

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ABRIL 2021
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - APRIL 2021



ACTIVO - ASSETS	295,177,253,347
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,091,062,246
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,091,062,246
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	44,085,908
DIVERSAS - VARIOUS	57,357,927
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(13,272,020)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	290,619,008,085
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	290,619,008,085
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	423,097,108
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	423,097,108
PASIVO - LIABILITIES	14,638,473,513
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	13,183,188,802
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	13,183,188,802
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	655,926,203
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	356,408,239
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	278,877,785
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	20,640,179
PROVISIONES - PROVISIONS	799,358,508
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	799,358,508
PATRIMONIO - EQUITY	280,538,779,834
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	12,789,680,188
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	8,750,550,407
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	4,039,129,782