



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803674914258829

Nro Matrícula: 001-522685

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 13-01-1989 RADICACIÓN: 89-60126 CON: DOCUMENTO DE: 12-12-1988

CODIGO CATASTRAL: 050010105141900120001901019843 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL EXTERIOR DEL MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL. SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN. CON UN AREA DE 171 M2. Y SUS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 3754 DEL 13-12-88 NOTARIA 17. DE MEDELLIN.

COMPLEMENTACION:

1. ADQUIRIO: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO, EL EDIFICIO POR HABERLO LEVANTADO A SUS EXPENSAS, Y EL LOTE ASI:A) UN LOTE, POR COMPRA QUE LE HIZO A ALMABIENES S.A. EDUARDO LONDO/O E. HIJOS SUCESORES LIMITADA, RAMON H. LONDO/O LIMITADA, INVERSIONES CONINSA LIMITADA "INCONINSA LIMITADA", JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA Y J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S. SEGUN ESCRITURA NRO. 6660 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0415702. LA ANTERIOR ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 7537 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN EN CUANTO A LA CABIDA Y LOS LINDEROS.PARAGRAFO: POR ESCRITURA NRO. 3563 DEL 25 DE AGOSTO DE 1.986 DE LA NOTARIA 18. DE BOGOTA REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0415702, PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA HIZO UNA RATIFICACION ACTO DE COMPRAVENTA A LA ESCRITURA NRO. 1718, EN FAVOR DE ALMACENES ANGEL S.A.PARAGRAFO: POR ESCRITURA NRO. 6660, DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, ALMABIENES S.A., EDUARDO LONDO/O E. HIJOS SUCESORES LIMITADA, RAMON H. LONDO/O LIMITADA, INVERSIONES CONINSA "INCONINSA LIMITADA, JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA Y J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S, HICIERON DECLARACIONES SOBRE RELOTEO ABRIENDOSE ENTRE OTRAS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0415702.B) LOS OTROS DOS LOTES, POR COMPRA QUE LE HIZO A ALMABIENES S.A., EDUARDO LONDO/O E HIJOS SUCESORES LIMITADA, RAMON H. LONDO/O LIMITADA INVERSIONES CONINSA LIMITADA "INCONINSA LIMITADA", J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S. Y JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA, SEGUN ESCRITURA NRO. 7537 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1.987, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0437124.2. ADQUIRIERON: ALMABIENES S.A., EDUARDO LONDO/O E. HIJOS SUCESORES LIMITADA, RAMON H. LONDO/O LIMITADA, INVERSIONES CONINSA LIMITADA "INCONINSA LIMITADA", JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA Y J.J. DIAZ Y CIA. S.C.S. EL INMUEBLE CITADO EN EL LITERAL A). DEL NUMERAL 1. OBJETO DE RELOTEO ASI:A) POR ESCRITURA NRO. 1718, DEL 31 DE MAYO DE 1.977, DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O, PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA HIZO UNAS DECLARACIONES ABRIENDOSE LA MATRICULA 001-0154754.B) POR ESCRITURA NRO. 1718 DEL 31 DE MAYO DE 1.977, DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0154754, PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA, LES VENDIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE EN REFERENCIA EN LAS SIGUIENTES PROPORCIONES A ALMACENES ANGEL (ALMANGEL), EL 40% EDUARDO LONDO/O E. HIJOS SUCESORES LIMITADA EL 30% CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS LIMITADA "CONINSA LIMITADA EL 15% Y A INVERSIONES RAMON H. LONDO/O LIMITADA EL 15%.C) POR ESCRITURA NRO. 2497, DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE MARZO DE 1.979, SOCIEDAD CONINSA LIMITADA, LE VENDIO UN DERECHO DEL 5% A JAIME MU/OZ DUQUE Y CIA. LIMITADA.D) POR ESCRITURA NRO. 1457, DEL 14 DE ABRIL DE 1.978 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.979, INVERSIONES RAMON H. LIMITADA EFECTUO CAMBIO DE RAZON SOCIAL QUEDANDO COMO SIGUE RAMON H. LONDO/O LIMITADA (R.H.L.LIMITADA).E) POR ESCRITURA NRO. 2498, DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.979, RAMON H. LONDO/O LIMITADA LE VENDIO UN DERECHO DEL 5% A J.J.DIAZ Y CIA. S.C.S.F. POR ESCRITURA NRO. 6089, DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE MARZO DE 1.983, IGUALMENTE QUE LOS TITULOS ANTERIORES EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0154754, CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS LIMITADA "CONINSA LIMITADA" LE VENDIO A INVERSIONES CONINSA LIMITADA (INCONINSA LIMITADA), EL 10% DERECHO DE ESTE LOTE Y LA TOTALIDAD DE OTRO.G. EN LA RESCILIACION DEL CONTRATO, LLEVADA POR ESCRITURA NRO. 3391, DEL 29 DE JULIO DE 1.983, REGISTRADA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.983, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0154754, CONSTRUCTORES, INGENIEROS, ARQUITECTOS LIMITADA (CONINSA LIMITADA) ADQUIRIO DE INVERSIONES CONINSA LIMITADA (INCONINSA) UN DERECHO DEL 10% EN ESTE LOTE Y OTRO.H. POR ESCRITURA NRO. 3716, DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1.983, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE FEBRERO DE 1.984, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO EN LOS APARTES ANTERIORES ALMACENES ANGEL S.A., LE VENDIO UN DERECHO DEL 40% A ALMABIENES S.A.D. POR ESCRITURA NRO. 5810, DE 19 DE DICIEMBRE DE 1.983, DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.984, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0154754, CONSTRUCTORES INGENIEROS ARQUITECTOS LIMITADA "CONINSA LIMITADA", LE VENDIO UN DERECHO DEL 40% A INVERSIONES CONINSA LIMITADA "INCONINSA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803674914258829

Nro Matrícula: 001-522685

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página LIMITADA".E) LA ANTERIOR ESCRITURA FUE ACLARADA, POR LA 6658 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, EN CUANTO AL LINDERO POR EL NORTE Y EL TITULO DE ADQUISICION. IGUALMENTE LA ESCRITURA NRO. 2497 DE LA ANOTACION 004 FUE ACLARADA POR LA 6659, DEL 24 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN, EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL DE LA VENDEDORA Y RATIFICACION.3. ADQUIRIO: PROMOCIONES INDUSTRIALES LIMITADA (PROINDUSTRIAL) EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE LE HIZO A REPUESTOS COLOMBIANOS LIMITADA. RECO Y URBANIZADORA LAS PLAYAS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA NRO. 987, DEL 27 DE MARZO DE 1.965, DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.4. ADQUIRIERON: LAS SOCIEDADES CITADAS EN EL LITERAL B). DEL NUMERAL PRIMERO LOS INMUEBLES JUNTO CON OTRO LOTE, POR PERMUTA CELEBRADA CON EL INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN "INVAL", SEGUN ESCRITURA NRO. 2633 DEL 31 DE JULIO DE 1.986, DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0437124/25.5. ADQUIRIO: MUNICIPIO DE MEDELLIN-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, EN MAYOR EXTENSION POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO EN 1.963 Y 1.964.PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3258 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN LA SOCIEDAD MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LIMITADA, FORMULO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE, ORIGINANDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA INMOBILIARIA DEL N.S. 001-0487500, OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 48 # 10 - 89 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 48 10-89 . MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 492404

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1987 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2368 del 01-10-1987 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-10-1988 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3158 del 28-12-1987 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO INDICES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-12-1988 Radicación: 88-60126

Doc: ESCRITURA 3754 del 13-12-1988 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 POR REFORMA REGLAMENTO SE CREA ESTA Y OTRA UNIDAD DE DOMINIO PARTICULAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803674914258829

Nro Matrícula: 001-522685

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-03-1989 Radicación: 89-16550

Doc: ESCRITURA 806 del 31-03-1989 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$37,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL LIMITADA

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-1990 Radicación: 1990-48302

Doc: ESCRITURA 2046 del 17-10-1990 NOTARIA 17. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 POR ADICION AL REGLAMENTO SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION Y LITERALES B Y G. DEL NUMERAL 8 DEL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL. PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-1996 Radicación: 1996-41754

Doc: ESCRITURA 1148 del 28-06-1996 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-48567

Doc: ESCRITURA 1036 del 03-07-1997 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE MODIFICAN PORCENTAJES DE PARTICIPACION Y FACTORES DE CONTRIBUCION EN LOS GASTOS DE LA ADMINISTRACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-03-1998 Radicación: 1998-16141

Doc: ESCRITURA 238 del 16-02-1998 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICA VARIOS ARTICULOS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-01-1999 Radicación: 1999-826



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803674914258829

Nro Matrícula: 001-522685

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5881 del 29-12-1998 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: \$273,457,380.95

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A. (HOY BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.)

A: SANTANDER INVESTMENT INMOBILIARIA COLOMBIA LIMITADA.

NIT# 8160031439X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-02-1999 Radicación: 1999-4649

Doc: ESCRITURA 1243 del 02-06-1998 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICA PREAMBULO, LINDEROS Y AREA DEL LOTE POR DESAFECTACION DE UN AREA DEL REGIMEN DE P.H. Y DEL USO COMUN AL DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-02-1999 Radicación: 1999-4648

Doc: ESCRITURA 41 del 18-01-1999 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION ESC. 1243 EN CUANTO TITULO DE ADQUISICION DEL PREDIO QUE SE SEGREGO DE LA M. EXT. Y EN CUANTO MATRICULAS EN LAS QUE DEBE REGISTRARSE LA ESC. QUE SE ACLARA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-13217

