

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ENERO 2021  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JANUARY 2021



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>290,462,443,312</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	3,822,498,981
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	3,822,498,981
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	273,761,674
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	306,813,862
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(33,052,188)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	286,259,826,856
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	286,259,826,856
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	106,355,800
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	106,355,800
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>13,604,876,415</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	11,572,450,000
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	11,572,450,000
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	1,635,477,084
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	362,977,270
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	1,256,651,299
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	15,848,516
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	396,949,331
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	396,949,331
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>276,857,566,896</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	9,108,467,250
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS</b>	8,750,550,407
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	357,916,843