS	13,596,061,097
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	850,251,563
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	581,490,699
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	204,758,614
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	64,002,251
PROVISIONES - PROVISIONS	935,155,279
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	935,155,279
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,344,620,487
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	4,490,316
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	1,340,130,171
PATRIMONIO - EQUITY	357,350,518,399
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	89,601,418,753
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	65,719,130,535
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	29,368,058,083
PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(5,485,769,865)