

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-467617

Pagina 1

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA
FECHA APERTURA: 07-09-1978 RADICACION: 1978-60741 CON: DOCUMENTO DE: 16-04-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0125KCMS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL DEL EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL NIZA" SITUADO EN EL PRIMER PISO. AREA PRIVADA esDE 74.34 METROS CUADRADOS LA CUAL INCLUYE YN CUARTO SANITARIO Y SUS LINDEROS SON: POR EL NORTE EN 0.10 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 5.60 MTS. CON MURO COMUN DE 0.12 MTS DE ALTURA Y PUERTA VENTANA PRIVADA AL MEDIO DE LA CIRCULACION PEATONAL CUBIERTA QUE DA HACIA LOS PARQUEADEROS #S. 125B-19 CARRETERA A SUBA, EN 0.175 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN EN 2.00 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 5 CARETERA A SUBA. POR EL SUR EN 0.10 MTS. CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 5.60 MTS CON EL DPTO. MARCADO CON EL # 53-26 INTERIOR 12 DE LA CALLE 125A, EN LINEA QUEBRADA EN 0.125 MTS. 0.35 MTS.Y 0.125 MTS. CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 0.825 MTS CON EL DPTO. MARCADO CON EL # 53-26 INTERIOR 12 CALLE 125A. POR EL ORIENTE EN 0.215 MTS CON COLUMNA COMUN, EN 3,85 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 5 CARRETERA A SUBA, EN LINEA QUEBRADA EN 0.175 MTS. EN 0.35 MTS. EN 0.175 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN; EN 3.975 MTS Y 1.85 MTS CON EL DPTO MARCADO CON EL # 125B-19 INTERIOR 5 CARRETERA A SUBA Y SU CUARTO SANITARIO RESPECTIVAMENTE. POR EL OCCIDENTE EN 0.125 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN, EN 3.85 MTS CON MURO COMUN AL MEDIO CON LA CIRCULACION CUBIERTA (CALLE) # 53-26 CALLE 125A, EN LINEA QUEBRADA EN 0.10 MTS. 0.35 MTS.0.10 MTS CON COLUMNA ESZTRUCTURAL COMUN EN 5.65 MTS CON MURO COMUN Y VENTANA PRIVADA AL MEDIO CON LA CALLE PEATONAL CUBIERTA # 53-26 CALLE 125A; EN 0.175 MTS CON COLUMNA ESTRUCTURAL COMUN. CENIT CON LOSA DE CONCRETO ALIGERADA DE CUBIERTA INCLINADA QUE LO SEPARA DEL EXTERIOR A UN NIVEL MAS 87.89 MTS EN LA PARTE MAS BAJA Y MAS 88.37 MTS EN LA PARTE MAS ALTA. NADIR CON PLACA DE CONCRETO QUE FORMA EL PISO DE LA PRIMERA PLANTA DEL MISMO DPTO A UN NIVEL MAS 84.89 MTS. Y QUE LO SEPARA DEL SUBSUELO. ESTE DPTO. TIENE UNA ALTURA VARIABLE APROXIMADA DE 3.00 MTS A 3.32 MTS COMO SE INDICA EN EL CORTE # 6 SEGUN PROYECCION. COEFICIENTE: 1.56730

COMPLEMENTACION:

QUE, CENTROS COMERCILES S.A., SECOSA; ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION NIZA NORTE S.A., SEGUN ESCRITURA 337 DE 17 DE MARZO DE 1.976, NOTARIA 11 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 5 DE ABRIL DEL MISMO A/O, BAJO LA MATRICULA NO. 050-0326492.- ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DILIGENCIA DE REMATE REALIZADA ANTE EL JUEZ 4. CIVIL CDEL CTO DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 1.970, EN EL LIBRO 1. PAGINA 315 NO. 767-A.- ESTA HUBO EN LA LIQUIDACION Y POR LA QUE ADQUIRIERON ALBERENCHT FIERRE, ANGEL JOSE DE JESUS, CARLOS ARANGO VELEZ, LUIS ARANGO VELEZ, ALFONSO ARAUJO, ASOCIACION DE INVERSIONES LTDA, ANTONIO BORDA CARRIZOSA Y OTROS, POR LA ESCRITURA 3292 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.959, NOTARIA 1A DE BOGOTA ACLARADA POR LOS NUMEROS 1415 DE 26 DE ABRIL DE 1.960 NOTARIA 1A DE BOGOTA. POR LA 2665 DE JULIO 22/60 NOTARIA 1A DE BOGOTA POR LA 565 DE FEBRERO 10 DE 1.069, NOTARIA 1A DE BOGOTA.- TERRENOS NIZA NORTE S.A. ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HIPODROMO DE BOGOTA S.A. EN LIQUIDACION.- SEGUN ESCRITURA 2996 DE MAYO 18 DE 1.953, NOTARIA 2A DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD QUE SE LLAMO PRIVATIVAMENTE HIPODROMO JOCKEY CLUB S.A., QUE MODIFICO SU RAZON SOCIAL POR LA 2217 DE ABRIL 18 DE 1.947 NOTARIA 2A DE BOGOTA Y POR LA 889 DE 17 DE FEBRERO DE 1.948NOTARIA 2A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRETERA 125 B 19 INTERIOR 7 PISO 1 A SUBA EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL NIZA"
- 2) TV 60 127 45 IN 7 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-467617

Pagina 2

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

462942

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-04-1976 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00
Documento: ESCRITURA 338 del: 17-03-1976 NOTARIA 11A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTROS COMERCIALES S.A.CECOSA

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-08-1978 Radicacion: 1978-60741 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 602 del: 16-05-1978 NOTARIA 11A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTROS COMERCIALES S.A. CECASA

60039438

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-09-1979 Radicacion: 77697 VALOR ACTO: \$ 1,100,880.00

Documento: ESCRITURA 1275 del: 04-09-1979 NOTARIA 11A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTROS COMERCIALES S.A. CELOSA

A: MORA CASTA/O RICARDO Y CIA. S. EN C.

60042082

X

A: MORA DE SALAZAR ANA MARGARITA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 27-09-1979 Radicacion: 77697 VALOR ACTO: \$ 770,616.00

Documento: ESCRITURA 1275 del: 04-09-1979 NOTARIA 11A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE SALAZAR ANA MARGARITA

DE: MORA CASTAÑO RICARDO Y CIA. S. EN C.

A: CENTROS COMERCIALES S.A.CECOSA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-08-1980 Radicacion: 1980-72141 VALOR ACTO: \$ 2,400,000.00

Documento: ESCRITURA 2103 del: 26-12-1979 NOTARIA 11A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE SALAZAR ANA MARGARITA

DE: MORA CASTAÑO RICARDO Y CIA S.A.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-10-1982 Radicacion: 8287034 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1587 del: 21-09-1982 NOTARIA 11A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-467617

Pagina 3

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".

A: CENTROS COMERCIALES S.A. CECOSA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-04-2003 Radicacion: 2003-32000 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1277 del: 23-04-2003 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LO PREVISTO EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL NIZA P.H.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-05-2005 Radicacion: 2005-35382 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 684 del: 08-04-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1277 DEL 23-04-2003 NOT 11 DE BOGOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL NIZA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-02-2018 Radicacion: 2018-13456 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 45 del: 11-01-2018 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA DE ACUERDO A LA ESC. NO.0010 DEL 05/01/2018 NOT.15 DE BOGOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTROS COMERCIALES S.A. CECOSA EN LIQUIDACION S.A.S. NIT.860.039.438-1

A: MORA DE SALAZAR ANA MARGARITA

A: MORA CASTA/O RICARDO Y CIA. S. EN C.

20164589

60042082

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-08-2018 Radicacion: 2018-53229 VALOR ACTO: \$ 1,052,435,585.00

Documento: ESCRITURA 11817 del: 29-06-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" NIT

8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -CESIONARIA DEL CREDITO-

8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-14452 fecha 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-467617

Pagina 4

Impreso el 21 de Agosto de 2018 a las 03:21:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

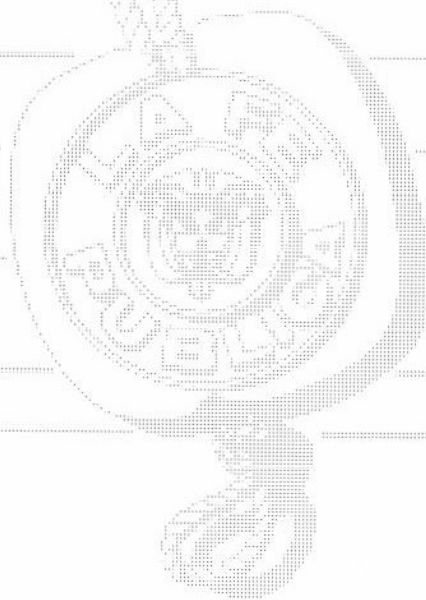
USUARIO: LIQUID45 Impreso por: CONTRO45

TURNO: 2018-422166

FECHA: 16-08-2018



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA