



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180803493214258810**

**Nro Matrícula: 300-20613**

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 22-12-1978 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: **010202640027000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL COMERCIAL, SITUADO EN LA MANZANA 57, EN EL LOTE MARCADO EN DICHA MANZANA CON EL N.2, QUE TIENE UN AREA DE CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (58.50 MTS.2) ALINDERADO ASI: NORTE, EN EXTENSION DE 6 MTS. CON LA CALLE 51; SUR, EN 6 MTS. CON LA CASA N. 51-30 DE LA CARRERA 34; ORIENTE, EN EXTENSION DE 9.75 MTS. CON EL LOCAL N.33-34; Y OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 9.75 MTS. CON EL LOCAL N. 33-24 DE PROPIEDAD DE GRACIELA DE AMOROCHO Y ALICIA DE PORTERRE.

### COMPLEMENTACION:

"URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE SU ACCIONISTA FUNDADOR "SUCESORES DE DAVID PUYANA S.A." MEDIANTE ESCRITURA N. 1610 DE 21 DE MAYO DE 1.949, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 Y 31 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 2. TOMO 2. SUCESIONES, PARTIDA 83 Y EN LIBRO 1. TOMO 3. PAR B, PARTIDA 734.-

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 51 N. 33-32 URB. CABECERA DEL LLANO

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-06-1970 Radicación:

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1644 DEL 22-06-1970 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO SUPERBANCARIA.-

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-08-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1100 DEL 10-08-1970 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 01.

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-09-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1378 DEL 10-09-1975 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ANTICRESIS

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.

**X**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA. CONCASA.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803493214258810**

**Nro Matrícula: 300-20613**

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-05-1976 Radicación: 06085

Doc: ESCRITURA 712 DEL 12-05-1976 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,287,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA. CONCASA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-08-1982 Radicación:

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4363 DEL 16-08-1982 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-10-1982 Radicación:

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4899 057 DEL 14-10-1982 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIN PERSONAS

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORPORACION-CAFETERA-DE-AHORRO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-01-1997 Radicación: 1997-300-6-3091

Doc: OFICIO 4612 DEL 02-12-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION RESOLUCION 001/96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-300-6-44934

Doc: ESCRITURA 3024 DEL 17-11-1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803493214258810**

**Nro Matrícula: 300-20613**

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0117 ADQUISICION POR ABSORCION DE ACCIONES Y PATRIMONIO DE ENTIDADES FINANCIERAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA S.A. "CONCASA S.A."

**A: BANCO CAFETERO S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-04-2005 Radicación: 2005-300-6-15364

Doc: ESCRITURA 695 DEL 07-03-2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD CON CESION DE ACTIVOS, PASIVOS Y CONTRATOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO S.A.

**A: " GRANBANCO S.A."**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-12-2010 Radicación: 2010-300-6-60149

Doc: ESCRITURA 3027 DEL 09-12-2010 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANBANCO S.A.

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA

ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

**NIT# 8902012220**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-08-2017 Radicación: 2017-300-6-35097

Doc: OFICIO . DEL 14-08-2017 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN. RESOLUCION N° 0674 DE 10/10/2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

**NIT# 8902012220**

**A: BANCO DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 22-02-2018 Radicación: 2018-300-6-6871



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803493214258810**

**Nro Matrícula: 300-20613**

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:23:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 23678 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$370,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X 100%**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 05-06-2018 Radicación: 2018-300-6-21264

Doc: ESCRITURA 1443 DEL 18-05-2018 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ANTICRESIS. ESCRITURA 1378 10/09/1975

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860034313-7 ACREEDOR CESIONARIO**

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS S.A.**

**NIT# 8902008771**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-300-1-173508**

**FECHA: 03-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY