



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803324314258816**

**Nro Matrícula: 300-131809**

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 14-03-1985 RADICACIÓN: 08511 CON: ESCRITURA DE: 30-01-1985

CODIGO CATASTRAL: **01-04-0026-0131-901**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 382 DE 30-01-85, NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. SEGUN ESC. 1878 DE 28-06-02 NOT. 2 DE BGA. COEF: 4.1744 SEGUN ESCRITURA 0796 DE 22-02-2007, COEFICIENTE: 8.1622

**COMPLEMENTACION:**

CON BASE EN LA MATRICULA 300-0073.805 300-0105.766 300-0104.984, 300-0001441, 300-0073.755, 300-0127.676 300-0127.645 ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOCALES QUE CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS", MEDIANTE ESCRITURA N. 382 DE 30 DE ENERO DE 1.985 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE MARZO DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESCRITURA N. 3134 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 IBIDEM URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" EFECTUO CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL. ESCRITURA ACLARADA MEDIANTE LA N. 3.979 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM. Y MEDIANTE LA N. 127 DE 16 DE ENERO DE 1.985 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM. "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS" EFECTUO LOTEO MEDIANTE ESCRITURA N. 571 DEL 17 DE MARZO DE 1983 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES Y AÑO. "GRAVAMEN": MEDIANTE ESCRITURA N. 1095 DE 10 DE MAYO DE 1983 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO SIGUIENTE, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS, CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR 118.953.2117 UPAC EQUIVALENTES A LA SUMA DE \$78.000.000,00 MCTE, A FAVOR DE LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", AMPLIADA MEDIANTE ESCRITURA N. 3139 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE SIGUIENTE, HASTA POR 225.771.1120 UPAC, EQUIVALENTES A LA SUMA DE \$155.600.000,00 MCTE. "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS" EFECTUO EL ENGLOBE, DE ESTOS PREDIOS MEDIANTE ESCRITURA N. 2804 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1983. "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A." ADQUIRIO EN TRES (3) LOTES ASI: UNA FAJA DE TERRENO, CON EXTENSION DE 1.988,65 MTS2. POR PERMUTA CON MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, MEDIANTE ESCRITURA N. 446 DE 6 DE FEBRERO DE 1981 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE MARZO SIGUIENTE EN LA MATRICULA N. 300-0073.755. DOS LOTES DE TERRENO, POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A CEPEDA LANDAZABAL HERNANDO MEDIANTE ESCRITURA N. 3170 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR PARTIDA 885. "MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA" ADQUIRIO LA FAJA DE TERRENO QUE ENAJENO SEGUN LA ESCRITURA N. 446 DE 1981, EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. MEDIANTE ESCRITURA N. 1574 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1974 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. A, PARTIDA 198. LA URBANIZACION CAIAVERAL, FUE CONSTITUIDA POR URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. PREVIAS LAS LICENCIAS RESPECTIVAS, MEDIANTE ESCRITURA N. 1574 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1974 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. A, PARTIDA 198. PERMISO: MEDIANTE ESCRITURA N. 2437 DE 6 DE DICIEMBRE DE 1977 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 9 DEL MISMO MES, SE PROTOCOLIZO LA RESOLUCION N. 4010 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1977, POR LA CUAL LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA CONCEDIO PERMISO A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. PARA DESARROLLAR UN PLAN DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL LA PERA, INTEGRADO POR 33 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PARA ENAJENARLAS. "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A." ADQUIRIO EL INMUEBLE ENAJENADO SEGUN LA ESCRITURA N. 1574 DE 1973, POR COMPRA A CEPEDA LANDAZABAL HERNANDO, EN MAYOR EXTENSION MEDIANTE ESCRITURA 3170 DEL 29 DE OCTUBRE DE 1959 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR, PARTIDA 885.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOCAL COMERCIAL 101/ 132 CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 127676



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803324314258816**

**Nro Matrícula: 300-131809**

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

300 - 127645

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-03-1985 Radicación: 08511

Doc: ESCRITURA 382 DEL 30-01-1985 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-11-1985 Radicación: 33514

Doc: ESCRITURA 258 DEL 08-08-1985 NOTARIA 35 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,760,300

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 21.880.636 UPAC JUNTO CON OTROS.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.

