

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JANUARY 31 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	7,449,309,787
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	7,449,309,787
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	30,570,556
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	3,417,873,523
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	3,995,403,324
DIVERSOS - VARIOUS	5,462,384
GASTOS - EXPENSES	7,449,309,787
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	2,770,672,046
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	2,146,500,000
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	-
COMISIONES - COMMISSIONS	270,700,000
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	41,367,844
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	165,566,994
ARRENDAMIENTOS - LEASES	-
SEGUROS - INSURANCE	20,567,780
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	47,537,100
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	-
DIVERSOS - VARIOUS	78,432,328
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	4,678,637,741
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	4,678,637,741