

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - DICIEMBRE 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - DECEMBER 2020



ACTIVO - ASSETS	289,907,310,674
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	3,847,426,985
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,847,426,985
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	83,907,430
DIVERSAS - VARIOUS	135,977,602
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(52,070,172)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	285,886,110,275
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	285,886,110,275
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	89,865,983
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	89,865,983
PASIVO - LIABILITIES	13,407,660,621
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,539,900,000
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,539,900,000
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,640,762,662
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	340,276,127
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,262,633,924
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	37,852,611
PROVISIONES - PROVISIONS	226,997,958
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	226,997,958
PATRIMONIO - EQUITY	276,499,650,053
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	8,750,550,407
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	6,638,200,488
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	2,112,349,918