



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802470414245707**

**Nro Matrícula: 040-241163**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 19-07-1993 RADICACIÓN: 93-011845 CON: ESCRITURA DE: 13-04-1993

CODIGO CATASTRAL: **080010101000004870903900000106** COD CATASTRAL ANT: 08001010104870106903

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SEGUNDO PISO. GARAJE 32: ESTA AREA PRIVADA ES DESTINADA PARA EL ESTACIONAMIENTO DE UN (1) VEHICULO AUTOMOTOR DE PESO LIVIANO. AREA PRIVADA: 10.34 M2, ALTURA LIBRE: 4.60 MTS, MEDIDAS: NORTE, 2.20 MTS, ENTRE LOS PUNTOS (74-76) EN LINEA RECTA. SUR, 2.20 MTS, ENTRE LOS PUNTOS (73-75) EN LINEA RECTA. ESTE, 4.70 MTS, ENTRE LOS PUNTOS (75-76) EN LINEA. OESTE, 4.70 MTS, ENTRE LOS PUNTOS (73-74) EN LINEA RECTA. NADIR: LINDA CON EL LOCAL 101-A, EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. CENIT: LINDA CON LA OFICINA 401-A EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO. PROPORCION: 0.27%.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA # 0950 DE ABRIL 13/93, NOTARIA 3. B/QUILLA. (ART 11 DEC LEY 1711 DE JULIO 6/84).- COEFICIENTE: 0.26%

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-0227161.- PROMOVER PROYECTOS S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (ANTES DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A.), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4052 DE FECHA 1. DE OCTUBRE/91, OTORGADA EN LA NOTARIA 5. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE/91, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS NS. 040-0028483 Y 040-0087779. DINERS CLUB COLOMBIA S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI. PARTE, POR COMPRA A UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1364 DE FECHA 12 DE JULIO/88, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0087779.-----Y PARTE, POR COMPRA ALBERTO ANGULO MEZA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 220 DE FECHA 12 DE FEBRERO/80, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, ADQUIRIO POR COMPRA A FARIDE ABUCHAIBE DE ABUCHAIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE/80, BAJO FOLIO DE MATRICULA N. 040-0087779- FARIDE ABUCHAIBE VDA DE ABUCHAIBE, ADQUIRIO POE COMPRA A AIDE BEJMANMARCK DE GOTTLIEB, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1729 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE/64, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE/64, BAJO EL N.1438, FOLIO 233, TOMO 5. IMPAR BIS LIBRO 1./64.-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N. 1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, ARRIBA CITADA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0087779.-----ALBERTO ANGULO MEZA, ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2960 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIERON ASI, PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIO PO COMPRA A LIGIA DONADO DE OSIO, RAUL DONADO VELILLA Y PEDRO RENALDO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2920 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, ADQUIRIO PO COMPRA A JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2780 DE FECHA DE 30 DE NOVIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO. REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 624 DE FECHA 5 DE ABRIL DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1979, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO VELILLA, ADQUIRIERON JUNTO CON LIGIA DONADO VDA DE OSIO, CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, RAUL DONADO VELILLA, PEDRO DONADO VELILLA, POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA SOFIA VELILLA VDA DE DONADO, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1976, DICTADA POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, REGISTRADO EL 2 DE AGOSTO DE 1978, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----SOFIA VELILLA VDA DE DONADO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 247 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 1968, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1968, BAJO EL N. 714. FOLIO 389, TOMO 2.. IMPAR BIS LIBRO 1. DE 1968.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802470414245707**

**Nro Matrícula: 040-241163**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 CALLE 76. EDIFICIO BANCO SUPERIOR.-

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 227161

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-02-1994 Radicación: 6405

Doc: ESCRITURA 3048 del 19-10-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

**A: PROMOCIONES BUIVES LTDA, Y CIA S. EN COMANDITA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-11-1994 Radicación: 41379

Doc: ESCRITURA 4205 del 01-11-1994 NOTARIA 4 de IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOCIONES BUIVES LTDA. Y CIA S. C. A.

X

**A: BANCO DE COLOMBIA.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1995 F.R.V.M de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: PROMOVER PROYECTOS S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-06-1995 Radicación: 1995-22011

Doc: OFICIO 1193 del 21-06-1995 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802470414245707**

**Nro Matrícula: 040-241163**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PROMOCIONES BUIVES LTDA. Y CIA. S.C.A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-07-1995 Radicación: 1995-25422

Doc: OFICIO 0933 del 30-06-1995 JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 558 NUMERAL 1 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL COLOMBIANO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-07-1995 Radicación: 1995-25422

Doc: OFICIO 0933 del 30-06-1995 JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: PROMOCIONES BUIVES LIMITADA Y COMPA/IA S.C.A.**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-12-1999 Radicación: 1999-41905

Doc: OFICIO 3343 del 06-12-1999 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: PROMOCIONES BUIVES LTDA. Y CIA. S.C.A.**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 21-12-1999 Radicación: 1999-43624

Doc: CERTIFICADO 0153023 del 21-12-1999 SECRETARIA DE HDA.DISTRITAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIST.ESPEC.INDUST.Y PORTUA.DE B/QUILLA

**A: PROMOCIONES BUIVES LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-12-1999 Radicación: 1999-43626

Doc: ESCRITURA 3471 del 06-12-1999 NOTARIA CUARTA de IBAGUE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802470414245707**

**Nro Matrícula: 040-241163**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: PROMOCIONES BUIVES LTDA.Y CIA.S.C.A**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-12-1999 Radicación: 1999-43628

Doc: AUTO APROB. del 26-11-1999 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de IBAGUE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 109 REMATE ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOCIONES BUIVES LTDA Y CIA.S.C.A.

**A: NELSON CASTRO Y CIA.S. EN C.**

**NIT# 8001140793 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 25-04-2001 Radicación: 2001-12082

Doc: CERTIFICADO 0256281 del 24-04-2001 DEPTO DE IMPUESTOS DISTRITALES de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OBRA 0195

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA -SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

**A: PROMOCIONES BUIVES LTDA**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 0950\93 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802470414245707**

**Nro Matrícula: 040-241163**

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-4449

Doc: ESCRITURA 117 del 20-01-2009 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$222,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: NELSON CASTRO Y CIA.S. EN C.**

**NIT# 8001140793**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7160

Doc: ESCRITURA 24787 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$684,392,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-3633

Fecha: 31-01-2017

ANOTACION CANCELADA CORREGIDA VALE ART.59 LEY 1579/12 CMR14

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802470414245707**

**Nro Matrícula: 040-241163**

Pagina 6

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-148239**

**FECHA: 02-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública