



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802862114245716**

**Nro Matrícula: 040-241150**

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 19-07-1993 RADICACIÓN: 93-011845 CON: ESCRITURA DE: 13-04-1993

CODIGO CATASTRAL: **080010101000004870903900000093** COD CATASTRAL ANT: 08001010104870093903

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SEMISOTANO. GARAJE 25: ESTA AREA PRIVADA ES DESTINADA PARA EL ESTACIONAMIENTO DE UN (1) VEHICULO AUTOMOTOR DE PESO LIVIANO. AREA PRIVADA: 11.00 M2. ALTURA LIBRE: 3.17 MTS. MEDIDAS: NORTE, 5.00 MTS, ENTRE LOS PUNTOS (54-55) EN LINEA RECTA. SUR, 5.00 MTS, ENTRE LOS PUNTOS (57-58) EN LINEA RECTA. ESTE, 2.20 MTS, ENTRE LOS PUNTOS (55-58) EN LINEA RECTA. OESTE, 2.20 MTS, ENTRE LOS PUNTOS (54-57) EN LINEA RECTA. NADIR: LINDA CON EL TERRENO Y LA CIMENTACION DONDE SE LEVANTA EL EDIFICIO. CENIT: LINDA CON EL LOCAL 101-A, EN MEDIO LA LOSA DE ENTREPISO PROPORCION. 0.28%- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA # 0950 DE ABRIL 13/93, NOTARIA 3. B/QUILLA. (ART 11 DEC LEY 1711 DE JULIO 6/84).- COEFICIENTE: 0.27%

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 040-0227161.- PROMOVER PROYECTOS S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (ANTES DINERS CLUB DE COLOMBIA S.A.), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4052 DE FECHA 1. DE OCTUBRE/91, OTORGADA EN LA NOTARIA 5. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE/91, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS NS. 040-0028483 Y 040-0087779. DINERS CLUB COLOMBIA S.A., ADQUIRIO LOS INMUEBLES ASI. PARTE, POR COMPRA A UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1364 DE FECHA 12 DE JULIO/88, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO/88, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0087779.-----Y PARTE, POR COMPRA ALBERTO ANGULO MEZA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 220 DE FECHA 12 DE FEBRERO/80, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE, ADQUIRIO POR COMPRA A FARIDE ABUCHAIBE DE ABUCHAIBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, OTORGADA EN LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE/80, BAJO FOLIO DE MATRICULA N. 040-0087779- FARIDE ABUCHAIBE VDA DE ABUCHAIBE, ADQUIRIO POE COMPRA A AIDE BEJMANMARCK DE GOTTLIEB, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1729 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE/64, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE/64, BAJO EL N.1438, FOLIO 233, TOMO 5. IMPAR BIS LIBRO 1./64.-----EN RELACION CON LA ESCRITURA DE DIVISION N. 1760 DE FECHA 20 DE AGOSTO/80, ARRIBA CITADA, REGISTRADA BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0087779.-----ALBERTO ANGULO MEZA, ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2960 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO Y PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIERON ASI, PEDRO VASQUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIO PO COMPRA A LIGIA DONADO DE OSIO, RAUL DONADO VELILLA Y PEDRO RENALDO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2920 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, ADQUIRIO PO COMPRA A JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2780 DE FECHA DE 30 DE NOVIEMBRE/79, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO. REGISTRADA EL 18 DE ENERO/80, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----JOAQUIN DEL GORDO MIRANDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 624 DE FECHA 5 DE ABRIL DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1979, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----LUIS CARLOS DONADO VELILLA Y ORLANDO DONADO VELILLA, ADQUIRIERON JUNTO CON LIGIA DONADO VDA DE OSIO, CARMEN SOFIA DONADO DE ROSADO, RAUL DONADO VELILLA, PEDRO DONADO VELILLA, POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA SOFIA VELILLA VDA DE DONADO, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 1976, DICTADA POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, REGISTRADO EL 2 DE AGOSTO DE 1978, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA N. 040-0028483.-----SOFIA VELILLA VDA DE DONADO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS DONADO VELILLA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 247 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 1968, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1968, BAJO EL N. 714. FOLIO 389, TOMO 2.. IMPAR BIS LIBRO 1. DE 1968.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802862114245716**

**Nro Matrícula: 040-241150**

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 CALLE 76. EDIFICIO BANCO SUPERIOR.-

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 227161

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-12-1993 Radicación: 40538

Doc: ESCRITURA 3046 del 19-10-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y 2 INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

**A: INVERSIONES LEON ROMERO Y CIA S EN C.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-05-1994 Radicación: 16230

Doc: ESCRITURA 954 del 06-05-1994 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$13,526,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES LEON ROMERO Y CIA S. EN C.

**A: INVERSIONES AL Y CIA S. EN C.-**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 F.R.V.M de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: INVERSIONES LEON ROMERO Y CIA.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-31335

Doc: CERTIFICADO 39182 del 05-09-1995 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802862114245716**

**Nro Matrícula: 040-241150**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

**A: INVERSIONES LEON ROMERO Y CIA.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-31337

Doc: ESCRITURA 1155 del 08-05-1995 NOTARIA 3A. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$143,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DIEZ INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES AL Y CIA. S.EN C.

**A: COMPANIA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-09-1995 Radicación: 1995-33348

Doc: ESCRITURA 1768 del 13-07-1995 NOTARIA 3A. de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION FORMA DE PAGO EN ESC.1155/95

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPANIA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A.

X

DE: INVERSIONES AL Y CIA. S.EN C.

DE: LEON MONSALVO Y CIA. S.EN C.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-01-1996 Radicación: 1996-146

Doc: ESCRITURA 6545 del 13-12-1995 NOTARIA 4 de MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A.

X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.**

**NIT# 860034133**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-11-2002 Radicación: 2002-44359

Doc: ESCRITURA 1375 del 31-10-2002 NOTARIA 1 de MANIZALES

VALOR ACTO: \$214,200,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO CON OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAIA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A. EN LIQUIDACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802862114245716**

**Nro Matrícula: 040-241150**

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PROGRAMA REGIMEN CONTRIBUTIVO DE LA E.P.S. CONVIDA EN LIQUIDACION**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-09-2005 Radicación: 2005-33757

Doc: RESOLUCION 94 del 13-12-2004 CONVIDA de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGEENTE LIQUIDADORA DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO EN LIQUIDACION DE LA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD "CONVIDA EPS"

**A: FRESENIUS MEDICAL CARE**

**NIT# 8300073552 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN ESCRITURA 0950/93 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 19-12-2007 Radicación: 2007-55803

Doc: ESCRITURA 7895 del 26-11-2007 NOTARIA 76 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BBVA COLOMBIA (CESIONARIO)

**A: COMPA/IA DE SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A.**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 21-04-2008 Radicación: 2008-16164

Doc: ESCRITURA 1175 del 14-04-2008 NOTARIA 7 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$229,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRESENIUS MEDICAL CARE COLOMBIA S.A.

NIT.830007355-2

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7156

Doc: ESCRITURA 24760 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$603,296,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y NUEVE MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180802862114245716**

**Nro Matrícula: 040-241150**

Pagina 5

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:15:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-148243**

**FECHA: 02-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública