



GUÍA PARA **NUEVOS**
INVERSIONISTAS

**¿QUÉ PRODUCTOS OFRECEMOS
A LOS INVERSIONISTAS?**

CONOCE TIPS, TIL Y TIV

¿Qué productos ofrecemos a los inversionistas?

Ofrecemos **PRODUCTOS RESPALDADOS** por diferentes tipos de activos a través de una **ESTRUCTURA SÓLIDA Y CONFIABLE.**



Renta Fija

Títulos de contenido crediticio. La tasa está definida y se reconocen los intereses en el periodo de tiempo definido.

- ♦ Emisiones respaldadas por créditos (los diferentes nombres hacen referencia al tipo de crédito que lo respalda y al originador de los créditos).
- ♦ Pago mensual de intereses y capital
- ♦ Emisiones con calificación AAA (máxima escala de calificación crediticia).
- ♦ Todos los títulos están inscritos en el Registro Nacional de Valores.

Renta Variable

Títulos inmobiliarios de participación. Su rendimiento depende del comportamiento del flujo de arrendamientos y de la valorización de los inmuebles.

TIN

Dan la posibilidad de invertir en un portafolio de inmuebles productivos de primer nivel que se entrega en arriendo a arrendatarios AAA.



RENDIMIENTOS MENSUALES

Generados por los arrendamientos de los inmuebles de los cuales se es inversionista.



RENDIMIENTOS A LARGO PLAZO

Generados por la valorización comercial y venta de inmuebles.

Fecha de información: 30/12/2023.

Emisiones respaldadas por **créditos hipotecarios** originados y administrados por los **principales bancos hipotecarios del país.**

TIPS



Cartera titularizada por **\$24 billones** en **59 exitosas emisiones**



Cartera titularizada por **\$90 mil millones** en **2 exitosas emisiones**



TIS

Emisiones respaldadas por **créditos hipotecarios** originados y administrados por **entidades no bancarias.**

Emisiones respaldadas por **créditos de libranza*** originados y administrados por **entidades bancarias y no bancarias.**

TIL



Cartera titularizada por **\$333 mil millones** en **4 exitosas emisiones**



Cartera titularizada por **\$620 mil millones** en **6 exitosas emisiones**



TIV

Emisiones respaldadas por **créditos de vehículos** originados y administrados por **entidades bancarias y no bancarias.**

Emisiones respaldadas por **créditos de redescuento** originados y administrados por **Findeter.**

TER



Cartera titularizada por **\$230 mil millones** en **1 exitosa emisión**



***Libranza:** Crédito donde el empleado autoriza al empleador (pagador) descontar por nómina la cuota de su crédito.

Fecha de información: 30/12/2023.



Titularizadora

COLOMBIANA

Calle 72 # 7-64, piso 4
Tel.: (601) 618 3030

www.titularizadora.com