



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802634914245856

Nro Matrícula: 040-185344

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 06-05-1987 RADICACIÓN: 87-008977 CON: ESCRITURA DE: 20-06-1986

CODIGO CATASTRAL: **080010102000000890152000000000** COD CATASTRAL ANT: 08001010200890152000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

1.- UN LOCAL COMERCIAL CON UN AREA DE 63.57M2. Y UNA ALTURA LIBRE DE 3.27 METROS, SITUADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA CON FRENTE A LA CALLE 37 O CALLE JESUS, MARCADO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NUMERO 43-57, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ; NORTE : MIDE 11.22 METROS. SUR MIDE 11.52 METROS. ESTE : MIDE 5.61 METROS. OCCIDENTE, MIDE 5.61 METROS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA N. 1457 DE JUNIO 20/86, NOTARIA 4. BARRANQUILLA (ART. 11 DEC LEY 1711 JUL.6/84)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION : MAT-040-0035796.- BANCO COMERCIAL ANTIOQUEO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ELLA GRACE VDA. DE PARRISH (SIC) Y KARL C. PARRISH JR., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2278 DE FECHA 19 DE JULIO DE 1972, OTORGADA EN LA NOTARIA 4. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO DE 1972, BAJO EL N. 474, FOLIO 170, TOMO 5. PAR LIBRO 1/72. KARL C. PARRISH JR., Y GRACE ELLA VDA. DE PARRISH (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A PARRISH & COMPAIA LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2120 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 1964. OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1964, BAJO EL N. 1463, FOLIO 49, TOMO 6. PAR LIBRO 1 DE 1964.--PARRISH & COMPAIA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A JULIAN LOPEZ RIOS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 605 DE FECHA 25 DE MARZO/54, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1954, BAJO EL N.889, FOLIO 413, TOMO 3. IMPAR LIBRO 1./54.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 37 43-57

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 35796

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-1987 Radicación: 8977

Doc: ESCRITURA 1457 del 20-06-1986 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DIVISION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEO S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1987 Radicación: 8977

Doc: ESCRITURA 1457 del 20-06-1986 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$3,496,350

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEO S.A.

A: FERIA ELECTRONICA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-11-1991 Radicación: 28086

Doc: RESOLUCION 101 del 23-09-1991 F.R.V.M de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$30,345.37



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802634914245856

Nro Matrícula: 040-185344

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: FERIA ELECTRONICA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-1993 Radicación: 3354

Doc: CERTIFICADO 37092 del 1992-11-20 00:00:00 F.R.V.M de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: FERIA ELECTRONICA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-02-1993 Radicación: 6605

Doc: ESCRITURA 297 del 1993-02-09 00:00:00 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERIA ELECTRONICA LIMITADA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-2018 Radicación: 2018-4169

Doc: ESCRITURA 23646 del 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$296,211,292

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802634914245856

Nro Matrícula: 040-185344

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:43:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

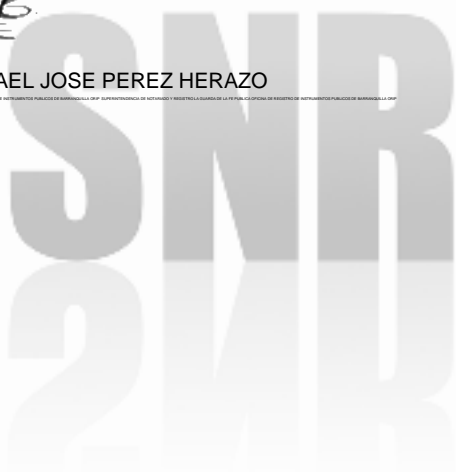
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-148255

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública