



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802878914245727**

**Nro Matrícula: 50C-278055**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:19:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-05-1975 RADICACIÓN: 1975-24365 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 12-05-1975

CODIGO CATASTRAL: **AAA0031XHEACOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

DEPARTAMENTO 103 SITUADO EN EL PRIMER PISO, DESTINADO A ESTABLECIMIENTO COMERCIAL. CON UN AREA DE 254.81MTS DISCRIMINADOS ASI:-149.99.MTS.COMO AREA DE PRIMER PISO;Y 104.82MTS. COMO AREA DEL MEZANINE Y SE HALLA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LINDEROS SIGUIENTES:-OCCIDENTE:-QUE ES SU FRENTE, SALIENDO DEL PUNTO PA. EN 14.36.MTS.HASTA ENCONTRAR EL PUNTO I RJ. CON LA CARRERA 6. DE BOGOTA. SUR:PARTIENDO DEL PUNTO RJ. EN 1.05.MTS.HASTA ENCONTRAR EL PUNTO R.E. CON LA CARRERA 6. POR EL OCCIDENTE: - PARTIENDO DEL PUNTO RE. EN 1.55MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO RO. CON LA CARRERA 6. POR EL ORIENTE:-PARTIENDO DEL PUNTO RB. EN 4.70.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO RA. CON EL EDIFICIO. "MEJIA MARULANDA" SUR: PARTIENDO DEL PUNTO R.E EN 1.92.MTS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO PZ. CON EL EDIFICIO MEJIA MARULANDA; ORIENTE:-PARTIENDO DEL PUNTO PZ. EN 2.93.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO PY. CON EL EDIFICIO. "MEJIA MARULANDA" SUR: PARTIENDO DEL PUNTO PY. EN 10.90.MTS. HASTA ENCONTRAR EL P. PUNTO FI. CON EL EDIFICIO."MEJIA MARULANDA" ORIENTE: A PARTIR DEL F.I. EN 4.50. MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO F2. CON EL VACIO SOTANO. NORTE: - PARTIENDO DEL PUNTO F2. EN 3.35.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO PC. CON EL FOSO DE LOS ASCENSORES. ORIENTE: PARTIENDO DEL PUNTO PC. EN 3.25.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO PB CON EL FOSO DE LOS ASCENSORES. NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO PB. EN 12.50.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO PA. CON LA RAMPA DE ACCESO AL SOTANO. Y ENCIERRA. MEZZANINE. OCCIDENTE: -A PARTIR DEL PUNTO J. EN 11.15.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO H. CON VACIO SOBRE EL MISMO DEPARTAMENTO, SUR: PARTIENDO DEL PUNTO D. EN 2.10.MTS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 1. CON EL EDIFICIO. "MEJIA MARULANDA" ORIENTE:-PARTIENDO DEL 1.EN 2.90.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO M.CON EL EDIFICIO MEJIA MARULANDA" SUR: PARTIENDO DEL PUTO M.EN 12.75. MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO K. EN 2.90.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO P. CON EL VACIO SO. SOTANO. NORTE PARTIENDO DEL PUNTO P. EN 0.70.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "O" CON LOS LOTES DUSTOS DEL EDIFICIO OCCIDENTE:-PARTIENDO DEL PUNTO "Q" EN 1.30.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO L. CON LOS DUSTOS DEL EDIFICIO. IO. NORTE:-PARTIENDO DEL PUNTO 1ER. EN 6.20.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO I "M"EN 3'25.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "M" CON EL FOSO DE LOS ASCENSORES. NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO N. EN 8.50.MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO "J" CON LA RAMPA DE ACCESO AL SOTANO; Y ENCIERRA. CENIT: EN PARTE CON LA PLACA DE CONCRETO QUE FORMA EL PISO DE LA SEGUNDA(2) PLANTA; EN PARTE CON PLACA DE CONCRETO, QUE FORMA EL PISO DEL MEZZANINE. NADIR:-EN PARTE CON PLACA QUE FORMA EL PISO DE ESTE LOCAL. EL DEPARTAMENTO TIENE UNA ALTURA DE 5.50.MTS.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 6 14 92 BQ 1 LC 103 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 6 #14.98.96.94.92 DEPARTAMENTO 103 EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE SANTANDER

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 21264

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-05-1969 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 351 del 07-02-1969 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONDOMINIO PARQUE DE SANTANDER.**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802878914245727**

**Nro Matrícula: 50C-278055**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:19:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-01-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5151 del 13-11-1970 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO ESCRITURA #351

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE DE SANTANDER**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-04-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5963 del 23-12-1970 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO DEL PARQUE DE SANTANDER

**A: BANCO CAFETERO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-03-2005 Radicación: 2005-27318

Doc: ESCRITURA 695 del 07-03-2005 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION POR CESION DE ACTIVOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO S.A.

**A: GRANBANCO S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-03-2011 Radicación: 2011-24731

Doc: ESCRITURA 870 del 26-01-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -ADICION A LA FUSION CONTENIDA EN E.P.#7019 DE 29-08-2007 NOT. 71 BTA.-ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANBANCO S.A

**NIT# 9000109398**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-09-2014 Radicación: 2014-80385

Doc: ESCRITURA 1713 del 26-08-2014 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN ESCRITURA 351 DEL 07-02-1969 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE DAR CUMPLIMIENTO AL ACTA 186 DEL 02-07-2008

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO CONDOMINIO PARQUE SANTANDER**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-16191

Doc: ESCRITURA 24772 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$902,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802878914245727**

**Nro Matrícula: 50C-278055**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:19:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**X 8300895306**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-14153 Fecha: 27-02-2004  
EN DESCRIPCION INCLUIDO "DESTINADO A ESTABLECIMIENTO COMERCIAL" VALE.SEGUN LO CERTIFICADO EN RIP-20 POR EL A.S. OFICIO DE 16-02-04 FDO. JATE/COORDINADOR CERTIFICACION. ABOGADO.JSC/AUXDEL18. TC.C2003-14153.-  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 15-12-1995  
EN ANOTACIONES 1 A LA 3 LO CORREGIDO NOMBRES VALE POR ERROR DE GRABACION COD OGF AUX11 (SECUENCIA)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-483851**

**FECHA: 02-08-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES**