

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MARZO 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MARCH 2019**



ACTIVO - ASSETS	162,973,347,123
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	2,236,019,980
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	2,236,019,980
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	159,661,258,092
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	159,661,258,092
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,076,069,051
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,076,069,051
PASIVO - LIABILITIES	1,633,802,317
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	700,000,000
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	700,000,000
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	690,133,084
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	218,090,583
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	465,393,308
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	6,649,194
PROVISIONES - PROVISIONS	243,669,233
PROVISIONES DIVERSAS - PROVISIONS VARIOUS	243,669,233
PATRIMONIO - EQUITY	161,339,544,806
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	162,750,000,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES - NET INCOME FOR THE PREVIOUS YEARS	(2,595,149,280)
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	1,184,694,086