



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180730708414153979

Nro Matrícula: 50C-962782

Pagina 1

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:40:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-05-1986 RADICACIÓN: 1986-53983 CON: DOCUMENTO DE: 06-05-1986

CODIGO CATASTRAL: **AAA0084WENNCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CALLE 54 NO. 25-81 LOCAL 1-133 DUPLEX. TIENE SU ENTRADA POR EL NORTE. PLANTA UNO: AREA BRUTA PARTIENDO DE EJES MEDIANEROS 20.70 M2. PLANTA DOS AREA BRUTA PARTIENDO DE EJES MEDIANEROS 17.67 M2. ESTAS DOS ZONAS CON UN AREA TOTAL DE 38.37 M2. COEFICIENTE 0.37% Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 1570 DEL 30 04 86 NOTARIA 21. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 E JULIO DE 1.984. ****POR ESC. 0011 DEL 06 DE ENERO DE 2017 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.32%

COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A. POR ESCRITURA 8062 DEL 27 12 DE 1.985 NOTARIA 21. ESTE ADQUIRIO PORCOMPRA A SEAR ROEBUCK DE BOGOTA S.A. POR ESCRITURA 10223 DEL 21 12 DE 1.973 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRO AL FOLIO 050-140853; ESTE ADQUIRIO POR APORTE DE SOCIEDAD SEAR ROEBUCK DE COLOMBIA POR ESCRITURA 225 DEL 30 DE ENERO DE 1.958 NOTARIA 1. DE BOGOTA POR HABERLA LEANTADO A SUS EXPENSAS SEGUN DE CONSTRUCCION RENDIDAS ANTE EL JUEZ 4 CIVIL MPA. DE BARRANQUILLA REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO PAGINA 285 # 18010 DE JULIO 29 DE 1.957; ESTA SOCIEDADADQUIRIO POR APORTE DE SEAR ROEBUCK Y CIA. POR ESCRITURA 5715 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1.953 NOTARIA 1. DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO A TITULO DE DACION EN PAGO DE SEAR ROEBICK DE COLOMBIA POR ESCRITURA 4311 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1.953 NOTARIA 1 DE BOGOTA. . . .

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 53B 25 21 OF 1133 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 54 25-81 LOCAL 1-133 EDIFICIO "GALERIAS CIUADELA COMERCIAL"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 936675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1986 Radicación: 1986-53983

Doc: ESCRITURA 1570 del 30-04-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

NIT# 60529214 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-1986 Radicación: 1986-133262

Doc: ESCRITURA 4338 del 03-10-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

NIT# 60529214 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180730708414153979

Nro Matrícula: 50C-962782

Pagina 2

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:40:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-12-1986 Radicación: 166524

Doc: ESCRITURA 4244 del 29-09-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCRITURA 8062 DEL 27-12-85 NOTARIA 21 BOGOTA EN CUANTO A QUE RENUNCIA A LA CONDICION
RESOLUTORIA EMANADA DE LA FORMA DE PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-10-1987 Radicación: 1987-142785

Doc: ESCRITURA 5874 del 18-12-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 4338 DE 03-10-86 NOTARIA 21 BOGOTA EN CUANTO A LA CLAUSULA TERCERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA.

DE: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 005** Fecha: 15-07-1988 Radicación: 1988-129800

Doc: ESCRITURA 2788 del 21-06-1988 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$55,004,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

NIT# 60529214

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-10-1990 Radicación: 1991-61152

Doc: ESCRITURA 2788 del 21-06-1988 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$55,004,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-12-1991 Radicación: 83949

Doc: ESCRITURA 8235 del 03-12-1991 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000,000

Se cancela anotación No: 2,4

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA ABIERTA Y ALA VEZ LA ACLARACION EN CUANTO A ESTAS UNIDADES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180730708414153979

Nro Matrícula: 50C-962782

Pagina 3

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:40:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INMOBILIARIA PROMOTORA GALERIAS LTDA

A: SOCIEDAD ANDINA DE LOS GRANDES ALMACENES S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-2013 Radicación: 2013-37796

Doc: ESCRITURA 556 del 12-02-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL FRENTE A CAMBIAR EL NOMBRE DE GALERIAS CIUDADELA COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-01-2017 Radicación: 2017-745

Doc: ESCRITURA 11 del 06-01-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1570 EN CUANTO A LA MODERNIZACION DEL C.C. QUE IMPLICA MODIFICACION DE AREAS PRIVS APERTURA DE NUEVOS LOCALES Y CIERRE DE UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VALOR GALERIAS

NIT: 800.155.413-6

A: GALERIAS CIUDADELA COMERCIAL P.H.

NIT# 8605349124

A: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A. EN LIQUIDACION

NIT# 8600052292

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-16188

Doc: ESCRITURA 24766 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$444,403,891

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

X 8300895306

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-09-2017 Radicación: 2017-73965

Doc: ESCRITURA 3095 del 02-08-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 11 DE 2017 PARA CORREGIR LA DESCRIPCION DE ALGUNOS DE LOS BS DE PROPIEDAD PRIV, USO EXCLUSIVO DE LA TERRAZA 4 QUE LE CORRESPONDE AL LOCAL 3-024 Y CORREGIR ERRORES DE TRANSCRIPCION DE LOS COFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PARTRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO VALOR GALERIAS NIT: 805.012.921-0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180730708414153979

Nro Matrícula: 50C-962782

Pagina 4

Impreso el 30 de Julio de 2018 a las 04:40:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 860.534.912-4

A: GRAN ALMACEN GALERIAS S.A. EN LIQUIDACION NIT: 860.005.229-2

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-01-2018 Radicación: 2018-5690

Doc: ESCRITURA 6966 del 27-12-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LAS ESCS. 11 DEL 06-01-2017 Y 3095 DEL 02-08-2017 EN CUANTO A LA DENOMINACION Y DESTINACION DE LOS LOCALES 1-178,2-051,2052,2-201 A 2-209.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL GALERIAS PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha:

ANOTACION SUBRAYADA NO VALE SEGUN RESOLUCION 00273 DE ABRIL 19 DE 1.990 CDG LMSDEVV/JGV/EYN. Y

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-473934

FECHA: 30-07-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES