

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JULIO 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JULY 2019**



ACTIVO - ASSETS	184,745,489,530
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	2,772,226,833
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	2,772,226,833
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	181,329,944,100
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	181,329,944,100
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	643,318,596
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	643,318,596
PASIVO - LIABILITIES	19,107,773,473
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	17,886,117,495
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	17,886,117,495
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	952,820,844
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	665,544,628
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	217,665,874
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	69,610,342
PROVISIONES - PROVISIONS	268,835,134
PROVISIONES DIVERSAS - PROVISIONS VARIOUS	12,590,698
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS VARIOUS FOR COMMISSIONS	256,244,436
PATRIMONIO - EQUITY	165,637,716,056
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	162,750,000,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES - NET INCOME FOR THE PREVIOUS YEARS	(2,595,149,280)
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	5,482,865,336