



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180802260714245726**

**Nro Matrícula: 50C-278056**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:46 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-05-1975 RADICACIÓN: 1975-24366 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-05-1975

CODIGO CATASTRAL: **AAA0087DLWW**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL O DEPARTAMENTO MARCADO CON EL # 1.DEL EDIFICIO COLGAS;LOCAL O DEPARTAMENTO QUE ESTA SITUADO EN LA ESQUINA SUROESTE.DEL BLOQUE DEL COSTADO SUR DEL CITADO EDIFICIO;INTEGRADO POR UN AREA DE CONSTRUCCION DEL PRIMERO PISO,Y AREA DE CONSTRUCCION DEL SOTANO, DESTINADO A OFICINA BANCARIA CON UNA AREA PRIVADA DE 549.95.MTRS.2.DISTRIBUIDOS ASI: 453.95.MTS.2.EN EL PRIMER PISO;96.00.MTS.2.EN EL SOTANO Y AL CUAL SE HALLA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LINDEROS SIGUIENTES; PRIMER PISO;-EN NORTE;-35.15.MTS.CON LA PLAZOLETA PRIVADA DEL EDIFICIO;SUR:EN UNA LONG.DE 25.30.MTS. CON EL EDIFICIO DE ECOPETROL;Y EN UNA LONG.DE 9.80 MTS.CON LA RAMPA QUE DA ACCESO A LOS PARQUEADEROS DEL EDIFICIO.ESTE:-EN UNA LONG.DE 9.10.MTS.CON EL LOCAL NOR-ORIENTAL;-O DEPARTAMENTO # 2.Y EN UNA LONG DE 5.30.MTS.CON LA RAMPA QUE DA ACCESO A LOS PARQUEADEROS DEL EDIFICIO;OESTE:EN UNA LONG.DE 14.40.MTS. CON LA ZONA LIBRE QUE DA SOBRE LA CARRERA 13.LA ALTURA DE ESTE DEPARTAMENTO EN EL PRIMER PISO,DE PISO FINO..A CIELO RAZO;ES DE 2.51.MTS.ALINDERACION VERTICAL;-CENIT:-COLUMNA DE AIRE.NADIR:-CON LA PLACA DE CONCRETO QUE FORMA EL TECHO DEL SOTANO;SOTANO NORTE;-EN LONG.DE 15.00.MTS.CON EL PARQUEADERO DEL EDIFICIO.ESTE:EN LONG.DE 6.40.MTS.CON EL DEPOSITO DEL DEPARTAMENTO.# 2.OESTE:EN LONG.DE 6.40.MTS.CON EL PARQUEADERO DEL EDIFICIO.LA ALTURA DE ESTE DEPARTAMENTO EN EL SOTANO,DE PISO FINO A CIELO RAZO ES DE 2.32.MTS.ALINDERACION VERTICAL;-CENIT:-CON PLACA DE CONCRETO QUE FORMA EL TECHO DEL SOTANO.NADIR:-LOTE DE EDIFICIO.----- SUR: EN UNA LONG.DE 15.00.MTS.CON LA RAMPA QUE DA ACCESO A LOS PARQUEADEROS DEL EDIFICIO.-----

#### COMPLEMENTACION:

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

5) KR 13 36 60 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CARRERA 13 #36-A-06

3) CARRERA 13 #36-60/62

2) CALLE 37 #8-17/23/27/37/43/51

1) CARRERA 8 #36.59.71 LOCAL # 1 EDIFICIO COLGAS

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1493996

#### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3970 del 04-10-1967 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA COLOMBIANA DE GAS,COLGAS S.A.

X

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL.

X

A: FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO CAFETERO.

X

A: LLORENTE MARTINEZ DIEGO

X

A: MARTINEZ LONDO/O FERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802260714245726**

**Nro Matrícula: 50C-278056**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RESTREPO DE URIBE ELEONORA**

**X**

**A: RESTREPO UMA/A LUIS**

**X**

**A: URIBE ANGULO GUSTAVO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-03-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5652 del 29-12-1967 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA COLOMBIANA DE GAS S.A.

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL.

