



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180730164114153751

Nro Matrícula: 50C-962780

Pagina 1

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:34:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-05-1986 RADICACIÓN: 1986-53983 CON: DOCUMENTO DE: 06-05-1986

CODIGO CATASTRAL: **AAA0084WELW** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CALLE 54 N. 25-81 LOCAL 1-131 DUPLEX. TIENE SU ENTRADA POR EL NORTE. PLANTA UNO: AREA BRUTA PARTIENDO DE EJES MEDIANEROS 24.66 M2. PLANTA DOS: AREA BRUTA PARTIENDO DE EJES MEDIANEROS 18.34 M2. ESTAS DOS ZONAS CON UN AREA TOTAL DE 43.00 M2. COEFICIENTE 0.39 % Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 1570 DEL 30 04 86 NOTARIA 21. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984. ****POR ESC. 0011 DEL 06 DE ENERO DE 2017 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.33%

COMPLEMENTACION:

QUE INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SOCIEDAD ANDINA DE LO GRANDES ALMACENES S.A. ANTES (SEAR ROEBUCK DE COLOMBIA S.A.) SEGUN ESCRITURA 8062 DE 27.12.85 NOTARIA 21 DE BOGOTA.- SEAR ROEBUCK DE COLOMBIA SA A. AQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SEAR ROEBUCK DE BOGOTA, POR ESCRITURA #10223 DEL DICIEMBRE 21.73, NOTARIA SEXTA DE BOGOTA Y DESENGLOBE POR LA ESCRITURA #7953 DE DIC.23.85 NOTARIA 21 DE BOGOTA .- QUE SEARSROEBUCK DE BOGOTA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE DE LA SOCIEDAD #225 DE ENERO 30.58 D ELA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA Y LA CONSTRUCCION LEVANTADAS A SUS EXPENSAS, SEGUN DECLARACIONES RENDIDAS ANTE EL JUEZ 4. CIVIL MINICIPAL DE BARRANQUILLA R REGISTRADA EN EL LIB RO, PAGINA 285 #18010 DE JULIO 29.57.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 53B 25 21 LC 1131 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 54 25-81 LOCAL 1-131 EDIFICIO "GALERIAS CIUADELA COMERCIAL"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 936675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1986 Radicación: 1986-53983

Doc: ESCRITURA 1570 del 30-04-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

NIT# 60529214 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-1986 Radicación: 1986-133262

Doc: ESCRITURA 4338 del 03-10-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

NIT# 60529214 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180730164114153751

Nro Matrícula: 50C-962780

Pagina 2

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:34:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-12-1986 Radicación: 166524

Doc: ESCRITURA 4244 del 29-09-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURA 8062 DEL 27-12-85 NOTARIA 21 BOGOTA EN CUANTO A QUE RENUNCIA A LA CONDICION
RESOLUTORIA EMANADA DE LA FORMA DE PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-10-1987 Radicación: 1987-142785

Doc: ESCRITURA 5874 del 18-12-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 4338 DE 03-10-86 NOTARIA 21 BOGOTA EN CUANTO A LA CLAUSULA TERCERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA.

DE: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-12-1990 Radicación: 78463

Doc: ESCRITURA 6431 del 10-12-1990 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-12-1991 Radicación: 83949

Doc: ESCRITURA 8235 del 03-12-1991 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000,000

Se cancela anotación No: 2,4

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA ABIERTA Y A LA VEZ LA ACLARACION EN CUANTO A ESTAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA.

A: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-01-1993 Radicación: 1993-3714

Doc: ESCRITURA 8288 del 1992-12-23 00:00:00 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180730164114153751

Nro Matrícula: 50C-962780

Pagina 3

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:34:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-2013 Radicación: 2013-37796

Doc: ESCRITURA 556 del 12-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL FRENTE A CAMBIAR EL NOMBRE DE GALERIAS CIUDADELA COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-01-2017 Radicación: 2017-745

Doc: ESCRITURA 11 del 06-01-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1570 EN CUANTO A LA MODERNIZACION DEL C.C. QUE IMPLICA MODIFICACION DE AREAS PRIVS APERTURA DE NUEVOS LOCALES Y CIERRE DE UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VALOR GALERIAS

NIT: 800.155.413-6

A: GALERIAS CIUDADELA COMERCIAL P.H.

NIT# 8605349124

A: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A. EN LIQUIDACION

NIT# 8600052292

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-16200

Doc: ESCRITURA 24773 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$498,028,859

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A.

X 8300895306

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-09-2017 Radicación: 2017-73965

Doc: ESCRITURA 3095 del 02-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 11 DE 2017 PARA CORREGIR LA DESCRIPCION DE ALGUNOS DE LOS BS DE PROPIEDAD PRIV, USO EXCLUSIVO DE LA TERRAZA 4 QUE LE CORRESPONDE AL LOCAL 3-024 Y CORREGIR ERRORES DE TRANSCRIPCION DE LOS COFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PARTRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VALOR GALERIAS NIT: 805.012.921-0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180730164114153751

Nro Matrícula: 50C-962780

Pagina 4

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:34:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 860.534.912-4

A: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A. EN LIQUIDACION NIT: 860.005.229-2

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-01-2018 Radicación: 2018-5690

Doc: ESCRITURA 6966 del 27-12-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LAS ESCS. 11 DEL 06-01-2017 Y 3095 DEL 02-08-2017 EN CUANTO A LA DENOMINACION Y
DESTINACION DE LOS LOCALES 1-178,2-051,2052,2-201 A 2-209.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-473895

FECHA: 30-07-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES