

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO DECEMBER 31 OF 2023**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>96,488,142,079</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	96,488,142,079
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	932,853,618
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	39,154,869,653
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	44,240,062,064
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	815,482,675
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>96,488,142,079</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	42,697,151,659
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	18,989,173,080
<b>RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUTABLE PROFITS</b>	-
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	5,800,232,097
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	1,283,477,636
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	2,437,415,348
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	4,798,286
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	207,688,622
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	1,010,005,542
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	178,393
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	957,497,279
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>53,790,990,420</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	53,790,990,420