**X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA- DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-11-1985 Radicación: 33516

Doc: ESCRITURA 463 DEL 25-10-1985 NOTARIA 35 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 258 DE 1.985.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.**

**X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA- DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-05-1986 Radicación: 11362

Doc: ESCRITURA 1023 DEL 17-04-1986 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MODIFICACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-11-1988 Radicación: 33459

Doc: ESCRITURA 4601 DEL 30-09-1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,760,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA" DAVIVIENDA"**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-04-1990 Radicación: 10234

Doc: RESOLUCION 005 DEL 08-09-1989 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803324314258816**

**Nro Matrícula: 300-131809**

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-06-1993 Radicación: 26487

Doc: ESCRITURA 4458 DEL 18-11-1991 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 1095 DE 10-05-83 Y AMPLIACION ESCRITURA #3139 DE 30-11-83  
CON AUTORIZACION DE VALORIZACION OFICIO #3112 DE 15-06-93(SALDO PENDIENTE \$15.389.044)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA" DAVIVIENDA"

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27491

Doc: OFICIO 1228 DEL 22-06-1995 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27493

Doc: OFICIO 1227 DEL 22-06-1995 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 005/89

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27497

Doc: ESCRITURA 8214 DEL 11-11-1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 3134 DE 05-09-84 NOT.4 DE BGA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAAVERAL**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27498

Doc: ESCRITURA 3956 DEL 01-06-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESC. 8214 DE 11-11-94, NOT. 3 DE BGA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAAVERAL**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803324314258816**

**Nro Matrícula: 300-131809**

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27499

Doc: ESCRITURA 1568 DEL 06-03-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.3134 DE 05-09-84 NOT. 4 DE BGA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-06-1995 Radicación: 1995-27500

Doc: ESCRITURA 3955 DEL 01-06-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESC.1568 DE 06-03-95 NOT.3 DE BGA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 19-01-1996 Radicación: 1996-2973

Doc: ESCRITURA 8455 DEL 04-12-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESC. 3134 DE 05-09-84

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-05-2001 Radicación: 2001-17928

Doc: ESCRITURA 1806 DEL 11-05-2001 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: "COPROPIETARIOS CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL "**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 09-10-2002 Radicación: 2002-40697

Doc: ESCRITURA 1878 DEL 28-06-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: " CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL "**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 09-10-2002 Radicación: 2002-40698

Doc: ESCRITURA 2945 DEL 08-10-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 1878 DE 28-06-02 (LEY 675/2001)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: " CENTRO COMERCIAL CAIAVERAL "**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803324314258816**

**Nro Matrícula: 300-131809**

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 06-12-2002 Radicación: 2002-49837

Doc: ESCRITURA 5275 DEL 25-11-2002 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: " CENTRO COMERCIAL CAAVERAL "**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 29-04-2003 Radicación: 2003-18168

Doc: ESCRITURA 0929 DEL 28-02-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL CAAVERAL**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 29-04-2003 Radicación: 2003-18170

Doc: ESCRITURA 1723 DEL 14-04-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 0929 DE 28-02-2003

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL CAAVERAL**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 29-04-2003 Radicación: 2003-18171

Doc: ESCRITURA 1231 DEL 17-03-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LEY 675 DE 03-08-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL CAAVERAL**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 12-06-2003 Radicación: 2003-24690

Doc: ESCRITURA 2355 DEL 27-05-2003 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: " CENTRO COMERCIAL CAAVERAL "**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 23-02-2007 Radicación: 2007-300-6-8794

Doc: ESCRITURA 76 DEL 14-01-2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL CAAVERAL**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803324314258816**

**Nro Matrícula: 300-131809**

Pagina 6

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 23-02-2007 Radicación: 2007-8795

Doc: ESCRITURA 796 DEL 22-02-2007 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 076 DE 14-01-2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL CAVERAL**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-300-6-19758

Doc: ESCRITURA 3196 DEL 20-10-2009 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CONSTITUCION SERVIDUMBRE VOLUNTARIA, PERMANENTE Y CONTINUA PARA LA CONDUCCION DE AGUA (FRANJA DE 24.50 MTS.2.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRO COMERCIAL CAÑAVERAL**

**NIT# 8902117969**

**A: ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. SIGLA AMB S.A. E.S.P.**

**NIT# 8902001622**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-300-6-19759

Doc: ESCRITURA 0953 DEL 07-04-2010 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3196 DE 20/10/2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P. SIGLA AMB S.A. E.S.P.**

**NIT# 8902001622**

**A: CENTRO COMERCIAL CAÑAVERAL**

**NIT# 8902117969**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 27-07-2010 Radicación: 2010-300-6-31861

Doc: OFICIO . DEL 16-06-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 0325 DE 03-05-10: CONSTRUCCION TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 23-12-2010 Radicación: 2010-300-6-59291

Doc: OFICIO 0003902 DEL 21-12-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOLUCION N° 325 DE 03-05-2010.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VALORIZACION MUNICIPAL**

**A: DAVIVIENDA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803324314258816**

**Nro Matrícula: 300-131809**

Pagina 7

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-300-6-6868

Doc: ESCRITURA 23653 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,005,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X 100%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*29\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-300-1-173521**

**FECHA: 03-08-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**