

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JULIO 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JULY 2020



ACTIVO - ASSETS	292,318,746,478
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,057,265,314
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,057,265,314
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	202,342,306
DIVERSAS - VARIOUS	203,301,336
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(959,030)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	287,205,313,595
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	287,205,313,595
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	853,825,262
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	853,825,262
PASIVO - LIABILITIES	14,477,025,581
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,998,104,541
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,998,104,541
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,978,017,696
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	242,580,433
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,705,008,080
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	30,429,183
PROVISIONES - PROVISIONS	500,903,344
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	500,903,344
PATRIMONIO - EQUITY	277,841,720,897
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	10,092,621,251
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	6,638,200,488
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	3,454,420,762