

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2024

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO FEBRUARY 29 OF 2024

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	14,587,684,658
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	14,587,684,658
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	81,203,295
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	7,103,676,544
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	7,378,676,270
DIVERSOS - VARIOUS	24,128,549
GASTOS - EXPENSES	14,587,684,658
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	4,596,387,185
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	3,143,500,000
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUTABLE PROFITS	-
COMISIONES - COMMISSIONS	668,000,000
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	141,090,734
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	323,018,887
ARRENDAMIENTOS - LEASES	-
SEGUROS - INSURANCE	39,762,108
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	94,948,556
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	-
DIVERSOS - VARIOUS	186,066,900
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	9,991,297,472
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	9,991,297,472