

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MARZO 2024
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MARCH 2024**



ACTIVO - ASSETS	523,480,789,528
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	7,022,829,458
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	7,022,829,458
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	178,195,103
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	156,637,520
DIVERSAS - VARIOUS	21,557,583
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	515,702,730,669
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	515,702,730,669
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	577,034,299
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	577,034,299
PASIVO - LIABILITIES	139,641,566,641
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	137,994,305,417
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	137,994,305,417
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	804,715,811
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	637,467,761
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	129,873,826
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	37,374,225
PROVISIONES - PROVISIONS	812,953,751
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	812,953,751
PATRIMONIO - EQUITY	383,839,222,886
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	119,512,209,477
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	105,198,020,639
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	14,314,188,838
PAGO RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT	(3,422,086,236)