

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ENERO 2020  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JANUARY 2020**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>273,320,820,868</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	4,864,881,508
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	4,864,881,508
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	10,764,229
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	10,764,229
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	268,386,113,038
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	268,386,113,038
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	59,062,094
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	59,062,094
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>103,277,288,127</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	100,924,634,803
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	100,924,634,803
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	1,798,988,705
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	346,794,805
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	1,434,241,314
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	17,952,586
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	553,664,619
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	553,664,619
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>170,043,532,741</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	162,750,000,000
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	9,233,349,768
<b>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES - NET INCOME FOR THE PREVIOUS YEARS</b>	(2,595,149,280)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	655,332,252