Doc: ESCRITURA 246 del 23-02-1999 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO MODIFICA VARIOS ARTICULOS Y PORCENTAJES DE PARTICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-11-1999 Radicación: 1999-60743

Doc: ESCRITURA 1695 del 17-09-1999 NOTARIA 23 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO P.H. EN CUANTO A QUE POR DIVISION DEL LOCAL SUPERMERCADO CL.14 # 48-61 EN DOS UNIDADES,SE MODIFICAN EL LITERAL I DE LA CLAUSULA 8,EL I DEL ARTICULO 7 Y EL ART. 28 DE LA ESCRITURA 2368 DE 01-10-87.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO POMARD MARTHA NILSA

CC# 41696446

(ADMINISTRADORA)

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-02-2003 Radicación: 2003-7641

Doc: ESCRITURA 2197 del 10-09-2002 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803674914258829

Nro Matrícula: 001-522685

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUANTO ADECUARSE A LA LEY 675 DE 2001 Y COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO RAMIREZ DOLLY (ADMINISTRADORA MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL P.H.)

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-05-2004 Radicación: 2004-27169

Doc: ESCRITURA 1995 del 27-04-2004 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$327,885,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTANDER INVESTMENT INMOBILIARIA COLOMBIA LTDA. EN LIQUIDACION

...NIT 8160031439

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X ...NIT 8600343137

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-05-2004 Radicación: 2004-33573

Doc: ESCRITURA 1361 del 20-05-2004 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO VARIAN COEFICIENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ATEHORTUA LEONARDO

C.C.517959

DE: MANJARRES MESA JUVENAL DARIO

C.C.70.092.171

DE: MONSALVE SANCHEZ MARGARITA ROSA

CC# 32019252

DE: ALMONEDA MESA SALDARRIAGA Y CIA S.EN C.

NIT# 8909421220

DE: AXOR INGENIERIA S.A.

NIT# 8110359551

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

DE: MU/OZ GIRALDO & CIA. LTDA.

NIT# 8909056991

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-16380

Doc: ESCRITURA 631 del 28-02-2006 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE VARIAN COEFICIENTES Y SE MODIFICAN UNOS ARTICULOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GOMEZ RODYSN FREDDY

CC# 98527415

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-03-2006 Radicación: 2006-16381

Doc: ESCRITURA 814 del 14-03-2006 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 631 DEL 28-02-2006 NOT. 26 MED. EN CUANTO A CITAR LA TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803674914258829

Nro Matrícula: 001-522685

Pagina 6

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GOMEZ RODYNS FREDDY

CC# 98527415

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-55148

Doc: ESCRITURA 7594 del 30-12-2011 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE DESAFECTA AREA DE USO COMUN, AFECTA A BIEN DE USO COMUN VARIAS UNIDADES, DIVISION LOCAL 388, UNIFICAN LOCAL 815 Y AREA DESAFECTADA, REFORMA ART 7,8,26,128 Y 129, CAMBIO DESTINACION LOCAL 182, ACTUALIZAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y CAMBIO NOMENC. INTERNA DE LOS LOCALES CON MATRICULA 492678/79.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL - PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-08-2013 Radicación: 2013-57941

Doc: ESCRITURA 4583 del 06-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO QUE VARIA SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-44204

Doc: OFICIO 673 del 19-06-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 20-04-2018 Radicación: 2018-30101

Doc: ESCRITURA 1190 del 20-03-2015 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803674914258829

Nro Matrícula: 001-522685

Pagina 7

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUANTO QUE POR AUMENTO DE AREAS DE UNAS UNIDADES Y CANCELACION DE OTRAS VARIAN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 20-04-2018 Radicación: 2018-30147

Doc: ESCRITURA 5349 del 27-12-2017 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA N.1190 DEL 20-03-2015, NOTARIA 25 DE MEDELLIN, EN CUANTO LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y CITAR LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPECIAL IMPRESORES S.A.S.

NIT.800.017.180-4

DE: ESPECIAL INSUMOS S.A.S.

NIT.811.022.793-9

DE: RENDON BUSTAMANTE BEATRIZ ELENA

CC# 42972175

DE: RENDON BUSTAMANTE MARCELA

CC# 42875744

DE: RENDON DE CADAVID PIEDAD DEL SOCORRO

CC# 32440627

DE: MONTERREY GRAN CENTRO COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8000216209

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 04-07-2018 Radicación: 2018-50446

Doc: ESCRITURA 9963 del 31-05-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,768,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT.860.034.313-7

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X NIT.830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 18

Nro corrección: 1

Radificación: C2006-4248

Fecha: 12-02-2007

ESTA ANOTACION CON TURNO 2006-16381, TOTALMENTE ADICIONADA SI VIALE. TC. 4248 DEL 14-12-2006. (ART. 35 DCTO. 1250/70)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803674914258829

Nro Matrícula: 001-522685

Pagina 8

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-297973

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública