

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2020**



ACTIVO - ASSETS	295,156,312,149
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,071,766,287
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,071,766,287
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	156,052,054
DIVERSAS - VARIOUS	157,011,084
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	289,920,166,914
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	289,920,166,914
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,008,326,894
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,008,326,894
PASIVO - LIABILITIES	14,602,806,046
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	12,030,720,652
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	12,030,720,652
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,830,505,992
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	95,222,628
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,704,629,236
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	30,654,128
PROVISIONES - PROVISIONS	741,579,402
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	741,579,402
PATRIMONIO - EQUITY	280,553,506,103
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	12,804,406,457
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	6,638,200,488
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	6,166,205,969