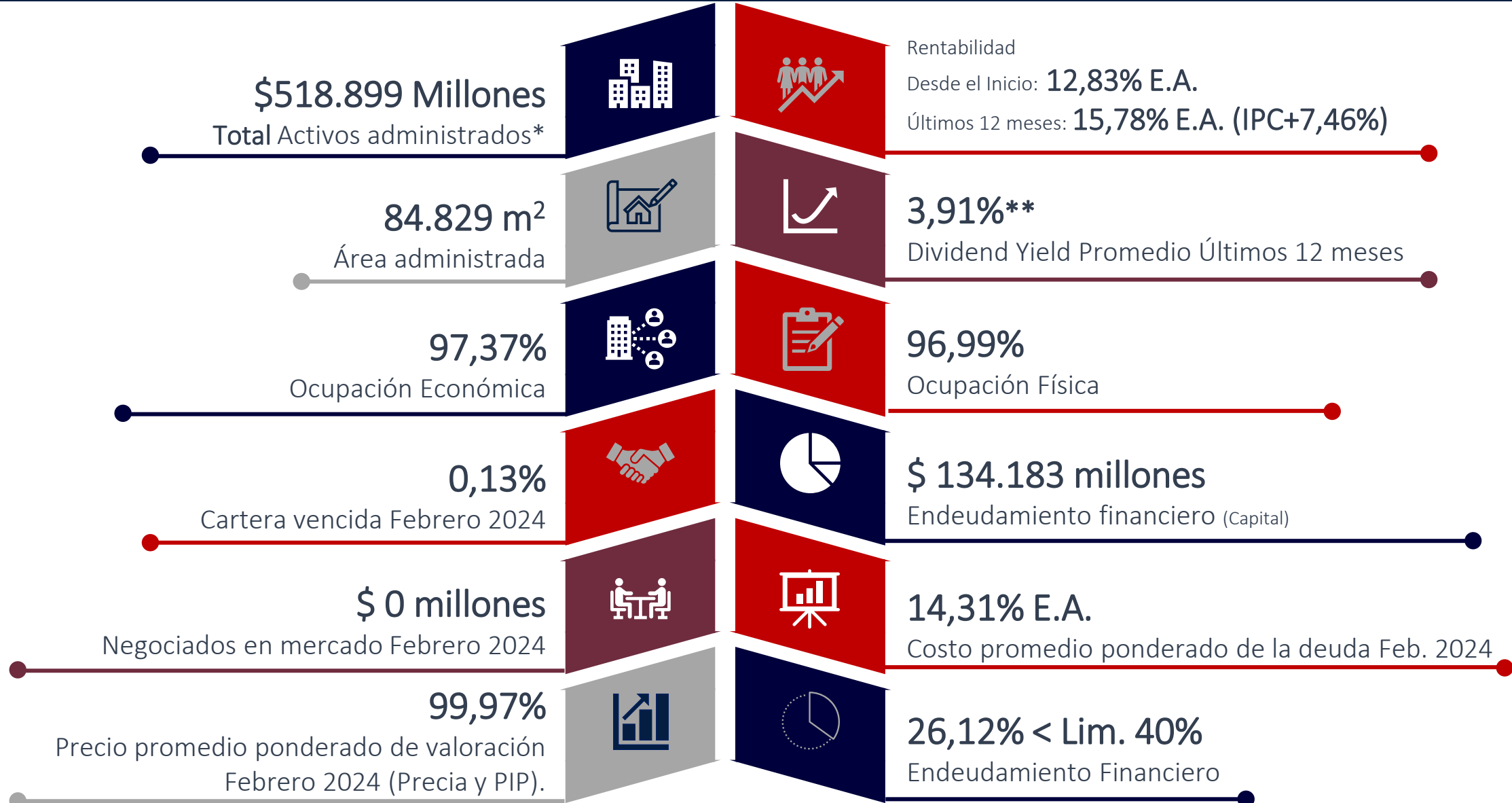


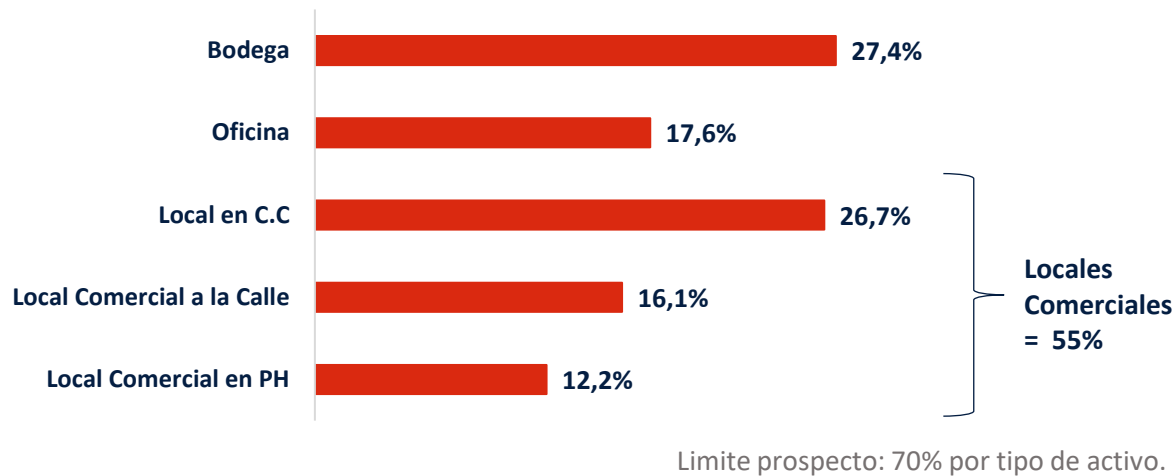


# Informe Mensual Febrero 2024

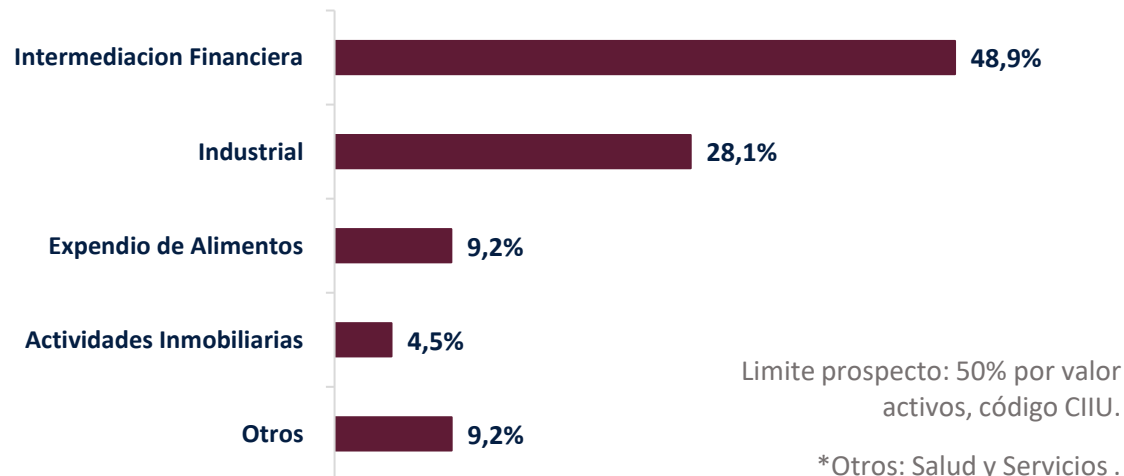
Títulos  
Inmobiliarios



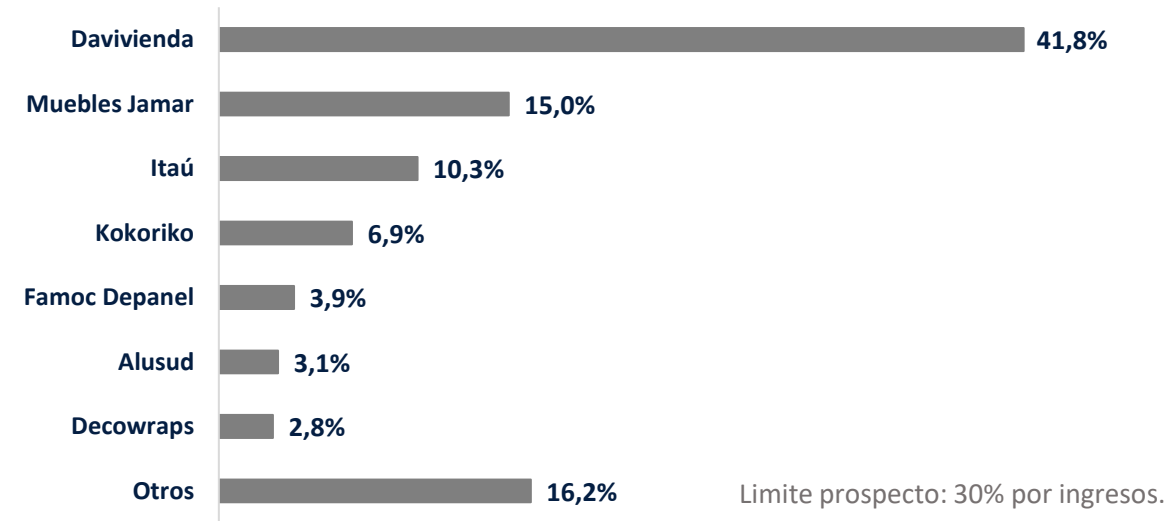
### Tipo de Inmueble



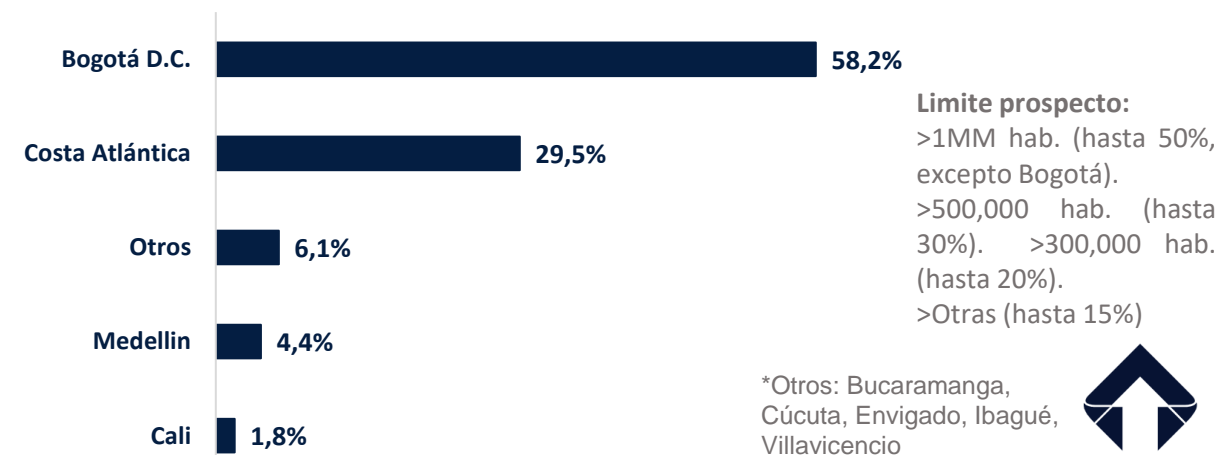
### Distribución Sector Económico



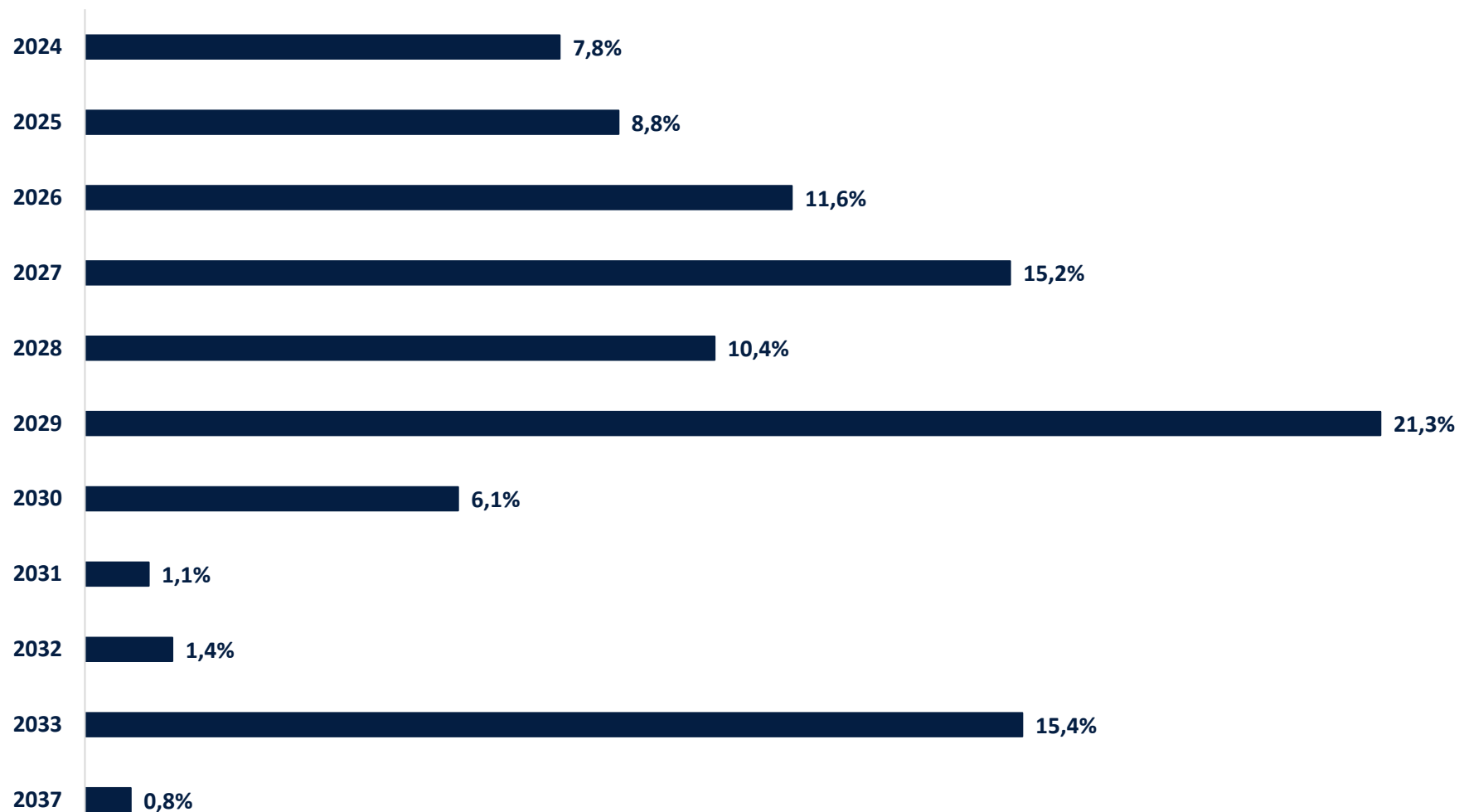
### Distribución por Arrendatario\*\*



### Distribución Geográfica



### Contratos Arrendamiento



**2,63%**  
Vacancia Económica



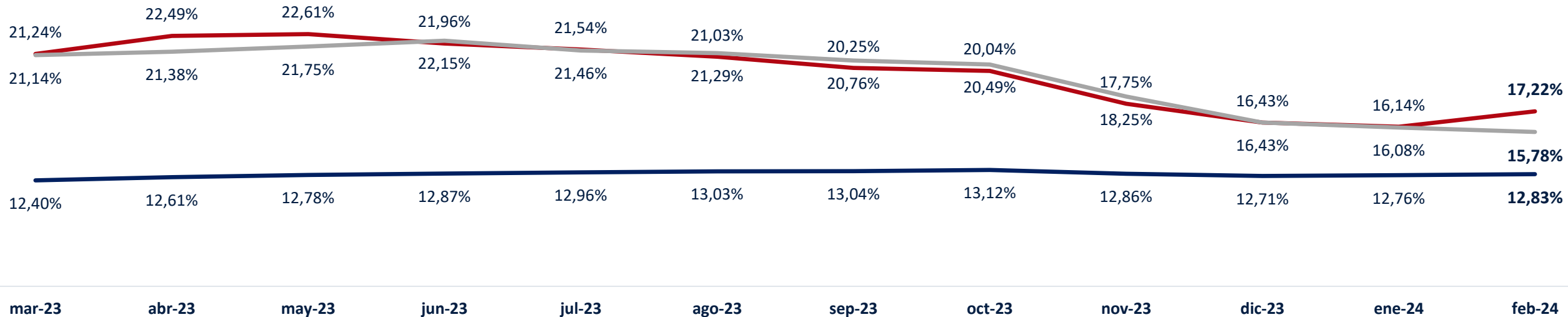
**37**  
No. Arrendatarios



**4,87 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**12,83% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Febrero 2024



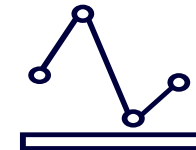
**55,4%**  
Por Valorización

**44,6%**  
Por Flujo



**15,78% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Marzo 2023 – Febrero 2024



**17,22% E.A.**

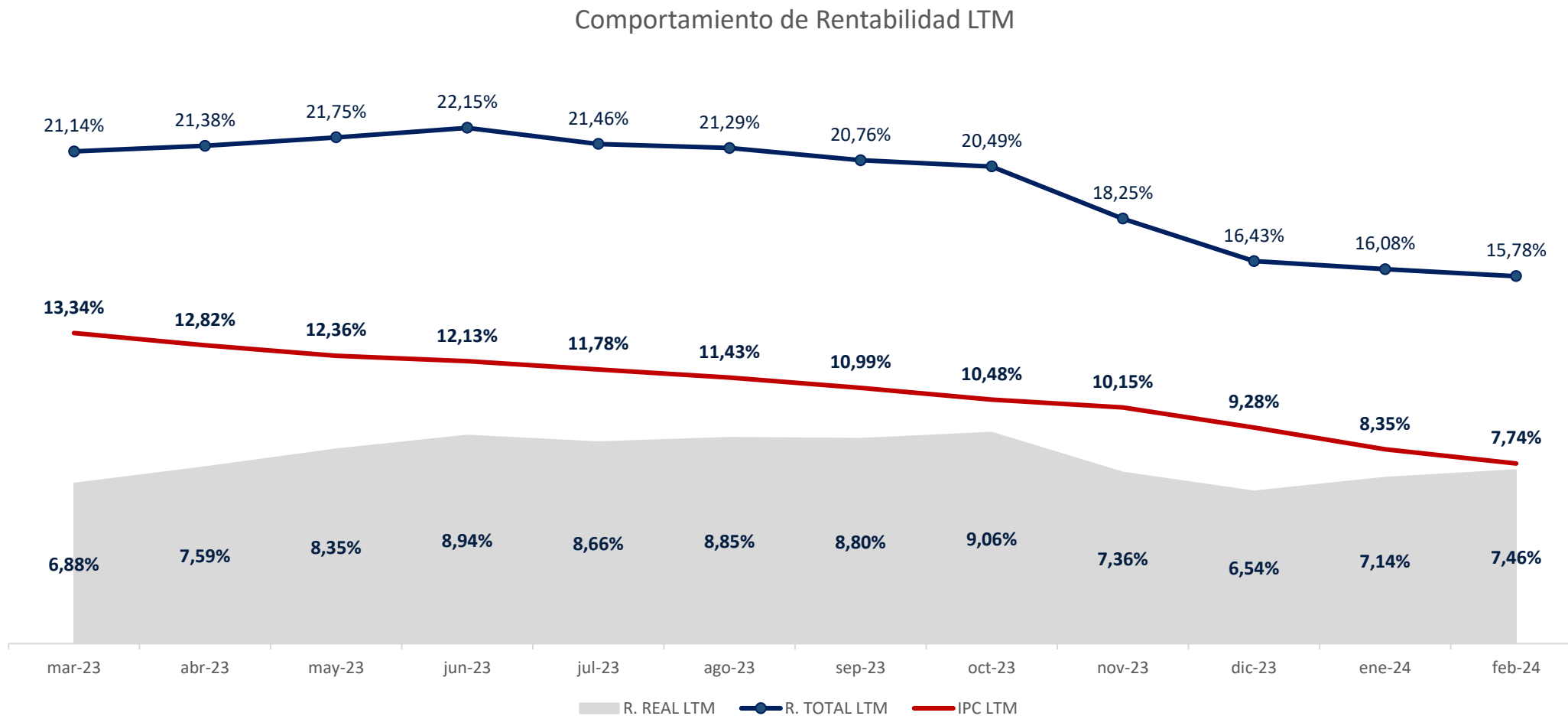
Rentabilidad Año corrido  
Enero 2024 – Febrero 2024

\* YTD: Año Corrido.

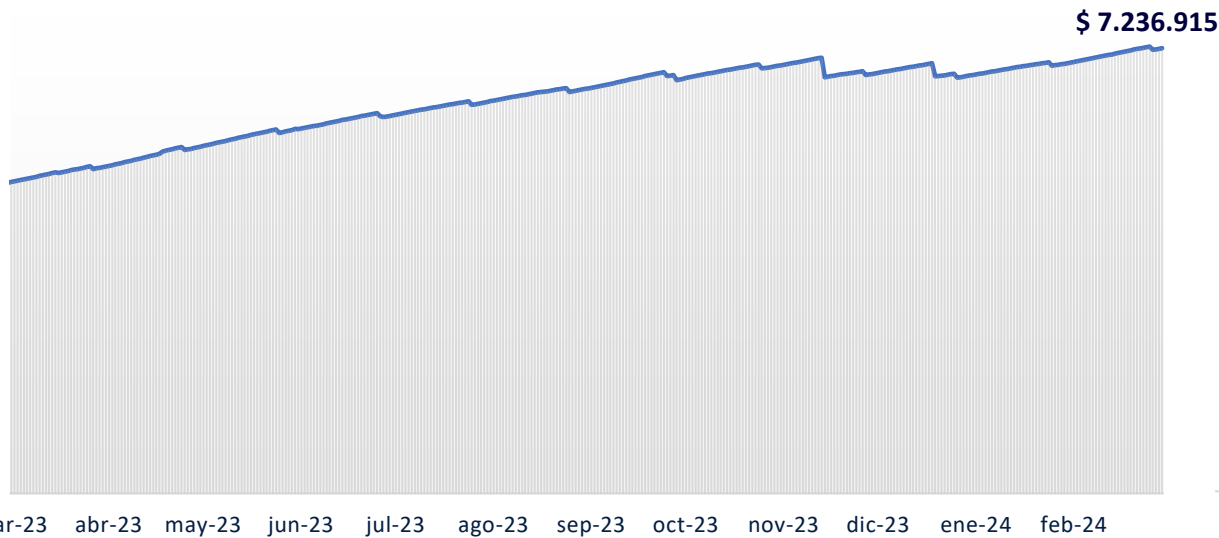
\*\* LTM: Últimos 12 meses.



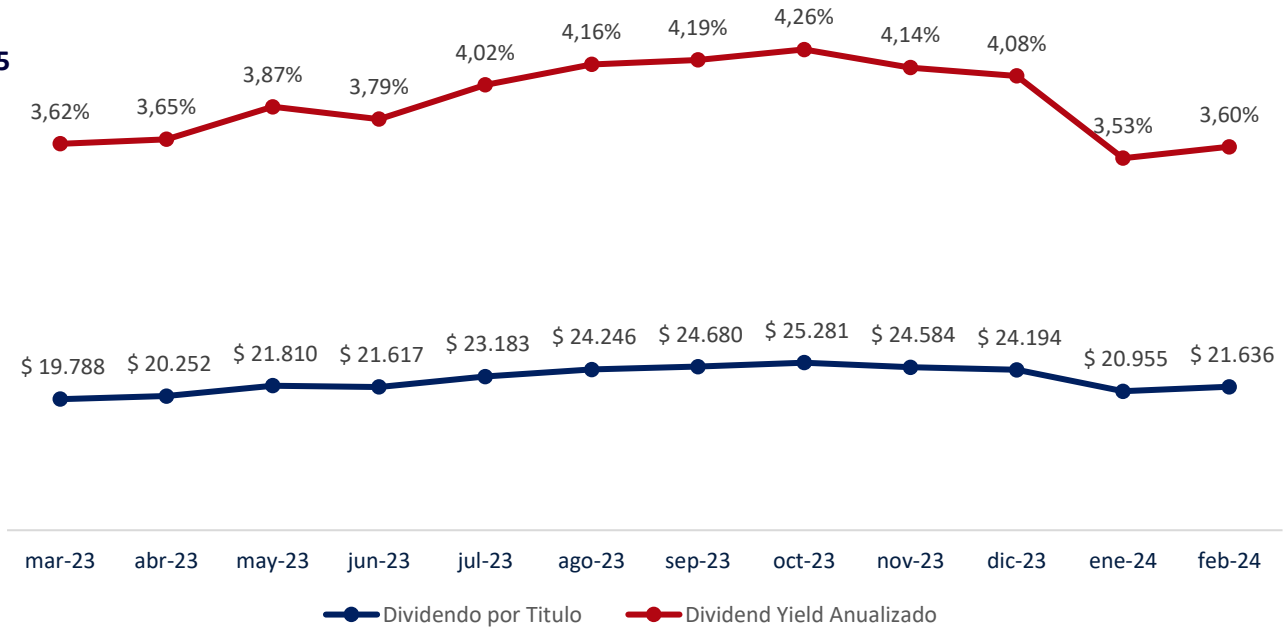
### Rentabilidad LTM\*



### Valor del Título TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**7.236.915**

El valor del título al 29 de Febrero 2024.

**11,25%**

Incremento últimos 12 meses valor del título  
Vs \$6.505.282 (Valor Título 01/03/2023)



**3,91%**

DY Promedio LTM:  
03/2023 – 02/2024



**3,56%**

DY Promedio YTD:  
01/2024 – 02/2024



**3,60%**

DY Último mes:  
02/2024



## Descantar 8% sobre el total de la Comisión de Administración pagada mensualmente

- ◆ Aplicado el descuento a la tarifa base del esquema de comisión actual: Disminuye la Tarifa base de 1,20% a 1,10% sobre NOI LTM (10 pbs)
- ◆ Aplicado el descuento a la tarifa alcanzada en 2023 por buen desempeño: Disminuye la Tarifa de 1,35% a 1,24% sobre NOI LTM (11 pbs)

	Escenarios sin descuento		Escenarios con descuento		
	DY Anual	FCD Anual (MM)	DY Anual	FCD Anual (MM)	Dif. Comisión (MM)
<b>1,35% (2023)</b>	3,98%	\$14.312	4,09% (11 pbs)	\$14.760 (+ 448)	\$448 Mensual: -\$37
<b>1,20% (2024)</b>	4,04%	\$16.537 (↑16%)	4,14% (10 pbs)	\$16.943 (+ 405) ↑ 18%	\$409 Mensual: -\$34
<b>1,35% (2024)</b>	3,88%	\$15.872 (↑ 11%)	3,99% (11 pbs)	\$16.327 (+ 455) ↑ 14%	\$455 Mensual: -\$38

## Descuento del 8%

Bajo el comportamiento de tarifa aplicada al NOI LTM de 2023 (1,35%); con el descuento del 8%, el valor de la comisión es inferior al Esquema de 1% sobre AUM en un 5%.





### Descuento 8% sobre el total de la Comisión de Administración Tiempo del Descuento

#### Opción 1



#### 5,5% DY

Descuento hasta lograr un **Dividend Yield Mensual**  
Anualizado de 5,5%



**\$339,476,709**

Descuento Total durante 10 meses. Según proyección, se  
cumpliría en Octubre 2024  
Mensual: \$33,947,671

#### Opción 2



#### 12 Meses de Descuento

Descuento para el año 2024, independiente al Dividend  
Yield entregado a los Inversionistas.



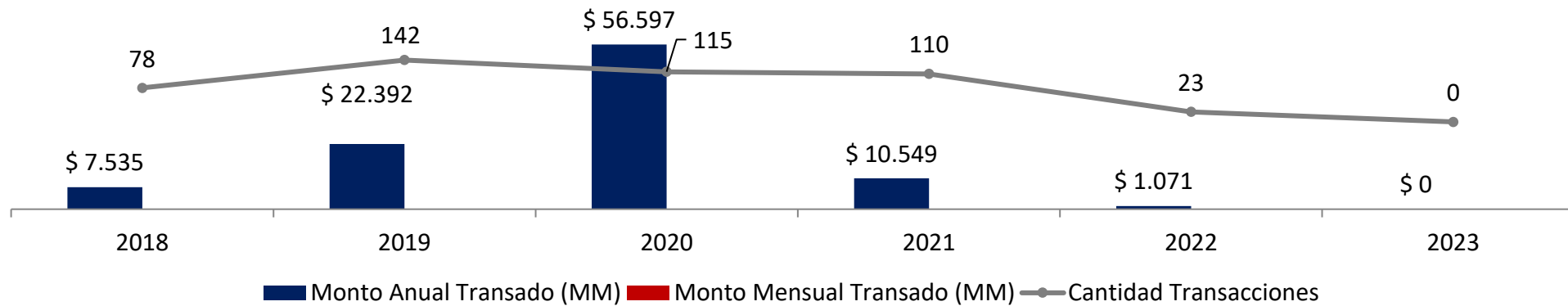
**\$409,336,007**

Descuento Total durante 12 meses.  
Mensual: \$34,111,334

**La vigencia del descuento estará determinada por lo primero que se  
cumpla: 12 meses o alcanzar un DY de 5,5%**

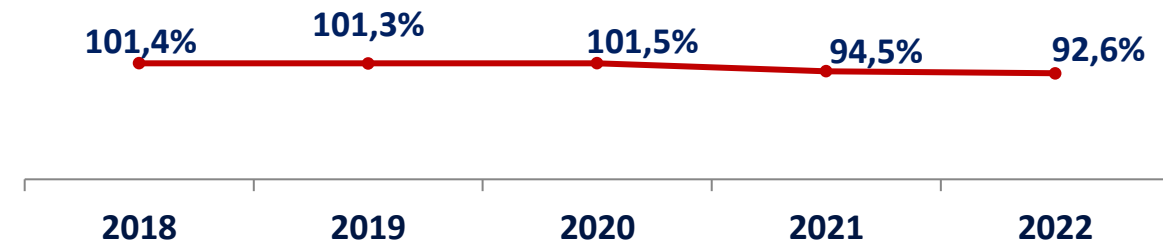


### Monto Total Negociado (Millones)



Febrero 2024 no se realizaron operaciones

### Precio de Negociación PP\*



100%  
Precio valoración\*\*



52.605  
Títulos TIN en circulación

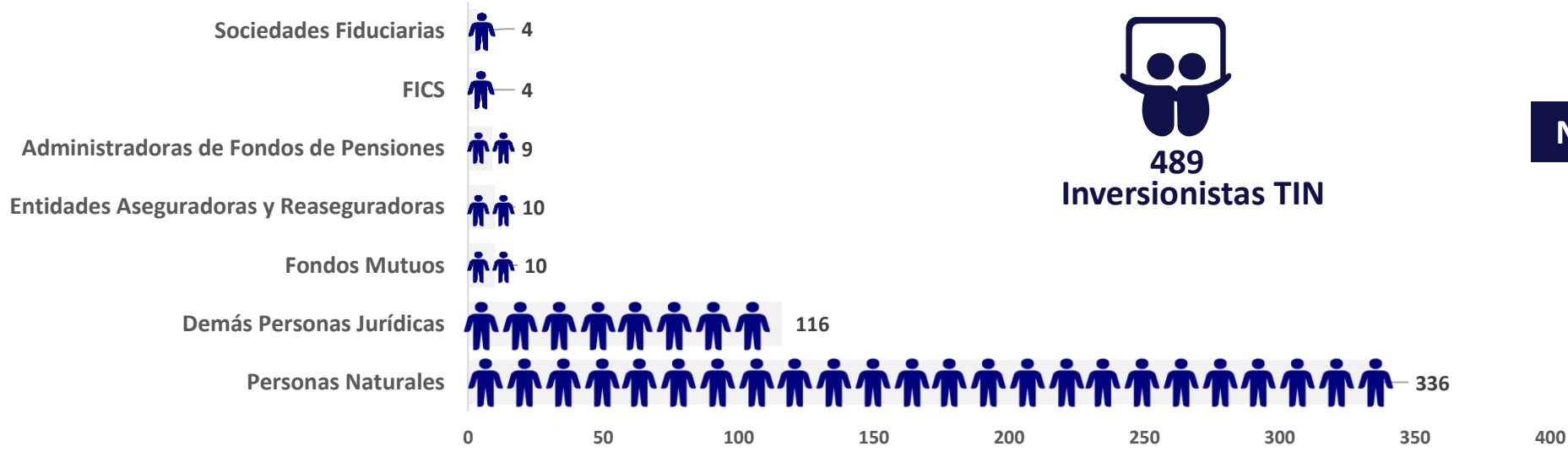


\*PP: Precio promedio ponderado  
\*\* Precio de valoración de Precia a 29 febrero 2024

**Número de Inversionistas**



**489**  
Inversionistas TIN



**Inversionistas por Monto**