DE: FONDO EMPLEADOS DEL BANCO CAFETERO

DE: LLORENTE MARTINEZ DIEGO

DE: MARTINEZ LONDO/O FERNANDO

DE: RESTREPO DE URIBE ELEONORA

DE: RESTREPO UMA/A LUIS

DE: URIBE ANGULO GUSTAVO

**A: FONDO EMPLEADOS DEL BANCO CAFETERO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-09-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3680 del 02-09-1968 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,162,449.38

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE AMPLEADOS DEL BANCO CAFETERO.

**A: BANCO CAFETERO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 31-12-1998 Radicación: 1998-113697

Doc: ESCRITURA 3773 del 30-10-1998 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BTA DC

VALOR ACTO: \$637,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCAFE

**A: COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS DE VIDA S..A**

**NIT# 8600025286 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-19304

Doc: ESCRITURA 5465 del 31-12-1998 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3970 EN CUANTO A QUE SE SOMETEN A LEY 16 DE 1.985 Y SU  
DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1.986



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802260714245726**

**Nro Matrícula: 50C-278056**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO COLGAS -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-19304

Doc: ESCRITURA 5465 del 31-12-1998 NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION DIRECCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO COLGAS -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-19307

Doc: ESCRITURA 879 del 09-03-1999 NOTARIA 13 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC 5465 DE REFORMA AL R.P.H. EN CUANTO A LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO COLGAS -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-02-2003 Radicación: 2003-14667

Doc: ESCRITURA 262 del 05-02-2003 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$664,176,058

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS DE VIDA S..A**

**NIT# 8600025286**

**A: COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS S.A.**

**NIT# 8600025279 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-04-2003 Radicación: 2003-30379

Doc: ESCRITURA 370 del 05-03-2003 NOTARIA 38 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO COLGAS -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-06-2007 Radicación: 2007-58268

Doc: ESCRITURA 3578 del 28-05-2007 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN ESC-0370 DE 05/03/2003 NOT 38 DE BTA. EN CUANTO A ADICIONA LOS ARTS 25 27 28 32 33 DEL REGLAMENTO VIGENTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO COLGAS PROPIEDAD HORIZONTAL**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802260714245726**

**Nro Matrícula: 50C-278056**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-08-2007 Radicación: 2007-83975

Doc: ESCRITURA 2196 del 27-06-2007 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$667,741,684

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS S.A.**

**NIT# 8600025279**

**A: COMPA/IA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A.**

**NIT# 8909034079 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-106677

Doc: ESCRITURA 3344 del 15-09-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,050,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPA/IA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A.**

**NIT# 8909034079**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 27-10-2008 Radicación: 2008-106909

Doc: ESCRITURA 2960 del 19-08-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2196 DEL 27/06/07 NOT.35 DE BTA, EN EL SENTIDO DE CITAR  
CORRECTAMENTE LOS LINDEROS ESPECIALES DEL INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS S.A.**

**NIT# 8600025279 HOY ECO SEGUROS S.A.**

**A: COMPA/IA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A.**

**NIT# 8909034079**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 21-05-2010 Radicación: 2010-47257

Doc: ESCRITURA 4170 del 11-05-2010 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
MODIFICANDO ASIGNACION A ECOPETROL DE PARQUEADEROS COMUNES E DERECHO DE USO EXCLUSIVO.MODIF.ARTS.25,64.Y ACTUALIZAN  
SUBESTACION SOBRE ZONAS PARQUEO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO COLGAS -PROPIEDAD HORIZONTAL-.**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-16214

Doc: ESCRITURA 24770 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$3,844,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802260714245726**

**Nro Matrícula: 50C-278056**

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LA TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2007-11357      Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 1      Nro corrección: 1      Radicación: C2008-8794      Fecha: 25-07-2008  
EN PERSONAS SE INCLUYE A FERNANDO,LUIS, GUSTAVO Y ELEONORA SEGUN RIP-2 ENVIADO POR CERTIFICACION,VALE JSC/AUXDEL36/C2008-8794.(COD-390 A.S.).  
Anotación Nro: 3      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 15-12-1995  
EN ANOTACIONES 1 A LA 3 LO CORREGIDO NOMBRES VALE POR ERROR DE GRABACION COD OGF AUX11 (SECUENCIA)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-483837**

**FECHA: 02-08-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES**