

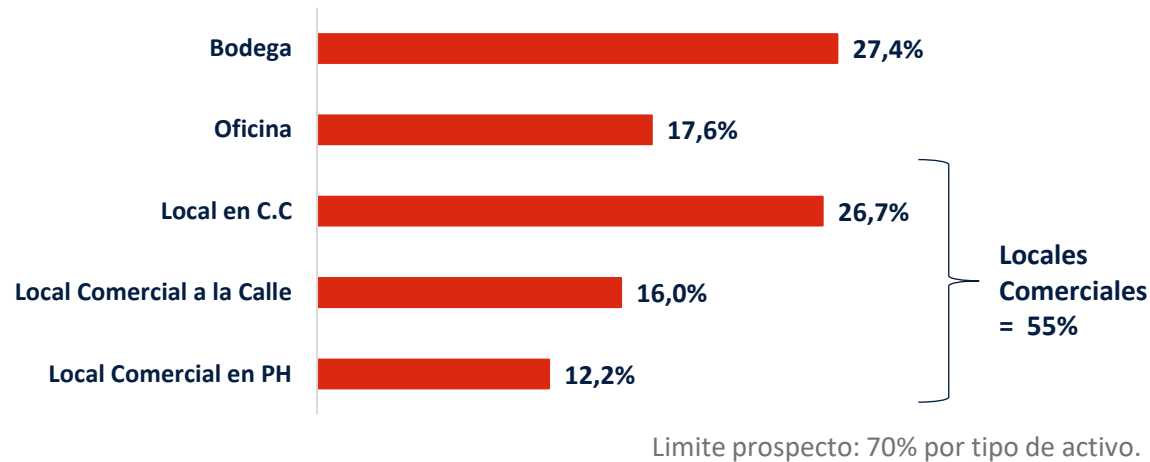


Informe Mensual Abril 2024

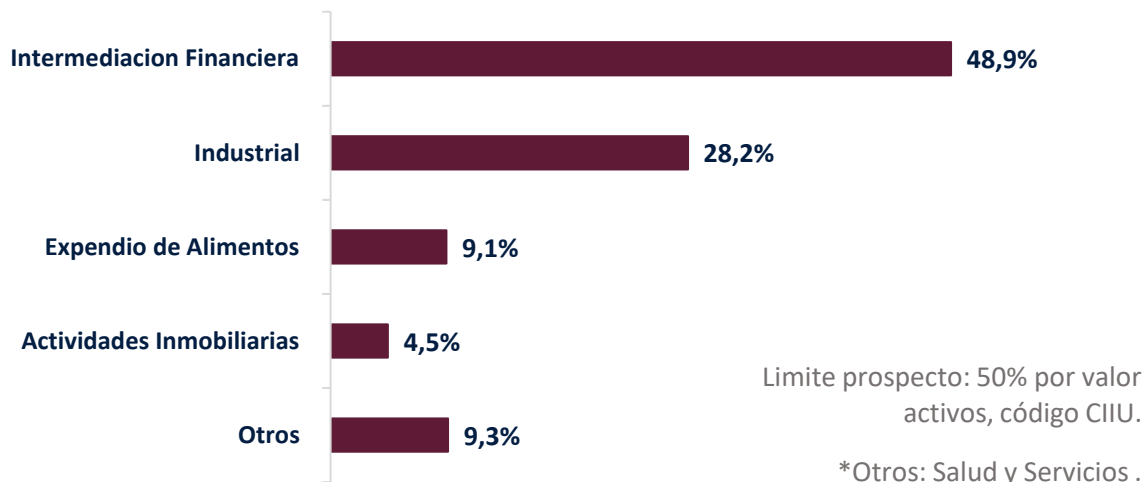
Títulos
Inmobiliarios



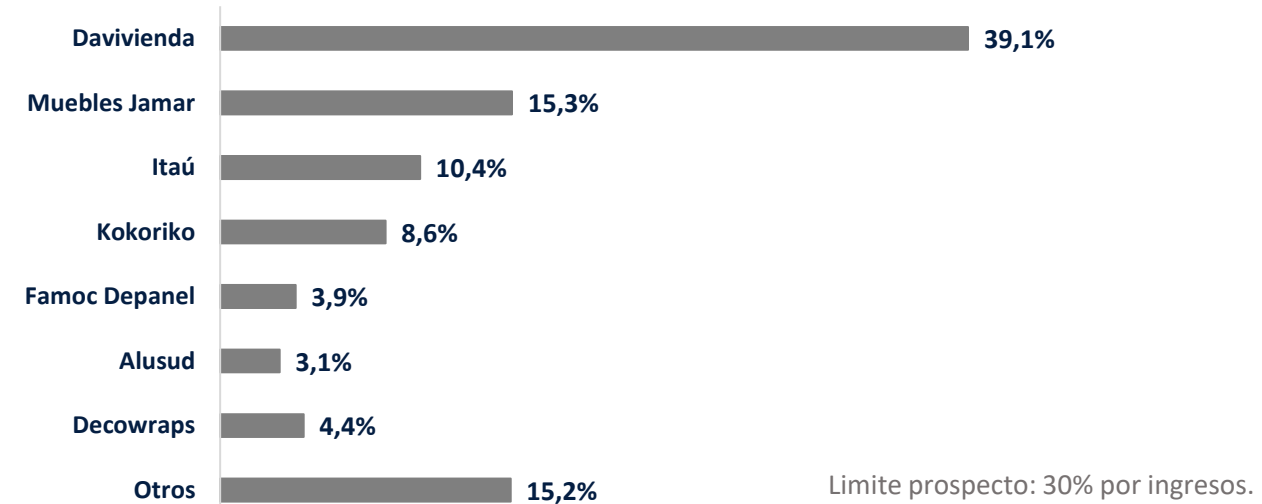
Tipo de Inmueble



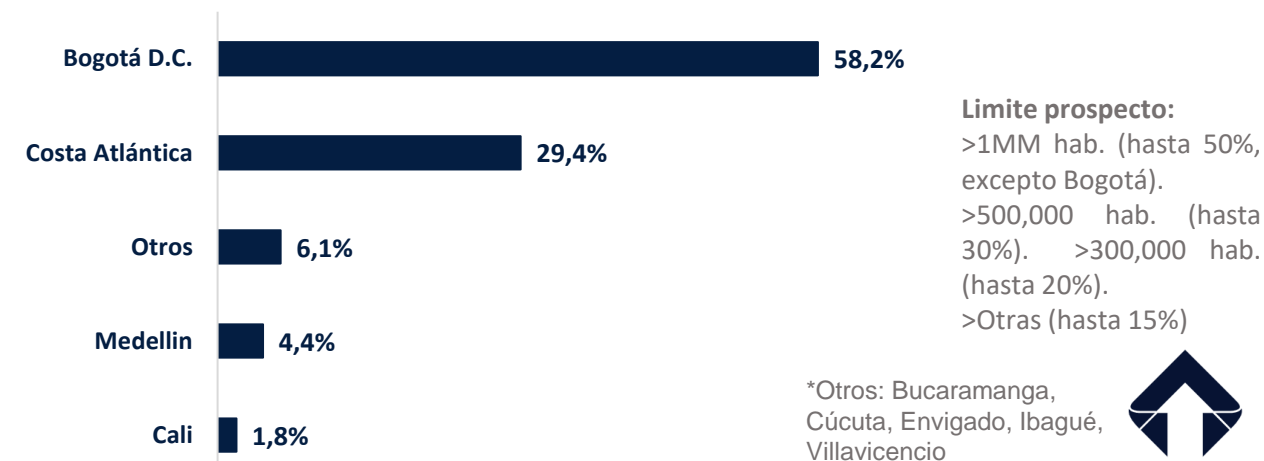
Distribución Sector Económico



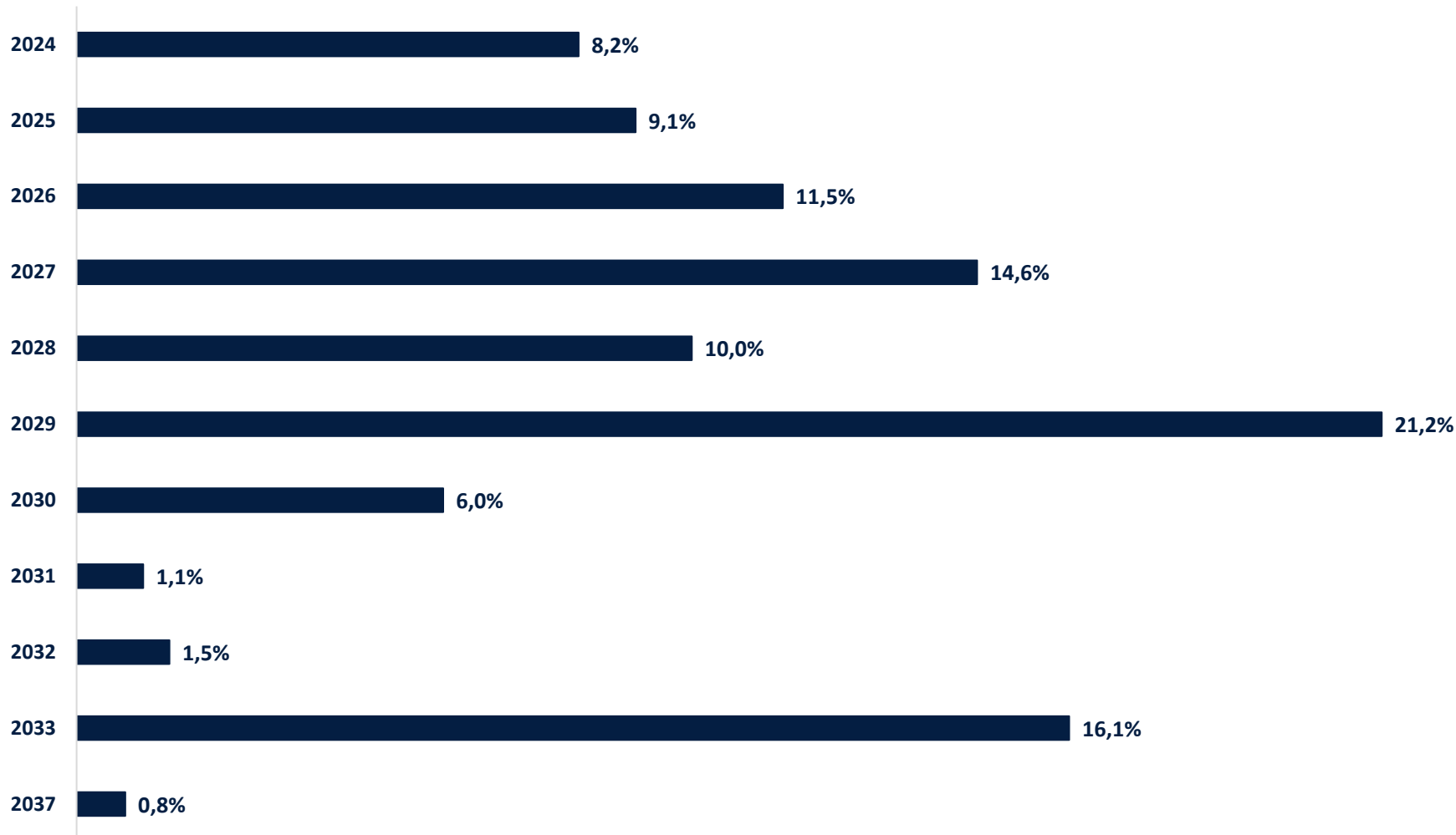
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



2,28%
Vacancia Económica



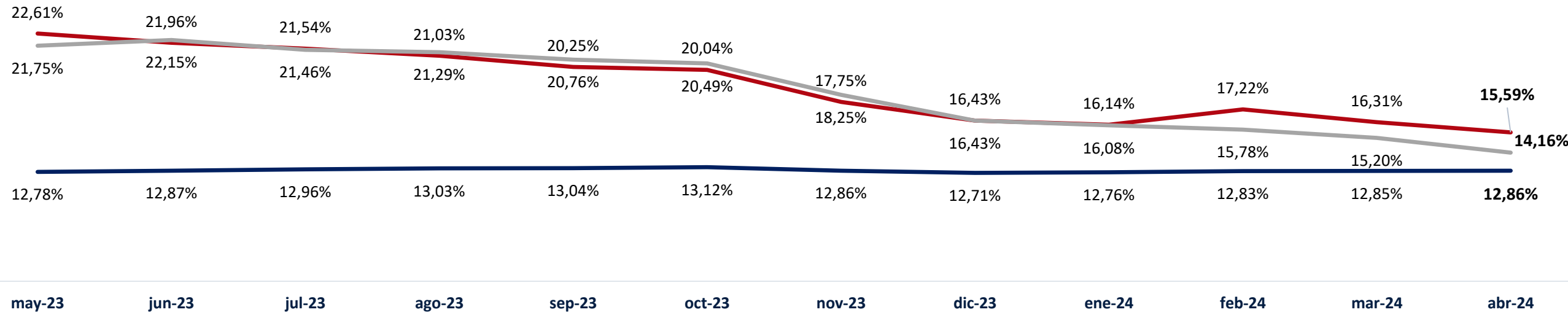
39
No. Arrendatarios



4,80 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



12,86% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Abril 2024

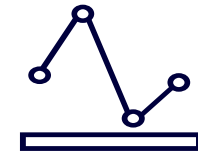


54,6%
Por Valorización
45,4%
Por Flujo



14,16% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Mayo 2023 – Abril 2024



15,59% E.A.

Rentabilidad Año corrido
Enero 2024 – Abril 2024

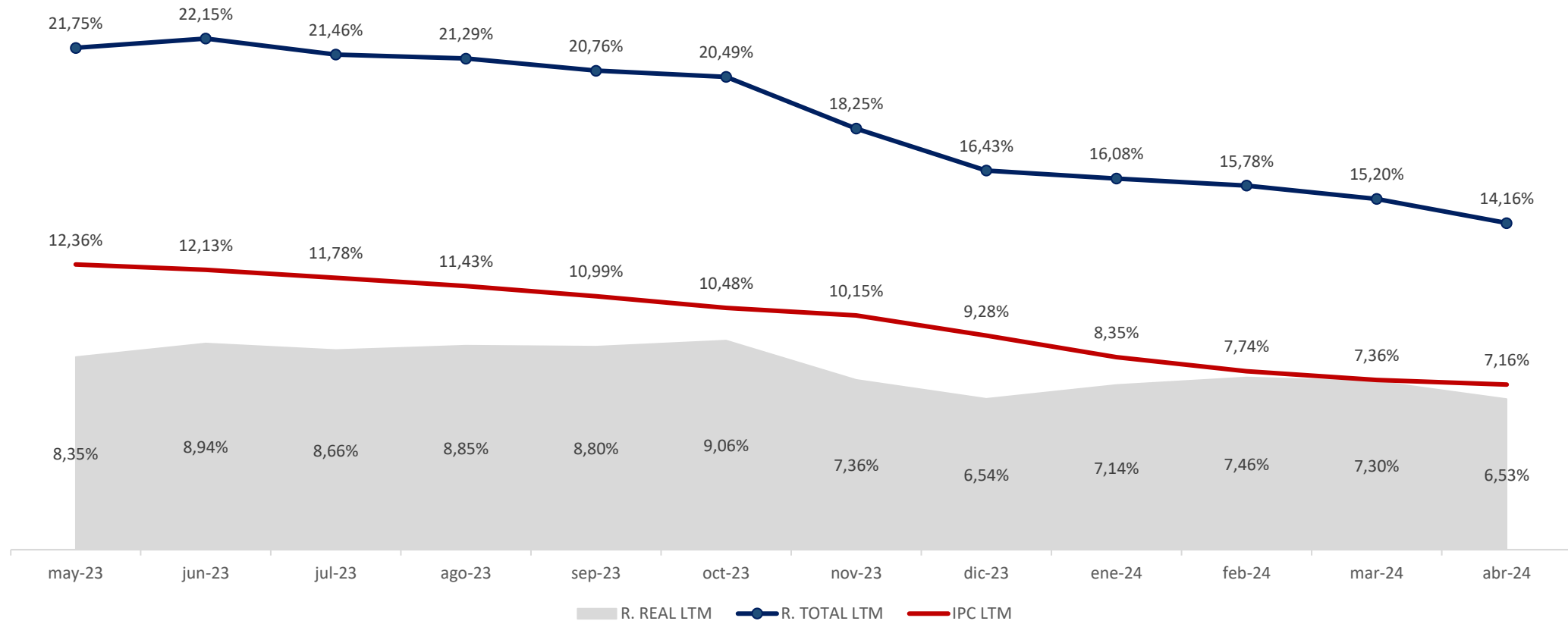
* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.

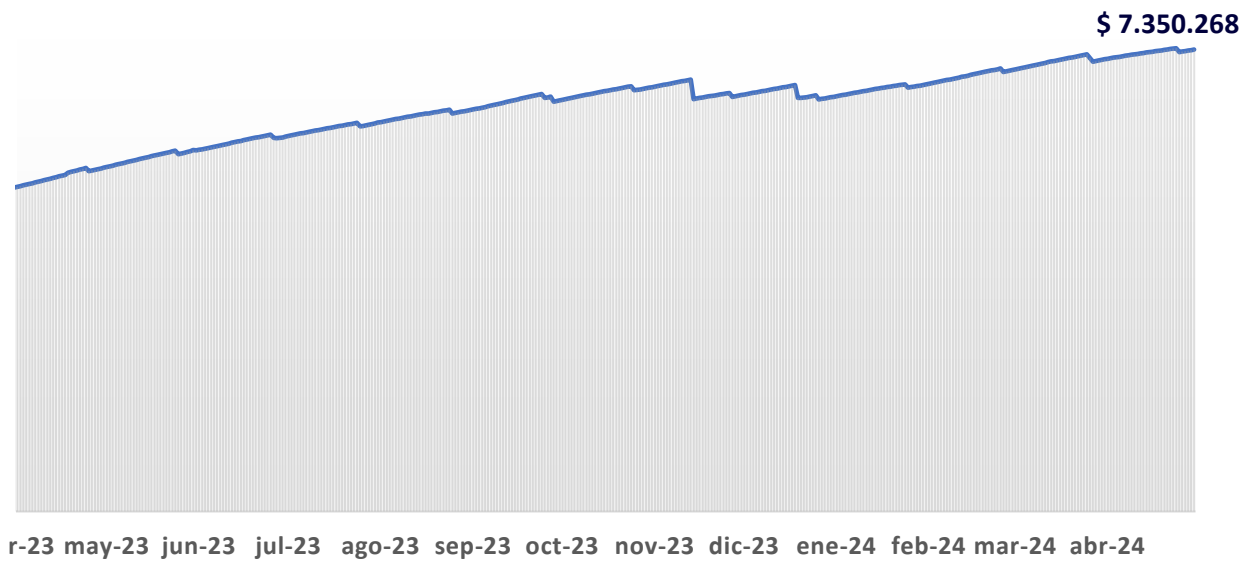


Rentabilidad LTM*

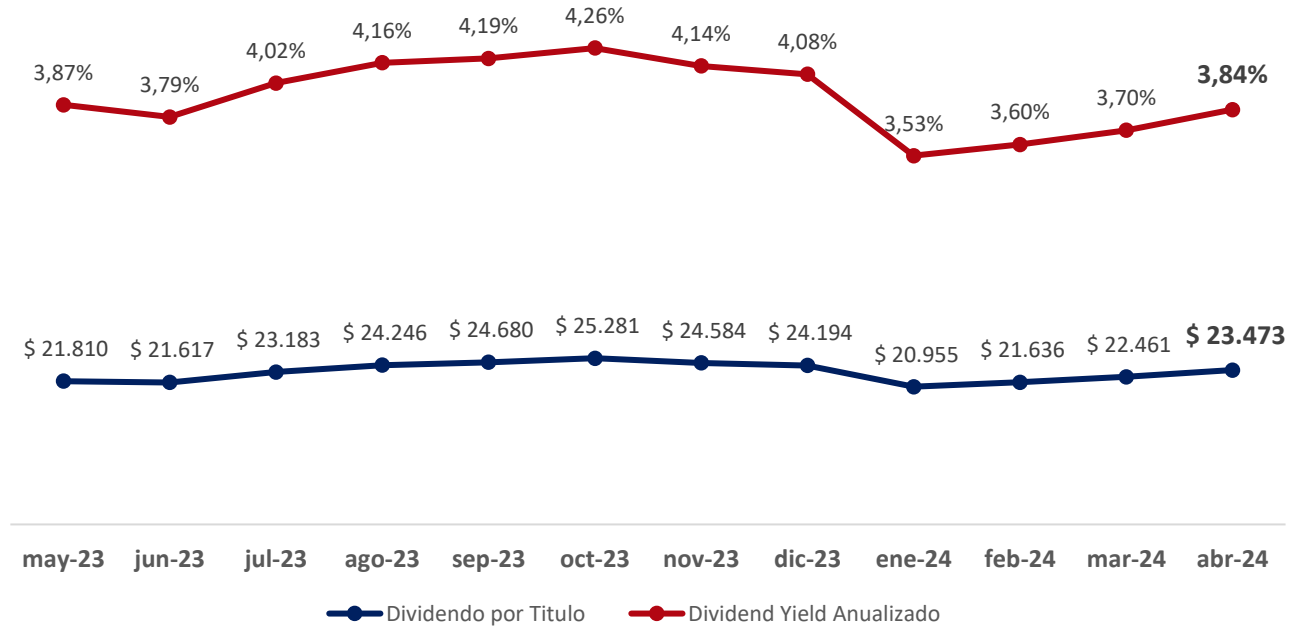
Comportamiento de Rentabilidad LTM



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



7.350.268

El valor del título al 30 de Abril 2024.

9,68%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$6.701.714 (Valor Título 01/05/2023)



3,93%

DY Promedio LTM:
05/2023 – 04/2024



3,67%

DY Promedio YTD:
01/2024 – 04/2024

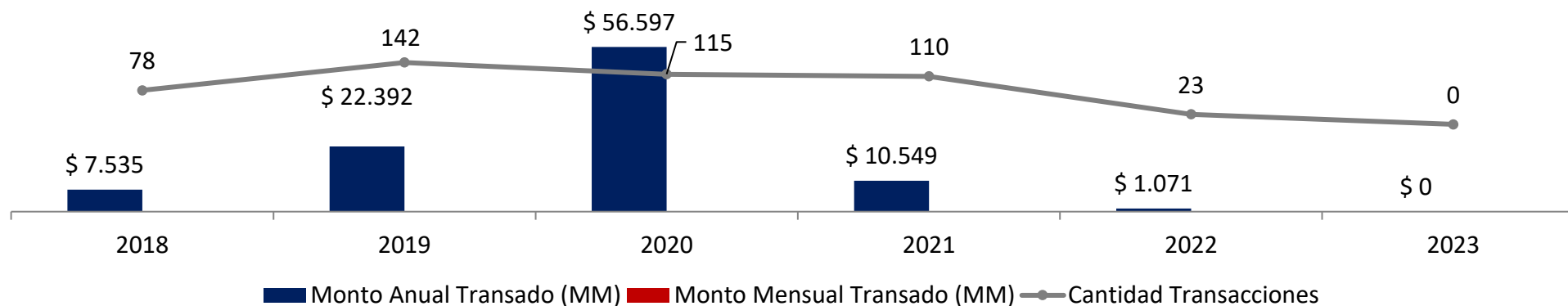


3,84%

DY Último mes:
04/2024

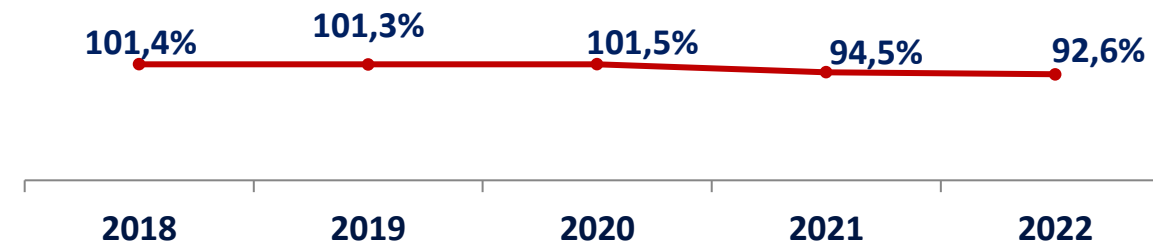


Monto Total Negociado (Millones)



Abril 2024 no se realizaron operaciones

Precio de Negociación PP*



100%

Precio valoración**

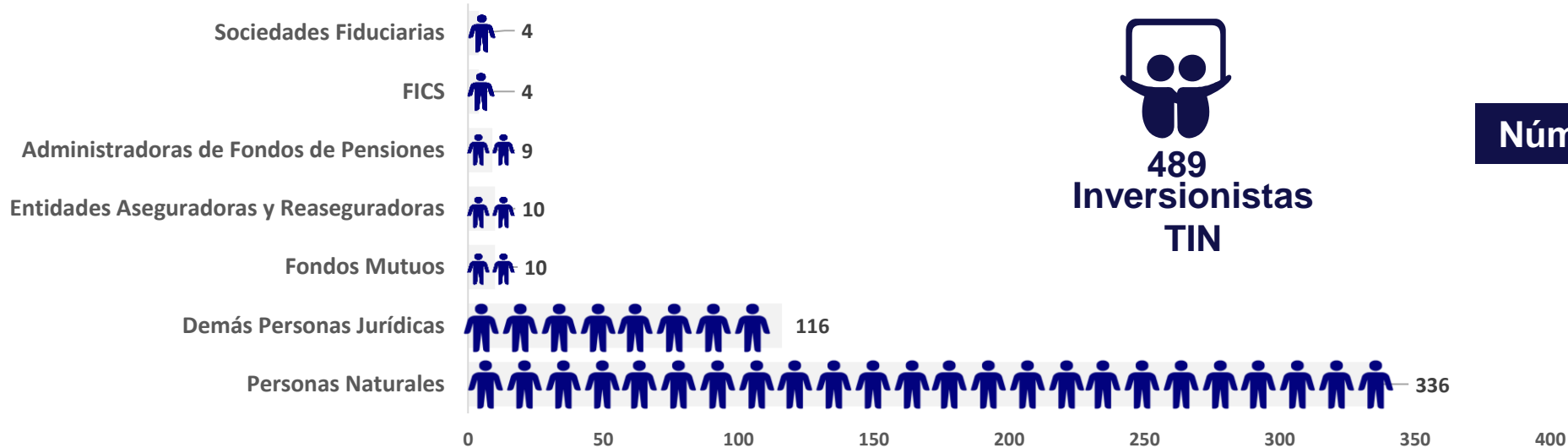


52.605

Títulos TIN en circulación

*PP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 30 abril 2024



489
Inversionistas
TIN

Número de Inversionistas

Inversionistas por Monto

