

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ABRIL 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - APRIL 2020**



ACTIVO - ASSETS	295,262,082,380
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,649,149,728
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,649,149,728
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	232,840,373
DIVERSAS - VARIOUS	232,840,373
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	289,067,746,044
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	289,067,746,044
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,312,346,235
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,312,346,235
PASIVO - LIABILITIES	15,464,603,776
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	12,239,612,722
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	12,239,612,722
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,504,395,474
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	717,085,651
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,735,884,436
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	51,425,388
PROVISIONES - PROVISIONS	720,595,580
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	720,595,580
PATRIMONIO - EQUITY	279,797,478,604
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	12,048,378,958
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	6,638,200,488
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	5,410,178,469