



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803875614258824

Nro Matrícula: 001-500155

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 07-03-1988 RADICACIÓN: 88-9362 CON: DOCUMENTO DE: 17-02-1988

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL MPIO. DE ENVIGADO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA # 393 DE FEBRERO 17/88 NOTARIA 2. ENVIGADO, ANOTACION 001.- - SEGUN ANOTACION 05, LA CASA DE HABITACION ESTA DISTINGUIDA CON EL N. 36 SUR 26 DE LA CRA. 42. - - SEGUN ANOT. 06, EL AREA ES DE 444.63 M2. ACTUALIZADA SEGUN ESCRITURA # 445 DE 14-02-92 NOTARIA 1 ENVIGADO.- - -

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON, FERNANDO SILVA LOPERA Y LAURA ARBELAEZ DE OLARTE, EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE TRABAJO DE PARTICION, POR: LAURA ARBELAEZ DE OLARTE, POR ADJUDICACION DE LA MITAD DEL INMUEBLE, POR EL TRABAJO DE PARTICION, EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS FERNANDO OLARTE SALAZAR SEGUN LA SENTENCIA DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1984, EMANADA DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 15 DE AGOSTO DE 1985, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0050030. ADQUIRO, FERNANDO SILVA LOPERA, POR COMPRA DE LA MITAD DEL DERECHO, SEGUN LA ESCRITURA NRO. 1863 DEL 4 DE OCTUBRE DE 1984 DE LA NOTARIA 2. DE ENVIGADO REGISTRADA EL 24 DE OCTUBRE DE 1984, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0050030. LA COMPRA FUE EFECTUADA A BANCO TEQUENDAMA S.A.. BANCO TEQUENDAMA S.A., ADQUIERE LA MITAD DEL DERECHO, POR REMATE DEL 4 DE MAYO DE 1984 EMANADO DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 17 DE AGOSTO DE 1984, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0050030. ADQUIERE JUAN E. OLARTE S., POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA MITAD DEL DERECHO SEGUN EL JUICIO SUCESORIO DE LA SE/ORA ESPERANZA GOMEZ DE OLARTE, SEGUN LA SENTENCIA DEL 30 DE MAYO DE 1977 EMANADA DEL JUZGADO 6. CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1977, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0050030. ADQUIRIERON, JUAN E. OLARTE S., Y LUIS E. OLARTE S., LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A MARIA VIEIRA DE RUISECO, GABRIELA VIEIRA DE ARCINIEGAS, JOSE VIEIRA LLANO, MARIA JOSEFA (PEPA) VIEIRA VIUDA DE ARCINIEGAS, MERCEDES VIEIRA DE RESTREPO, GABRIELA HELENA VIEIRA DE SIEGERT., SEGUN LA ESCRITURA NRO. 382 DEL 4 DE MARZO DE 1970 DE LA NOTARIA DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 17 DE ABRIL DE 1970, EN EL LIBRO 1. HOY FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0050030. ADQUIRIERON, LOS TRADENTES ARRIBA CITADOS, POR ADJUDICACION, EN EL JUICIO DE SUCESION DE EDUARDO VIEIRA LLANO, SEGUN LA SENTENCIA DEL 24 DE OCTUBRE DE 1969 EMANADA DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1969, EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-0050030. ADQUIRIPON, EL CAUSANTE JESUS VIEIRA LLANO, EN MAYOR EXTENSION, Y EN TRES PORCIONES O LOTES Y ANTES DE 20 A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 42 # 36-SUR-26 . . . H O Y

1) CARRERA 42 # 32-SUR-30

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 50030

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-02-1988 Radicación: 88-9362

Doc: ESCRITURA 393 del 17-02-1988 NOTARIA 2. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ VDA DE OLARTE LAURA

DE: SILVA LOPERA FERNANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803875614258824

Nro Matrícula: 001-500155

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SILVA LOPERA FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-1989 Radicación: 89 41783

Doc: ESCRITURA 2716 del 19-09-1989 NOTARIA 1. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$12,115,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA LOPERA FERNANDO

A: CALLE VELEZ JOHN JAIRO (50%)

X

A: OCHOA DE OCHOA LUCILA (50%)

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-1991 Radicación: 1991-25075

Doc: ESCRITURA 1205 del 30-05-1991 NOTARIA 1. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$9,098,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE VELEZ JOHN JAIRO

A: OCHOA DE OCHOA LUCILA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-10-1991 Radicación: 1991-47611

Doc: ESCRITURA 2671 del 17-10-1991 NOTARIA 1. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$18,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA DE OCHOA LUCILA

A: QUEVEDO LASTRA NORMA FARIDE

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-02-1992 Radicación: 1992-5237

Doc: ESCRITURA 235 del 29-01-1992 NOTARIA 1. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES EN CUANTO A ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO LASTRA NORMA FARIDE

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-1992 Radicación: 92 8161

Doc: ESCRITURA 445 del 14-02-1992 NOTARIA 1. de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUEVEDO LASTRA NORMA FARIDE

A: CORREA VELEZ IVAN DARIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803875614258824

Nro Matrícula: 001-500155

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-02-1992 Radicación: 1992-9852

Doc: ESCRITURA 496 del 14-02-1992 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$44,463,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA VELEZ IVAN DARIO

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-07-2018 Radicación: 2018-50442

Doc: ESCRITURA 9961 del 31-05-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,095,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT.860.034..313-7

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X NIT.830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 28-07-1999

ANOT. 07 CORREGIDA EN TODAS SU PARTES, SI VALE. 27-07-99 T.C. 1746



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803875614258824

Nro Matrícula: 001-500155

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-297967

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública